

## Lokal på Rökubbsgatan 6, 115 59 Stockholm



### Uthyres

Kontorslokal med möjlighet att hyra 4 garageplatser i fastigheten.

### Lokaltyp

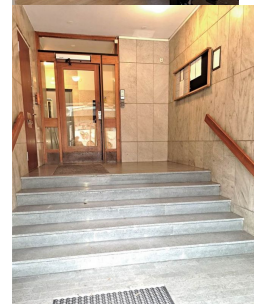
Kontorslokaler	130 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	130 m <sup>2</sup>
Totalyta	130 m <sup>2</sup>

### Läge

Lättillgängligt kontor med närhet till kommunikationer samt garage i huset. Ytan utgörs av en rumsindeldad planlösning. Stort mötesrum/utbildningsrum för 12-14 personer alternativ plats för 4 -6 skrivbord Tre mindre rum som lämpar sig som kontorsrum/mötesrum för 4 personer alternativ mottagningsrum. Stort pentry och loungeyta Stor hall En wc Dusch.

### Omgivning

Området kring Gärdet ner till Värtahamnen är ett trevligt och lugnt område inne i en spännande expansiv fas med närhet till såväl vatten city som till farleder och kommunikationer. Nu genomför Stockholms stad ett av Europas största stadsutvecklingsprojekt - Här



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Rökubbsgatan 6, 115 59 Stockholm

---

uppförs en blandstad med nya bostäder och 35000 nya arbetsplatser samt ett brett serviceutbud med restauranger, PDL center Frihamnen, kaféer, , friskvård, butiker och mataffärer. Stadsdelen ska vara färdig under 2025.

### Parkering

---

I fastigheten finns 4 garageplatser tillgänglig för uthyrning.

### Service

---

I direkt anslutning till lokalen finns Ica Gärdet. I det expansiva området finns flertalet olika restauranger att välja mellan däribland Phils Burger, välbesökta lunchrestaurang Eatery, Funkalistic, Baima Sushi, Restaurang Umi bland annat.

### Kommunikation

---

Området har utmärkta kommunikationer. Busslinje 1 (Stora Essingen - Frihamnen) stannar endast ca 100 meter från porten och det är gångavstånd till hållplatserna för busslinjerna 72 (Karolinska Sjukhuset - Frihamnen) och 76 (Norra Hammarbyhamnen - Ropsten). Gärdets t-bane station finns inom ca 8 minuters promenad. Med bil är det enkelt och nära att ta sig ut till nya tunneln E4/E20 och vidare till samtliga av Stockholms större leder.

### Tillträde

---

2023-02-01

### Antal rum

---

4

**Lokal på Rökubbsgatan 6, 115 59 Stockholm**

