

## Lokal på Olof Palmes gata 29, 111 22 Stockholm



### Uthyres

På detta exklusiva kontorshotell med utsikt över Norra Bantorget finns nu möjlighet att hyra ett helt eget våningsplan! Här erbjuds moderna, färdigmöblerade kontor, mötesrum och co-working ytor! Välkomnande entré med reception och loungytor! Utmärkta kommunikationer och garage i huset!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	500 - 908 m <sup>2</sup>
Kontorshotell	500 - 908 m <sup>2</sup>
Coworking	500 - 908 m <sup>2</sup>
Totalyta	500 - 908 m <sup>2</sup>

### Delbar

Delbar

### Lokalen passar för

Coworking



### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Olof Palmes gata 29, 111 22 Stockholm

---

### Läge

Här erbjuds ett fullt utrustat kontor med trådlöst höghastighetsinternet och alla bekvämligheter du kan förvänta dig på en modern arbetsplats. Lokalen har idag 35 stycken möblerade arbetsrum med plats för ca 123 stycken arbetsplatser. Här finns även 4 mötesrum, pentry samt 5 wc och dusch. Lokalen har en egen reception och lounge. Lokalen är idag redan fullt möblerad och inflyttningsklar. Allt som krävs för en fungerande kontorsverksamhet ingår. Det är bara att ta med datorn så kan du börja jobba här direkt! Här erbjuds valfri avtalslängd från månadsloppande och uppåt. Utöver detta finns det möjlighet att expandera nedåt till våningsplanet inunder ifall att ytterligare några kontorsrum skulle behövas. Självklart är det också möjligt att anpassa planlösningen efter behov och lokalen kan även avdelas om en något mindre yta önskas.

### Parkering

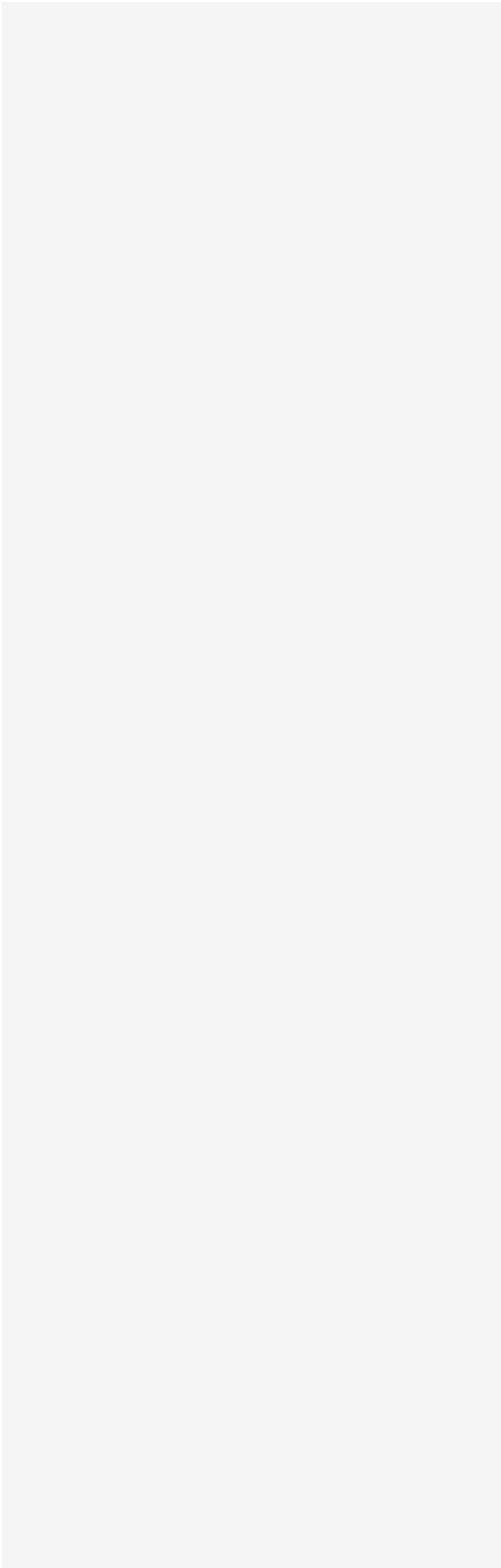
Garage finns i huset. Det finns också gott om kringliggande parkeringshus samt parkeringsmöjligheter på intilliggande gator enligt stadens tariff.

### Service

Adressen säger allt! Att hyra kontor här innebär att du kommer att ha gångavstånd till hela Citys, Kungsholmens och Vasastans utbud av all tänkbar service såsom trevliga restauranger, caféer, hotell, affärer, apotek, systembolag och alla tänkbara shoppingmöjligheter. I direkt närhet finns lunchrestauranger i alla tänkbara smakriktningar, exempelvis Belgo Baren, Fisken, Bestick, Griffins, Wagamama och Vapiano. På Norra Latins gamla skolgård finner du exempelvis innerstadsoasen "Gården Bar & Grill", Stockholms största uteservering om ca 900 m<sup>2</sup>, som lockar lunch- och middagssugna samt drinksugna under svala sommarkvällar. Det finns även gott om konferensanläggningar inom kort gångavstånd.

### Kommunikation

Det kommunikativa läget med närheten till Stockholms Centralstation som är huvudstadens bästa och viktigaste kommunikativa knutpunkt är svårslaget. Här avgår samtliga av Stockholms t-banelinjer, pendel- och fjärrtåg, långfärdsbussar, flygbussar samt Arlanda Express. Ett



### Lokal på Olof Palmes gata 29, 111 22 Stockholm

---

flertal busslinjer passerar också inom kort promenadavstånd och de bilburna har nära ut till Klarastrandsleden. Det här är helt rätt lokalisering för företaget som vill vara lättillgängligt för såväl svenska som utländska besökare och kollegor. Hela världen ligger här framför dina fötter!

#### Övrigt

---

Kontorshotellet har fri provningsrätt vad gäller val av hyresgäst.

#### Tilläggsuppgifter

- ✓ Delbar
- ✓ Hiss

#### Tillträde

---

Tillträde kan ske omgående eller enligt överenskommelse.

#### Våning

---

5



**Lokal på Olof Palmes gata 29, 111 22 Stockholm**



## Lokal på Olof Palmes gata 29, 111 22 Stockholm

