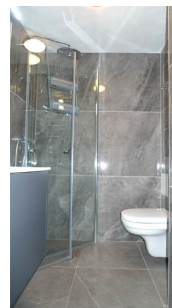


## Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



### Uthyrer

Huset är snart fullt uthyrd men fortfarande finns det möjlighet att etablera sig här i någon av de fåtal lokaler som fortfarande är tillgängliga.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	250 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	250 m <sup>2</sup>
Totalyta	250 m <sup>2</sup>



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

---

### Fastigheten

---

Wonna Tower är en av Kungsholmens arkitektoniskt sett mest spännande byggnader bestående av 14 våningar ovan mark. För den som vill avnjuta utsikten över staden i solsken finns husets bokningsbara takterrass med utekök att tillgå. På sikt planeras en lunchrestaurang att öppna i husets entréplan. För rekreation för husets hyresgäster finns ett saltvattensspa med duschar, omklädningsrum och en infraröd bastu längst ner i huset. I byggnaden finns även en mycket fin bokningsbar konferenslokal tillgänglig för husets hyresgäster. Huvudentrén har anpassats med exklusiva materialval och armaturer, pelare med gulddekorer samt bänkar där man kan slå sig ner. Direkt när man kommer in i huvudentrén möts man av klassisk musik som gör upplevelsen av Wonna Tower till något alldeles extra. Tre hissar försörjer huset och även hissorgarna har anpassats med exklusiva ytskikt.

### Läge

---

Den sista lokalen på plan 15 med spektakulär utsikt och industrikaraktär som tilltalar många verksamheter finns fortfarande tillgänglig. Lokalen har industrikaraktär såsom generös takhöjd med synliga installationer vilket inger en känsla som fastighetsägaren strävar efter att bibehålla. Planlösningen utgörs idag till största del av en rumsindeldad planlösning och fastighetsägaren är öppen för att anpassa lokalen för att tillmötesgå den blivande hyresgästens önskemål. Lokalen kommer att hyras ut i nyproduktionsskick vad gäller ytskikt samt standard på våtrum och pentry men gärna med bibehållen industrikaraktär. Här kommer du att få möjlighet skapa din drömlokal från grunden där medarbetarna definitivt kommer att trivas! Detta kommer att bli en unik lokal som kan attrahera kreativa bolag som exempelvis reklambyråer, arkitekter eller mediabolag som önskar en annorlunda lokal. Lokalen passar för kontorsverksamhet alternativt showroom. Det fungerar också utmärkt med omomsade verksamheter här och lokalen är tillgänglighetsanpassad.

Bredband: Stokab är anslutet till fastigheten vilket gör det möjligt att använda sig av fiberoptiskt nätverks samt välja bredbandsleverantör. Uppvärmning: Fjärrvärme. Ventilation: Mekanisk ventilation (FTX).

### Omgivning

---

### Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

För den aktive finns, Stadshagens IP och Kristinebergs IP med grus- och gräsplaner samt löparbanor och motions slinga. I närområdet finns också gott om trevliga promenadstråk längs efter Branhusviken, Karlbers- och Ulvsundasjöns glittrande vatten.

#### Parkering

Besöksparkering finns på fastigheten, på angränsande gator enligt stadens tariff samt i kringliggande parkeringshus. Lastkaj för transporter finns. Cykelrum kommer att ordnas i huset och cykelparkering med cykelställ finns utanför huvudentrén.

#### Service

I närområdet finns både restauranger, bank, post, och all tänkbar service. Inom gångavstånd finns exempelvis Fridhemsplan och Västermalmsgallerian med all tänkbar service. Många bra och stora matbutiker vid Fridhemsplan samt populära Ica Maxi på Lindhagensgatan 118. Det är även gångavstånd till flera gym för den träningsbenägne.

#### Kommunikation

Mycket bra kommunikationer med kort gångavstånd till Stadshagens tunnelbanestation där blå linje passerar. Det är även gångavstånd till Fridhemsplan med tunnelbanans gröna och röda linje. Busslinje 56 stannar ca 170 m utanför porten och linjerna 1, 3, 4, 54 och 62 passerar Fridhemsplan inom några minuter promenadavstånd från fastigheten.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

Enligt överenskommelse

#### Byggår

1955

#### Renoveringsår

2020

#### Våning

15

**Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm**

