

# Lokal på Gustavslundsvägen 12, 167 51 Bromma

---

## Uthyres

Anamma det nya sättet att arbeta - hyr ett lättillgängligt kontor i en professionell arbetsmiljö med flexibla avtalslängder, korta uppsägningstider och i övrigt förmånliga villkor.

### Lokaltyp

---

Kontorslokaler	5 - 300 m <sup>2</sup>
Kontorshotell	5 - 300 m <sup>2</sup>
Totalyta	5 - 300 m <sup>2</sup>

### Månadshyra:

---

Priser för ett medlemskap är ca 900 kr + moms/månad. Priset för en fast plats i ett co-workingrum är ca 1800 kr/månad + moms.

Rumspriserna varierar beroende på rumsstorlek och läge.

Förmedlaren reserverar sig för prisförändringar. Kontakta förmedlaren för senaste info om vad som just nu finns tillgängligt.

### Läge

---

Detta företagscenter omfattar totalt ca 1700 kvm och fördelas över 2 våningsplan; plan 5 samt ca halva plan 4. Hissar och tillgänglighet är en självklarhet. Här finns både privata kontor och fasta platser i rymliga Corworkingrum att hyra. Företagscentrets hyresgäster kan utan extra kostnad boka ett mötesrum för 6 personer under två timmar per dag. Här finns även icke bokningsbara telefonrum/samtalsrum för två personer att nyttja fritt. Centret har även gott om gemensamhetsytor med mötesbord, trevliga loungeytor samt duschmöjligheter som hyresgästerna är fritt får nyttja. De privata kontoren finns i varierande storlek och lägen i huset. Vissa med fantastisk utsikt över Mälaren och även interna rum med ljusinsläpp via glaspartier som hyrs för en lägre månadskostnad. En kontorsplats här ger hyresgästerna fina nätverksmöjligheter som kan tillföra mervärden åt din verksamhet. Mycket ingår i hyran, du betalar ett pris och får ett fullt möblerat kontor, WiFi, telefoner, el-

## Annonsör

---

### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Gustavslundsvägen 12, 167 51 Bromma

---

och va samt bemannad reception. Receptionen tar emot besökare och sköter posthanteringen. Städning och diskning samt gratis nyttjande av mötesrum under två timmar per dag ingår. Du behöver bara betala separat för förbrukningsvaror som kaffe, kopior och telefonsamtal. Tecknar du avtal på ett privat kontor med bindningstid om minst 6 månader får du dessutom utan extra kostnad rummet uppmöblerat med exklusiva möbler så som och höj- och sänkbara skrivbord, mötesbord, bokhyllor etc som du själv väljer. Förutom möjlighet att hyra privata kontor och fasta arbetsplatser i co-workingytorna kan du välja att endast teckna medlemskap för en lägre månadskostnad. Med ett medlemskap får du tillgång till följande service:

- o Tillgång till alla center globalt (totalt ca 3500 center som även finns på flygplatser).
- o Anläggningar med bemannade receptioner med öppentider 8-17 måndag- fredag
- o Möjlighet att sitta i alla öppna gemensamhetsytor, businessloungerna samt möjlighet att boka mötesrum via en app med 10% rabatt.

o I Stockholm får du tillgång till 12 center som finns på följande adresser: Alvik: Gustavslundsvägen 12 City/Östermalm: Engelbrektsgatan 8-11, Klarabergsgatan 29, Mäster Samuelsgatan 60, Olof Palmes gata 29 Östermalmstorg 1, Hagastaden/Norra Station: Sankt Eriksgatan 117 Kista: Kistagången 20 B Solna/Frösunda:Gustav III:s Boulevard 34, Svetsarvägen 15 Vretenvägen 13 B, Södermalm/Hammarby Sjöstad:Hammarbybacken 27, Ringvägen 100 E

### Omgivning

---

Trevliga och lugna omgivningar med nära till vatten om grönområden för promenader eller joggingtur under lunchtid. Företag i närheten: Melanders Group, Moberg Pharma, Combitech, Polar, NTI Cadcenter, MIAB , NCA Facility Service

### Parkering

---

Under Alviks Torg finns ett parkeringsgarage. Det finns många parkeringsplatser ovan jord invid torget

### Service

---

I Alvik finns all service man kan önska sig. Här finns ett flertal restauranger, caféer, träningsanläggningar, gym och tennishall. Kring Alviks Torg finns ett bra butiksutbud av service post, bank,

### Lokal på Gustavslundsvägen 12, 167 51 Bromma

---

apotek, optiker, skomakare, frisör, florist, Pressbyrån och en stor mataffär.

#### Kommunikation

---

Alvik är en utmärkt kommunikativ knypunkt. Fastigheten är belägen endast ett stenkast från Alviks tunnelbanestation, Nockebybanan, tvärbanan och flertalet busslinjer som passerar Alviks Torg. Läget är lättillgängligt för bilister som tar sig in till city på endast ca 10 minuter samt endast några minuter till påfarten E4:n. Utöver går också bra att färdas hit med båt och det är nära till Bromma flygplats.

#### Övrigt

---

Kontakta förmedlaren för senaste info om vad som just nu finns tillgängligt!