

## Lokal på Sturegatan 18, 114 36 Stockholm

---



### Uthyres

Nyrenoverat rum uthyres ett stenkast från Stureplan.

#### Lokaltyp

---

Kontorslokaler	11 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	11 m <sup>2</sup>
Vårdlokaler	11 m <sup>2</sup>
Totalyta	11 m <sup>2</sup>

#### MÅnadshyra:

---

12.100 kr/månad (ingen moms tillkommer på hyran).

I hyran ingår: el, vatten, värme, fastighetsskatt

### Annonsör

---

#### Lokal Direkt AB

tel. 073-941 45 09

info@ulrikamelin.se

<http://www.ulrikamelin.se>

## Lokal på Sturegatan 18, 114 36 Stockholm

---

### Läge

---

Rum uthyres i del av mottagning ett stenkast från Stureplan mitt emot vackra Humlegården. Du kommer att ha ett eget rum på ca 11 kvm där du kan bedriva ditt arbete och har sedan tillgång till allmänna ytor. I samma lokal arbetar även en tandhygienist som är ägaren av lokalen. Lokalen har en välplanerad planlösning om ca 53 kvm som erbjuder en miljö där du och kunderna kommer trivas. Då lokalen är så pass centralt belägen mitt i Stockholm City så erbjuds en kort och enkel resväg för både dig såväl som kunderna. Detta innebär även att det är mycket folk i rörelse så att nå ut till potentiella kunder blir väldigt enkelt och bekvämt. I hyran ingår följande; Tillgång till väntrum, gemensamt kök där kökstillbehör finns, lugn balkong med sol att njuta av på lunch eller fikapaus samt toalett i anslutning till väntrummet. Vatten och luft finns draget till rummet samt uttag för internet och wi-fi finns även tillgängligt. Det finns även handfat, förvaringsskåp samt fönster mot vacker innergård. Nödvändigheter som el, vatten, sophämtning, värme och bredband ingår i hyra. Rummet passar dig som arbetar som: Kiropraktor Naprapat Hudvårdsterapeut Medicinskt fotvård Estetiska behandlingar Läkare och behöriga som får utföra Botox & Fillers Arbetar du med annat och är intresserad av rummet är du varmt välkommen att höra av dig. Vid intresse tas första kontakt via mail [info@ulrikamelin.se](mailto:info@ulrikamelin.se)

### Omgivning

---

Direkt närhet till gröna oasen Humlegården samt kort gångavstånd till Stureplans puls.

### Parkering

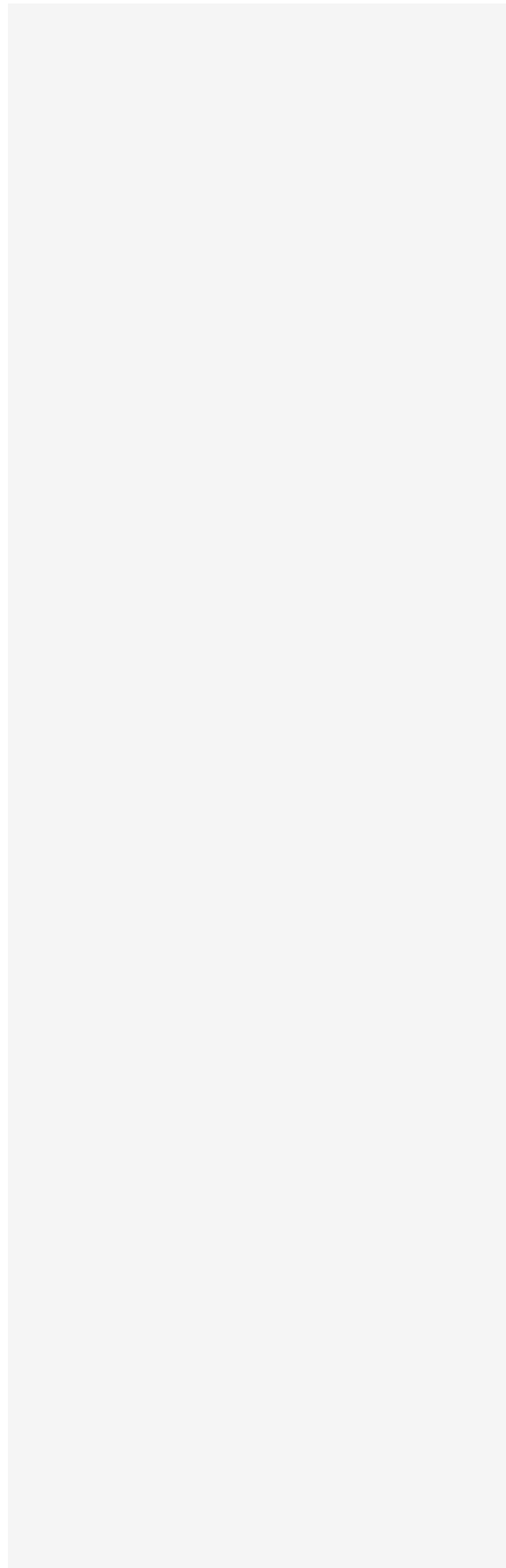
---

På intilliggande gator enligt stadens tariff och parkeringshus.

### Service

---

Här är man omgiven av all tänkbar service med kort avstånd till ett myllrande folkliv och ett mycket bra shoppingutbud. Sturegallerian liksom Östermalms Torg ligger ett stenkast ifrån fastigheten med en mängd trevliga små butiker, Åhléns med mera. I närområdet finns ett rikt utbud av trevliga restauranger med alla tänkbara smakrikningar. Runt Östermalmstorg och Stureplan finner du även en mängd



### Lokal på Sturegatan 18, 114 36 Stockholm

---

trevliga lunchställen och barer.

#### Kommunikation

---

Mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till Östermalmtorgs t-banestation som trafikeras av röd linje. Flertalet busslinjer passerar nära fastigheten vid Stureplan och Birger Jarlsgatan, exempelvis linje 1, 2, 55 och 75.

#### Övrigt

---

Rummet kan tillträdas omgående eller enligt överenskommelse med en avtalslängd på avtalslängd på 12 månader med 3 månaders uppsägningstid. Du som hyr rummet ska inneha F-skattsedel samt företagsförsäkring.

#### Tillträde

---

Omgärnde eller enligt överenskommelse.

#### Antal rum

---

1