

## Lokal på Frösundaleden 2, 169 70 Solna



### Uthyres

Modernt kontor nära City med restaurang i huset och ett utmärkt skyltläge mot E4:an!

### Lokaltyp

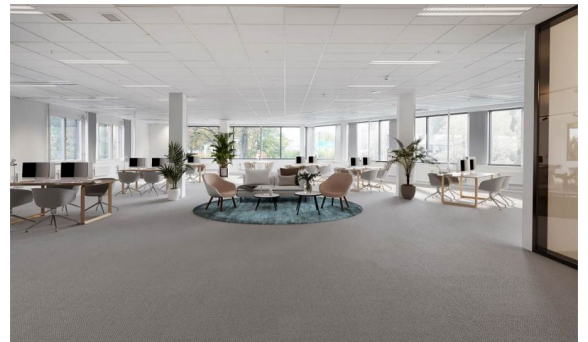
Kontorslokaler	400 - 2850 m <sup>2</sup>
Totalyta	400 - 2850 m <sup>2</sup>

### Fastigheten

Byggnaden uppfördes år 2009.

### Läge

Välkommen till fastigheten Haga Porten i Haga Norra/ Solna. Denna moderna kontorslokal har ett fantastiskt skyltläge intill E4:an och Restaurang Haga i huset. Ca 250 000 fordon passerar fastigheten varje dag vilket ger ett fantastiskt skyltläge för ert varumärke. Kontorslokalen om 2850 kvm har idag en blandad planlösning med både rumsindelade kontor och öppet landskap, ni kan självklart anpassa lokalen efter era behov och önskemål. De rumsindelade kontoren har glaspartier som släpper in ljuset mot mittkärnan. Lokalen är fördelad på 2 plan i fastigheten, plan 5, 1050 kvm och plan 6, 1800 kvm. De stora fönsterna ger ett behagligt ljusinsläpp och skapar tillsammans med de ljusa ytskikten en trevlig arbetsmiljö. Den generösa takhöjden och de öppna ytorna ger lokalen en härlig



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Frösundaleden 2, 169 70 Solna

---

rymd. Fastigheten har en fin och välkomnande entré som tar emot er och era besökare. Intill entrén finns lunchrestaurangen Haga, som företaget Sabis driver och som varje dag serverar en härlig lunchbuffé och á la carte med mat lagad från grunden. Sabis kan även hjälpa er med ett helt service utbud i fastigheten, till er som hyresgäst och era anställda. I fastigheten finns även möjlighet till cykelparkering, i källarplan finner man ett friskvårdsrum och omklädningsrum med duschar/WC för både dam och herr. Man finner även mer bekväm service i fastigheten, iform av ett mindre gym, bilpool, via M - Volvo Car Mobility, och övriga moderna transport medel. Goda parkeringsmöjligheter ges i fastighetens garage och parkeringsyta utomhus, med både el laddning och utan. Fastigheten är miljöcertifierad i form av: BREEAM - In-Use - Very Good och Miljöbyggnad - Guld.

### Omgivning

---

Den vackra Hagaparken som är en del av Nationalstadsparken, ligger ett stenkast bort, en promenad om ca 3 min. Här kan man motionera, besöka trevliga restauranger, intressanta muséer och /eller bara njuta av naturen och Brunnsvikens västra strand. Mer tränings möjligheter finns i närområdet, olika idrotts- och gym anläggningar finns inom radien om några minuter. Man finner handel och restauranger i närområdet, Mall of Scandinavia, Solna Centrum och hela Arena staden som granne. Inom en snar framtid kommer nya stadsdelen Haga Norra vara på plats med mer när service, handel, restauranger och ny simhall.

### Parkering

---

I fastighetens 3 undre plan finns gott om garageplatser tillgängligt till fastighetens hyresgäster. I garageplanen finns det möjlighet till både vanliga garageplatser och elplatser. På fastighetens framsida och baksida finns ett stort antal besöksparkeringar, även här både vanliga och elplatser.

### Service

---

I fastigheten finns en väldigt uppskattad lunchrestaurang, Sabis Haga. Sabis kan leverera full service management lösningar för våra hyresgäster.

### Lokal på Frösundaleden 2, 169 70 Solna

---

#### Kommunikation

---

Ett bra läge för all typ av kommunikation. Fastigheten ligger precis utanför norrtull. För bilföraren ligger E4:an precis utanför fastigheten, varvid man kommer in till City på några minuter eller ut till Arlanda på ca 25 min. Olika busslinjer finner man utanför fastigheten, till city eller övriga destinationer och Arlanda flygbuss går via E4:an utanför. Några minuter bort ligger Solna Station, med pendeltåg och tvärbanan. Inom en snar framtid kommer även tunnelbanan komma till området. Om man tar en promenad eller buss finner man Solna Centrum med tunnelbanan.

#### Övrigt

---

Kontakta lokalförmedlaren Hanna Friman för mer info. Maila gärna till [hanna@lokaldirekt.se](mailto:hanna@lokaldirekt.se) eller messa/ring på mob: 0733-24 35 23

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

---

Enligt överenskommelse.

#### Byggår

---

2009

#### Våning

---

6

**Lokal på Frösundaleden 2, 169 70 Solna**

