

Lokal på Älvsjö Stationsgata 17, 125 31 Älvsjö



Uthyres

Charmigt 20-talskontor i etage - Cityläge till en helt annan prisbild!

Lokaltyp

Kontorslokaler	100 m ²
Övriga lokaler	100 m ²
Totalyta	100 m ²

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Älvsjö Stationsgata 17, 125 31 Älvsjö

Läge

Charmigt 20-talskontor i etage - Cityläge till en helt annan prisbild! Sökandet efter det perfekta kontoret är över. Mitt bland Älvsjös moderna kvarter hittar du detta pittoreska och unika stationshus från 1929. Här får ditt företag en charmig oas med historisk karaktär, men till en betydligt lägre hyresnivå än i innerstan. Logistiken blir dessutom smidigare än någonsin tack vare de oslagbara kommunikationerna i och med läget intill Älvsjö Station. Unikt etagekontor med inredd vind och hyresfri biarea Kontoret som erbjuder en inspirerande arbetsmiljö med villakänsla är fördelat på två våningar i etage om totalt ca 100 kvm. och Entréplan (1 tr): Välkomnande hall, rymligt pentry med matplats, separat mötesrum/kontorsrum, ljus sällskapsyta vid trappan samt helkaklat badrum med dusch. o Inredd vind (övre plan): En fantastisk öppen kontorsyta under snedtak med fint ljusinsläpp och en mycket generös takhöjd ända upp tillnock. o Ekonomisk Bonus! Till lokalen hör en stor, praktisk kattvind på ca 25 kvm. Detta är en ren biarea för förvaring som ingår helt i förhyrningen utan extra hyreskostnad. o Flexibla lagerytor: Behöver ni mer plats? Det finns även möjlighet att hyra extra lageryta i källaren. o Grön oas: En lummig trädgård med syrener på baksidan med utemöbler för sommarens luncher och fika. Snabba fakta o Yta: 100 kvm (kontor) + ca 25 kvm hyresfri kattvind. o Extra tillval: Möjlighet till lageryta i källaren samt 2 parkeringsplatser. o Teknik & Säkerhet: Fiber är indraget och klart. Lokalen har säkerhetsdörr. o Kulturhistoriskt värde: Q-märkt byggnad med bevarad charm i gult utförande. o Närservice: Gym, restauranger och Älvsjömässan runt hörnet. o Tillträde: Omgående eller enligt överenskommelse (lokalen är vakant). Missa inte chansen att hyra ett av södra Stockholms mest karaktärsfulla kontor. Kontakta lokalförmedlaren idag för prisuppgift och visning!

Parkering

Möjlighet att hyra två egna parkeringsplatser direkt på fastigheten.

Service

Gym och lunchrestauranger finns i närområdet och kort gångavstånd till Älvsjömässan.

Kommunikation

Lokal på Älvsjö Stationsgata 17, 125 31 Älvsjö

Strategiskt läge med oslagbara kommunikationer o Pendeltåg & bussar: Älvsjö station ligger endast ett par minuters promenad bort. o Framtidssäkrat: Tunnelbanan planeras till Älvsjö, vilket ökar områdets tillgänglighet ytterligare. o För bilburna: Snabb och smidig access till Huddingevägen, Älvsjövägen och de stora lederna.

Övrigt

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet.

Tillträde

Omgående eller enligt överenskommelse (lokalen är vakant).

Byggår

1929

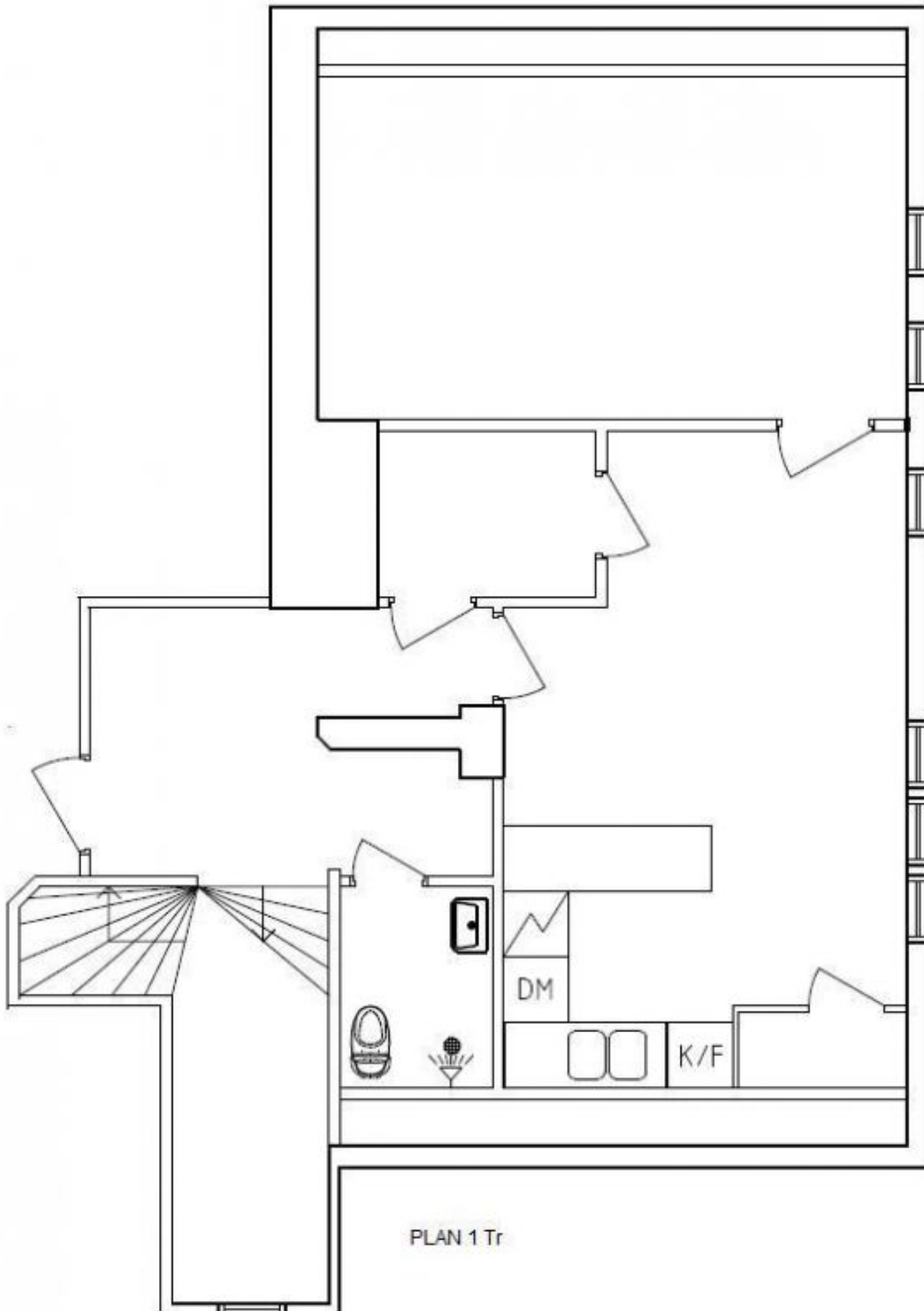
Våning

1tr + 2tr

Lokal på Älvsjö Stationsgata 17, 125 31 Älvsjö



Lokal på Älvsjö Stationsgata 17, 125 31 Älvsjö



Lokal på Älvsjö Stationsgata 17, 125 31 Älvsjö

