Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista









Uthyres

Lättillgängligt och centralt läge i Kista såväl för besökare som för personal. Flexibel avtalstid en lokal med flera användningsområden.

Lokaltyp

Kontorslokaler	250 m²
Övriga lokaler	250 m²
Kontorshotell	250 m²
Utbildningslokaler	250 m²
Totalyta	250 m²

Lokalen passar fÃ¶r

Utbildning, coworking

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12
anna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista

Läge

Flexibel lokal beläget högst upp i fastigheten, hiss finns. Lokalen har flera användningsområden, har tidigare nyttjas för vuxenutbildning men passar för alla former av vård, kontor eller coworking exempelvis. Lokalens yta utgörs av en större öppen yta med plats för ca 12-14 skrivbord alt större utbildningssal. Två stora större rum med plats för 6-8 skrivbord alt mötesrum/klassrum för 10-12 personer. Två mindre samtalsrum I anslutning till entré finns ett av de mindre mötesrummen. Pentry med möjlighet till matplats 2 wc
För behov av mer yta finns 275kvm beläget på våningen under.

Omgivning

Företag i närheten: Hermods, Svea Education, Kista Heart, Kista Laserklinik, Novartis, Tele 2, Samsung, Ericsson är endast ett axplock av de 10 000 företag som verkar i Kista.

Parkering

Besöksparkering finns framför fastigheten, gott om parkeringar längs med gatorna samt flertalet garage att hyra plats i.

Service

Ett av Sveriges största köpcenter, Kista Galleria, ligger 5 minuter från fstigheten. Gallerian med sina ca 180 butiker, fyrtiotalet restauranger och caféer förser området med en förstklassig service. I Kista Galleria hittar du även Sveriges längsta öppettider från kl 10-21, sju dagar i veckan, 359 dagar om året. Här finns förutom butiker och restauranger ett stort serviceutbud med bland annat Scandic Kista, Comfort hotell, banker, mataffärer, apotek, vårdcentraler och systembolag. För den som tränar finns både Friskis& Svettis, Sats, Nordic Wellness samt Fitness24seven ett stenkast bort.

Kommunikation

Här är kommunikationerna utmärkta i både norr-södergående samt öst-västlig riktning. Endast ca 600m till T-bana Kista som på ca 17 minuter tar dig in till Stockholms T-central. I närheten finns en hållplats som tar dig lätt upp till Pendeltågstationen Helenelund. Flera busslinjer passerar endast ca 4-5 minuters promenad bort. Närheten till E4 och E:18 gör fastigheten mycket lättillgänglig för

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista

bilburna. Flygbussar mellan Arlandas och Brommas flygplatser stannar på flera ställen i Kista, bland annat utanför Kista Galleria. Bromma Flygplats nås även via t-banan.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Hiss

Antal rum

5

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista







© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista



© 2026 LedigaLokaler.com