

Lokal på Rissneleden 18, 174 53 Sundbyberg



Uthyres

Totalrenoverade kontorsytor i Sundbybergs nya kvarter UMAMI Park!

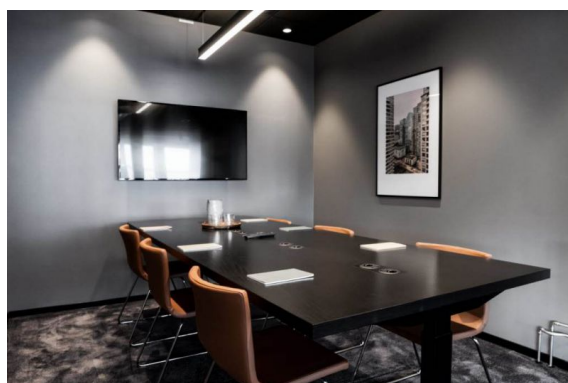
Lokaltyp

Kontorslokaler 348 - 9800 m²

Totalyta 348 - 9800 m²

Delbar

Delbar



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Rissneleden 18, 174 53 Sundbyberg

Läge

13 minuter från Stockholm city växer ett helt nytt område fram. En plats för moderna företag. Nära tunnelbana, närservice, restauranger, gym och med företagslägenheter alldeles intill. Här, i det expansiva området Umami Park, skapar vi förutsättningar för ett inspirerande, flexibelt och effektivt arbetsliv. De stilfullt renoverade kontorsytorna har stort ljusinsläpp och fantastisk utsikt. Här tar du hissen rakt upp från garaget. Kliver in i toppmoderna och inflyttningsklara lokaler. Möblerat eller omöblerat - du väljer själv vad som passar dig. Det finns även oinredda ytor där du kan få vara med och skraddarsy ditt kontor, helt efter dina behov. Levande blandstad med strategiskt läge Umami Park är en levande blandstad som växer fram. Här kommer du kunna ta en cappuccino på torget, gå förbi kemptvätten eller träna på lunchen och avrunda dagen med en middag på en uteservering. Från Umami Park tar du dig snabbt till city, Kista, Solna och Arenastaden. Bromma och Arlanda ligger på bekvämt bilavstånd. 100% förnybar energi I Umami Park tar man vara på energin som finns lagrad i marken - så kallad geoenergi. Med hjälp av vindkraftsel omvandlas energin till värme och kyla. Energianvändningen blir därmed helt CO2-fri. Tre kontorslösningar - vilken passar dig? Det kan erbjudas tre olika kontorslösningar i Umami Park: o Färdiginredda ytor med möbler - bara att flytta in! o Färdiginredda ytor där ditt företag själva köper in möbler efter era behov. o Råytor som kan skraddarsys efter ditt företags behov. Exempel på ytor: ½ plan, ca 350 kvm 1 plan, ca 750 kvm 1 ½ plan, ca 1100 kvm 2 plan, ca 1500 kvm 2 ½ plan, ca 1850 kvm 3 plan, ca 2250 kvm

Omgivning

Sundbyberg har, trots närheten till Stockholm city, en härlig småstadskänsla. Här cyklar man enkelt mellan hemmet, jobbet, kvarterskrogen och alla härliga grönområden. I norra Sundbyberg skapar vi nu ett helt nytt område, Umami Park, som ligger 300 meter från Hallonbergens centrum med butiker och tunnelbana. Fritid och rekreation: I Sundbyberg kan man cykla till det mesta och här finns grönområden inpå knuten. Lötsjön är en insjö i kommunen som erbjuder ett rikt fågelliv, sköna promenader runt sjön och en fontän. Även Råstasjön är ett populärt utflyktsmål. Vintertid hittar du spolad

Lokal på Rissneleden 18, 174 53 Sundbyberg

naturis vid Tornparken, Duvboparken och Skvadronsbacken. Ursviks motionsgård som ligger på gångavstånd från Umami Park bjuder på skidspår vintertid. Bara att plocka med sig längdskidorna, låna nycklarna till vallaboden och ge sig ut i den vackra naturen.

Kommunikation

Till Sundbyberg kan du ta dig enkelt med tunnelbana, pendeltåg, tvärbana eller buss. Tunnelbanans blå linje tar dig in till centralen på 13 minuter från Hallonbergens tunnelbanestation som ligger ca 300 meter från Umami Park.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Delbar
- ✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Byggår

1974

Renoveringsår

2020

Lokal på Rissneleden 18, 174 53 Sundbyberg

