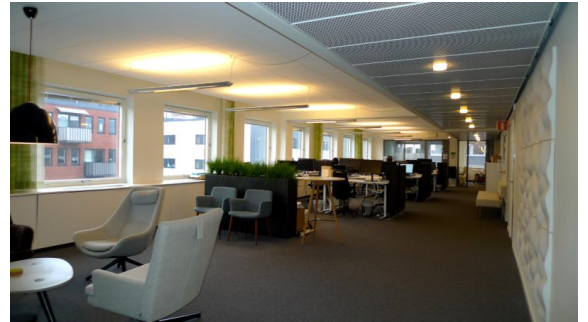


Lokal på Sandhamnsgatan 63, 115 28 Stockholm

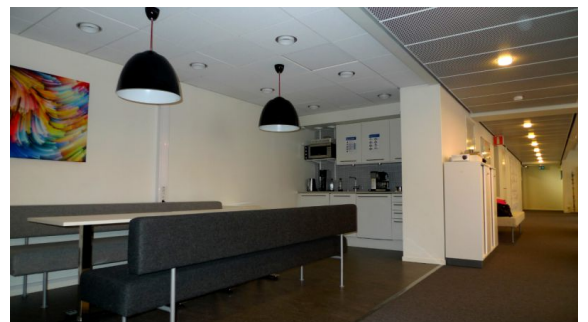


Uthyres

Mycket fin och yteffektiv lokal högst upp i huset ledig för uthyrning!
Huset inrymmer endast kommersiella verksamheter och erbjuder
mervärden utöver det vanliga i form av många servicetjänster!

Lokaltyp

Kontorslokaler	191 m ²
Totalyta	191 m ²



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Sandhamnsgatan 63, 115 28 Stockholm

Fastigheten

Fastigheten på Sandhamnsgatan 63 består av två delvis sammanlänkade kontorsbyggnader som tillsammans omfattar totalt ca 34 000 m² uthyrbar yta. Husen uppfördes år 1966. Huset har genomgått en omfattande upprustning som resulterat i bl.a. omgestaltade entréer och trapphus, en ny tydlig huvudentré samt förbindelseänk mellan byggnaderna.

Läge

Lokalen är i fint, modernt skick. Vitmålade väggar och grå nålfiltsmatta. Mycket fönster och trevlig utsikt. Mycket ljus. En större öppen yta och två mötesrum/kontor. Lokalen är utrustad med ett pentry och två toaletter.

Omgivning

Den nya framväxande stadsdelen i Värtahamnen är en del av innerstaden med bostäder, butiker och kommunal service. Stadsdelen lockar dem som vill vara en del av Stockholms tillväxt med öppenhet, citypuls, vatten, kryssningsfartyg i kombination med en spännande historia. Stadens mål är att detta skall bli Stockholms mest attraktiva stadsdel.

Parkering

Garageplatser finns att hyra i huset i mån av plats. Det går även att parkera efter Sandhamnsgatan och Tegeluudsvägen enligt stadens tariff. Det finns även cykelparkering på fastigheten.

Service

I fastigheten finns inte mindre än fyra lunchrestauranger inkl. ett catering- och delikatessföretag för hämtmat. I gatuplan i anslutning till huvudentrén på Sandhamnsgatan 63 finns en konferensanläggning med bokningsbara enskilda konferensrum samt en större lokal som kan bokas för företagsevent. Det finns omklädningsrum med dusch och bastu i källaren för cyklister som delas av fastighetens samtliga hyresgäster. Det finns också en träningsanläggning i huset (Hälsokällan). Posten har ett kassakontor i huvudentrén samt ett enklare café med försäljning av kaffer och enklare förtäring i husets huvudentré.

Lokal på Sandhamnsgatan 63, 115 28 Stockholm

Kommunikation

Området har utmärkta kommunikationer. Busslinjerna 1, 72 och 76 stannar i nära anslutning till huvudentrén. Gärdets t-banestation finns inom ca fem minuters promenad. Med bil är det enkelt och nära att ta sig ut till E20 och vidare till samtliga av Stockholms större leder. Till Arlanda tar det inte mer än 30 minuter att köra. Trafikplatsen i Värtan ansluter till Norra länkens tunnelsystem och har fått en ny förbindelse till Värtahamnen.

Övrigt

Fastighetsägaren har fri prövningsrätt.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Byggår

1966

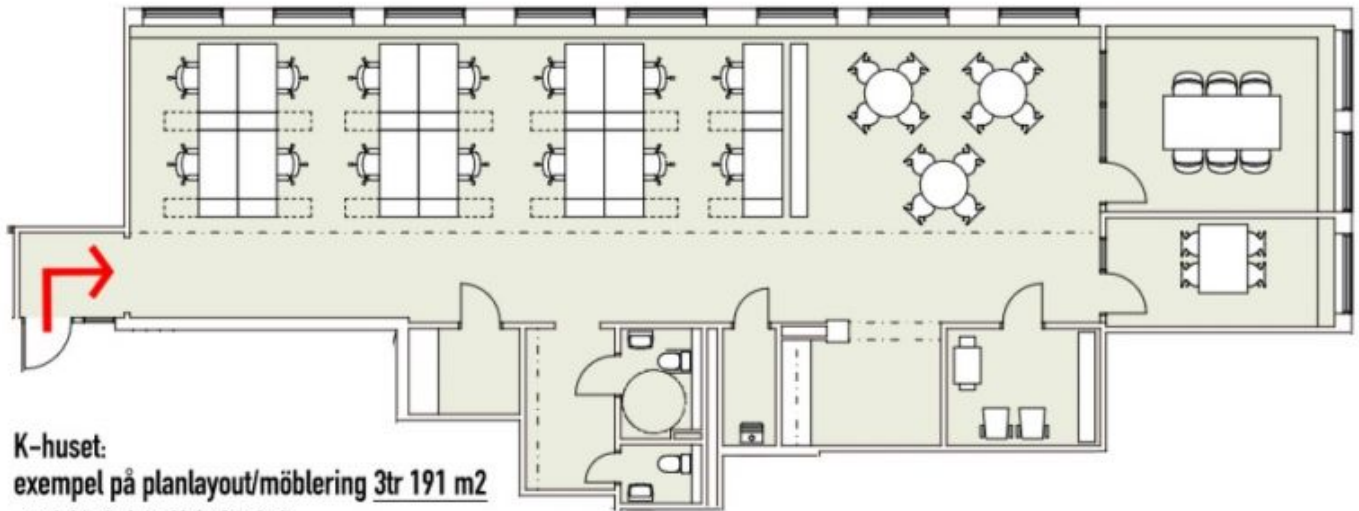
Våning

3/3

Lokal på Sandhamnsgatan 63, 115 28 Stockholm



Lokal på Sandhamnsgatan 63, 115 28 Stockholm



K-huset:
exempel på planlayout/möblering 3tr 191 m²
– totalt 14 arb.pl (ca 13,6 m² / arb.pl)