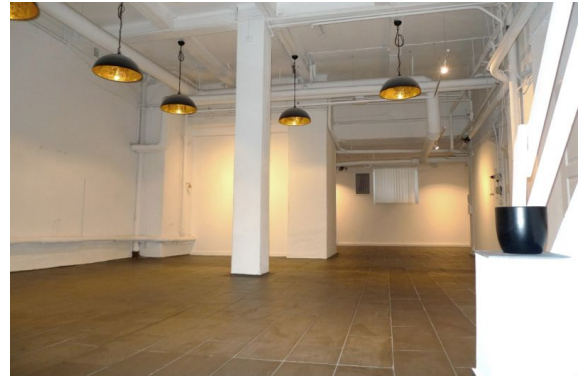


Lokal på Skeppargatan 55, 114 59 Stockholm



Uthyres

Spännande källarlokal med industrikaraktär och en fantastisk takhöjd finns nu ledig för uthyrning! Detta är en mycket unik lokal på Östermalm.

Lokaltyp

Kontorslokaler	200 m ²
Utställningslokaler	200 m ²
Övriga lokaler	200 m ²
Totalyta	200 m ²

Lokalen passar för

Studio/ateljé



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Skeppargatan 55, 114 59 Stockholm

Fastigheten

Byggår 1930. Bredband (fiber) tillhandahålls endast av Bredbandsbolaget.

Läge

Detta unika objekt fördelas på en välkomnande, generös yta med två fönster i markhöjd och ett fönster mot innergård samt ett loft med ståhöjd. Objektets stora del är uppdelad i två med en naturlig mötesdel och en större med härlig takhöjd. I lokalen finns ett separat rum med pentry och vitvaror. I detta rum finns gott om plats för matplats, möten eller annan verksamhet. WC samt ett rymligt förråd med gott om förvaringsmöjligheter finns. Lokalen är totalrenoverad i sin helhet med en ljus och luftig känsla och mörkgrått klinkergolv. Entrédörr med porttelefon. Exponerade detaljer såsom synliga installationer förstärker industrikänslan och maximerar den redan imponerande takhöjden. Lämpliga verksamheter är förslagsvis ateljé, musikstudio, fotostudio, kontor/showroom, galleri/utställning eller kontor/lager. Bredband (fiber) tillhandahålls endast av Bredbandsbolaget.

Parkering

På intilliggande gator, t.ex. på Valhallavägen samt i parkeringsgarage, exempelvis i Fältöversten, Garnisonen, i Näringslivets hus (nedfart från Artillerigatan), Lützengaraget (Tysta gatan 11) eller Industrigaraget (Artillerigatan 34).

Service

All offentlig och kommersiell service finns inom gångavstånd exempelvis i Fältöverstens köpcentrum med mängder av butiker, apotek, systembolag, kemtvätt, post, bibliotek, mataffär etc. Det finns också ett gediget serviceutbud runt Karlaplan och kring Östermalms Torg. Många trevliga restauranger, caféer och butiker finns i närheten.

Kommunikation

Kort gångavstånd till både Karlaplan- och Stadions tunnelbanestationer och inom några minuter promenad ligger Östermalmstorgs station. Ett flertal busslinjer passerar nära, exempelvis 1:an, 4:an, och 54:an. Från Tekniska Högskolan går

Lokal på Skeppargatan 55, 114 59 Stockholm

Roslagsbanan och flera ytterstadsbussar.

Övrigt

Tillträde och hyrestid enligt överenskommelse med hyresvärden. Lokalen kan tillträdas omgående. Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via lokalförmedlaren.

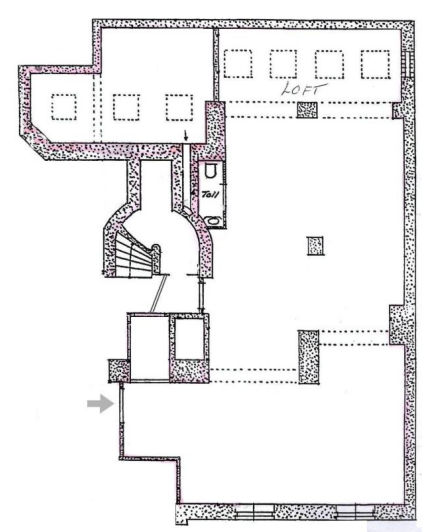
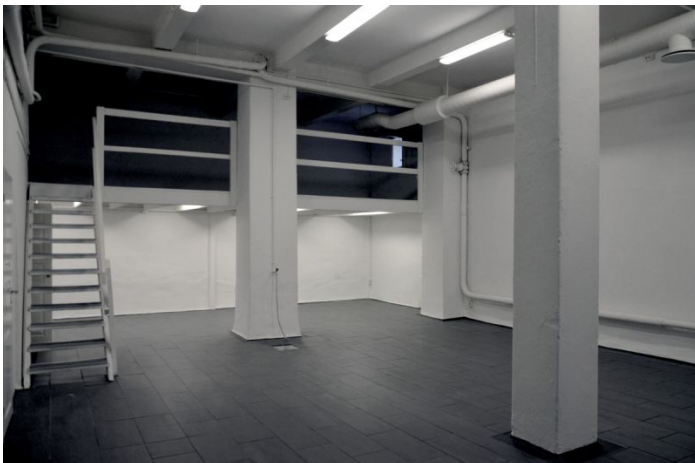
Tillträde

Tillträde och hyrestid enligt överenskommelse med hyresvärden.

Byggår

1930

Lokal på Skeppargatan 55, 114 59 Stockholm



Lokal på Skeppargatan 55, 114 59 Stockholm

