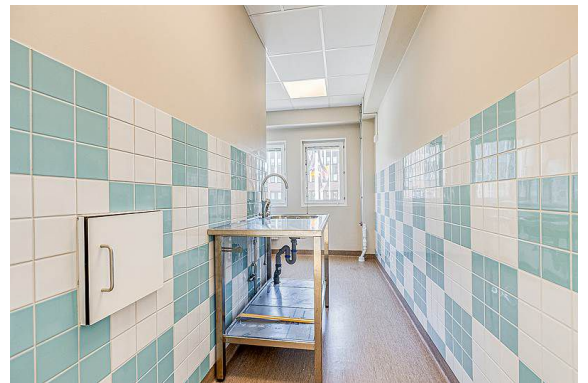


## Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista



### Uthyres

Lättillgängligt och centralt läge i Kista såväl för besökare som för personal. Mottagning, klinik, vårdlokal här finns möjlighet att hyra en anpassad lokal för vårdverksamheter och specialistkliniker med tillgång till handfat i alla behandlingsrum.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	180 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	180 m <sup>2</sup>
Totalyta	180 m <sup>2</sup>

### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista

---

### Läge

---

Fin och ljus lokal i bra skick beläget på plan 2 hiss finns samt handikapps tillgängligt. Lokalen har flera användningsområden, har tidigare nyttjas som gynnottagning men passar för alla former av vård, klinik, mottagning eller liknande. Lokalens yta utgörs främst idag av en rumsindelad planlösning I dag finns 4 rum om ca 20kvm med handfat. Ytterligare finns ett rum med diskbänk, lucka mot hwc för provtagning samt förvaringsutrymme I anslutning till entrén finns en reception och lite backofficeyta, besam öppnare finns. Ett mötesrum med plats för 4-6 personer. Ett pentry med möjlighet till matplats Övrig yta består av 2 wc varav en med dusch samt förrådsyta.

### Omgivning

---

Företag i närheten: Hermods, Svea Education, Kista Heart, Kista Laserklinik, Novartis, Tele 2, Samsung, Ericsson är endast ett axplock av de 10 000 företag som verkar i Kista.

### Parkering

---

Besöksparkering finns framför fastigheten, gott om parkeringar längs med gatorna samt flertalet garage att hyra plats i.

### Service

---

Ett av Sveriges största köpcenter, Kista Galleria, ligger 5 minuter från fastigheten. Gallerian med sina ca 180 butiker, fyrtioalet restauranger och caféer förser området med en förstklassig service. I Kista Galleria hittar du även Sveriges längsta öppettider från kl 10-21, sju dagar i veckan, 359 dagar om året. Här finns förutom butiker och restauranger ett stort serviceutbud med bland annat Scandic Kista, Comfort hotell, banker, mataffärer, apotek, vårdcentraler och systembolag. För den som tränar finns både Friskis& Svettis, Sats, Nordic Wellness samt Fitness24seven ett stenkast bort.

