

## Lokal på Gustav III:s Boulevard 34, 169 73 Solna



### Uthyres

Anamma det nya sättet att arbeta - hyr ett lättillgängligt kontor i en professionell arbetsmiljö med flexibla avtalslängder, korta uppsägningstider och i övrigt förmånliga villkor.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	10 - 500 m <sup>2</sup>
Kontorshotell	10 - 500 m <sup>2</sup>
Coworking	10 - 500 m <sup>2</sup>
Totalyta	10 - 500 m <sup>2</sup>

### Lokalen passar för

Coworking



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

### Lokal på Gustav III:s Boulevard 34, 169 73 Solna

#### Läge

Detta företagscenter omfattar totalt ca 1700 kvm och är beläget på våningsplan 5. Det finns en trevlig ljusgård i dess mitt samt takterrass. Hissar och tillgänglighet är en självklarhet. Här finns både privata kontor och fasta platser i rymliga co-workingrum att hyra. Företagscentrets hyresgäster kan utan extra kostnad boka ett mötesrum för 4-6 personer under två timmar per dag. Här finns även icke bokningsbara telefonrum/samtalsrum att nyttja fritt. Centret har även gott om gemensamhetsytor, trevliga loungeytor samt duschmöjligheter för dess hyresgäster. De privata kontoren finns i varierande storlek för en person och uppåt fördelade över hela våningsplanet. Centret flödar i ljus och andas entreprenörskap. En kontorsplats här ger hyresgästerna fina nätverksmöjligheter som kan tillföra mervärden åt din verksamhet. Mycket ingår i hyran, du betalar ett pris och får ett fullt möblerat kontor, WiFi, telefoner, el- och va samt bemannad reception. Receptionen tar emot besökare och sköter posthanteringen. Städning och diskning samt gratis nyttjande av mötesrum under två timmar per dag ingår. Du behöver bara betala separat för förbrukningsvaror som kaffe, kopior och telefonsamtal. Du kan förvara dina tillhörigheter i personligt skåp. Tecknar du avtal på ett privat kontor med bindningstid om minst 6 månader får du dessutom utan extra kostnad rummet uppmöblerat med exklusiva möbler så som och höj- och sänkbara skrivbord, mötesbord, bokhyllor etc. som du själv väljer. Du har access till anläggningen dygnet runt veckans alla dagar. Förutom möjlighet att hyra privata kontor och fasta arbetsplatser i co-workingytorna kan du välja att endast teckna medlemskap för en lägre månadskostnad. Med ett medlemskap får du tillgång till följande service:

- o Tillgång till alla center globalt (totalt ca 3500 center som även finns på flygplatser).
- o Anläggningar med bemannade receptioner med öppentider 8-17 måndag- fredag.
- o Möjlighet att sitta i alla öppna gemensamhetsytor, businessloungeerna samt möjlighet att boka mötesrum via en app med 10% rabatt.
- o I Stockholm får du tillgång till 12 center som finns på följande adresser: Alvik: Gustavlundsvägen 12 City/Östermalm: Engelbrektskatan 8-11, Klarabergsgatan 29, Mäster Samuelsgatan 60, Olof Palmes gata 29 Östermalmstorg 1, Hagastaden/Norra Stationsområdet: Sankt Eriksgatan 117 Kista: Kistagången 20 B Solna/Frösunda: Gustav

## Lokal på Gustav III:s Boulevard 34, 169 73 Solna

---

III:s Boulevard 34, Svetsarvägen 15 Vretenvägen 13 B,  
Södermalm/Hammarby Sjöstad: Hammarbybacken 27, Ringvägen  
100 E Priser för ett medlemskap är ca 900 kr + moms/månad.  
Priset för en fast plats i ett co-workingrum är ca 1800 kr/månad +  
moms. Rumspriserna varierar beroende på rumsstorlek, läge och  
utsikt. Förmedlaren reserverar sig för prisförändringar. Kontakta  
förmedlaren för senaste info om vad som just nu finns tillgängligt

### Omgivning

---

Närhet till både Hagaparken och Ulriksdal för rekreation och härliga  
promenader. Badmöjligheter erbjuds vid Brunnsviken.

### Parkering

---

Garage med biltvätt finns i huset

### Service

---

I närområdet finns flertalet restauranger, matbutiker, gym och mysiga  
små butiker. Det är gångavstånd till Arenastaden med Friends  
Arena, QualityHotelFriends samt Mall of Scandinavia - en galleria  
som erbjuder shopping i världsklass med en unik mix av design,  
mode, teknik, underhållning och mat från hela världen.

### Kommunikation

---

Busslinje 509 (Danderyds S-Solna Centrum) stannar alldeles utanför  
porten vilken du smidigt kan åka till och från Solna Centrums  
t-banestation. Busslinjerna 156 (Danderyds sjukhus - Solna strand)  
och 177 (Mörby Station-Skärvik)trafikerar även området. Det är ca 6  
minuters promenad till Solna Station där pendeltåg passerar. Den  
nya gula tunnelbanelinjen, med stationerna Arenastaden, Södra  
Hagalund och Hagastaden beräknas vara klar 2025. Den nya linjen  
knyts samman med Gröna linjen vid Odenplan. Anläggningen har  
ett mycket bra strategiskt läge med direkt anslutning till E4:an.  
Adressen är perfekt för företag som enkelt vill kunna ta sig till och  
från Arlanda eller som har många internationella besökare.

**Lokal på Gustav III:s Boulevard 34, 169 73 Solna**

---