### Kommunikation

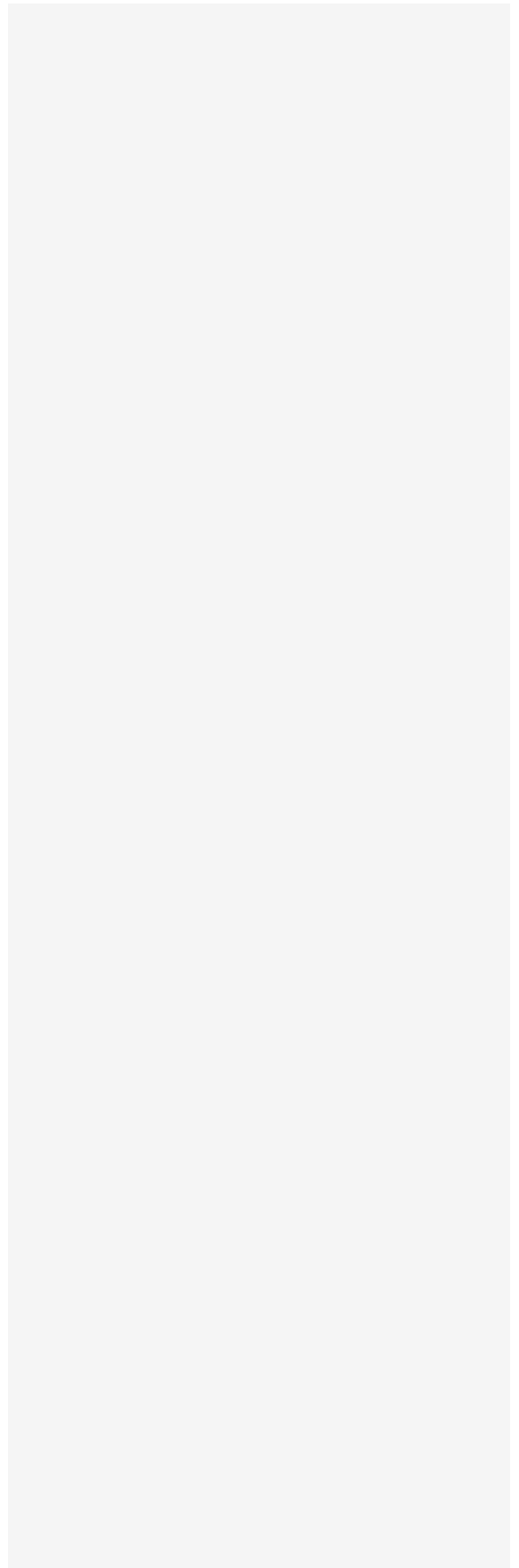
---

Här är kommunikationerna utmärkta i både norr-södergående samt öst-västlig riktning. Endast ca 600m till T-bana Kista som på ca 17 minuter tar dig in till Stockholms T-central. I närheten finns en hållplats som tar dig lätt upp till Pendeltågstationen Helenelund.

### Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista

---

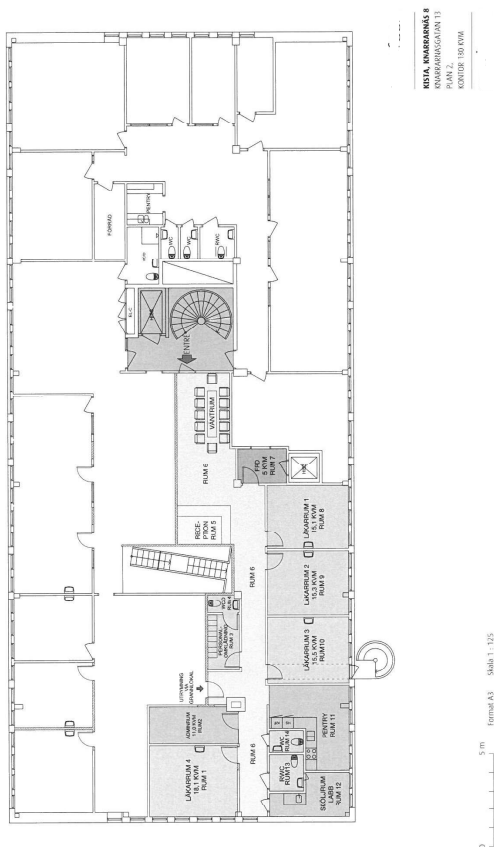
Flera busslinjer passerar endast ca 4-5 minuters promenad bort. Närheten till E4 och E:18 gör fastigheten mycket lättillgänglig för bilburna. Flygbussar mellan Arlandas och Brommas flygplatser stannar på flera ställen i Kista, bland annat utanför Kista Galleria. Bromma Flygplats nås även via t-banan.



**Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista**



## Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista



RISTNING OCH MÄTT Baserat på ett original. Viss avvikelse kan därför förekomma.