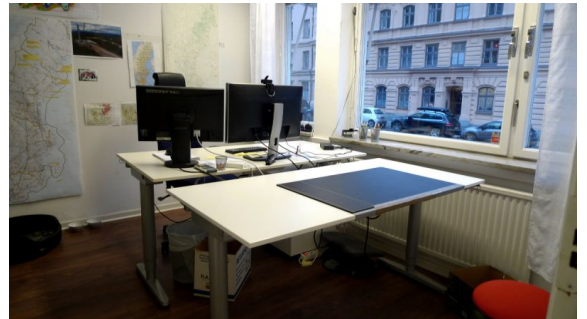
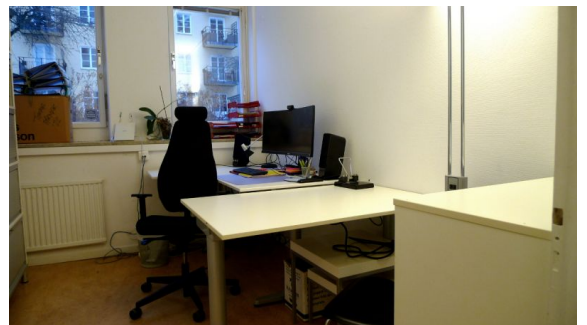


Lokal på Surbrunnsgatan 12, 114 27 Stockholm



Uthyres

Rumsindelad, attraktivt beläget kontor i lugnt kvarter med närhet till Odenplan med t-bana och pendeltåg och stadens puls. Garage i huset!

Lokaltyp

Kontorslokaler	164 m ²
Totalyta	164 m ²

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Surbrunnsgatan 12, 114 27 Stockholm

Fastigheten

Huset uppfördes år 1956.

Läge

Rumsindelad planlösning. Ytan fördelas idag på en välkomnande entré med plats för väntande besökare eller reception, 7 arbetsrum/mötesrum i varierande storlek, ett pentry med matplats, två wc, ett rymligt förråd/kopieringsrum samt ytterligare ett förråd innanför en lucka. Planlösningen går att anpassa och lokalen kan öppnas upp mer om så önskas. Hyresvärdens flexibilitet är stor vad gäller lokalens standard. Det är möjligt att hyra lokalen i befintligt skick till förmånlig hyra såväl som att låta hyresvärden anpassa lokalen till i princip nyproduktionsskick - eller till en kontorsstandard däri mellan. Den blivande hyresgästen kommer få möjlighet att påverka lokalens utformning och här skapa en arbetsplats som svarar upp till verksamhetens unika behov. Aukostikplattor i tak ger en behaglig akustik i lokalen. Bredband: Stokab finns anslutet till fastigheten för bredbandsuppkoppling. Ventilation: Mekanisk till- och frånluft, ingen kyla.

Omgivning

Gångavstånd till Observatorielunden, Stadsbiblioteket, Sankt Georgios kyrka med mera.

Parkering

Garageplats går att hyra i huset i mån av plats, husets hyresgäster har förtur till lediga platser. Annars parkering på intilliggande gator enligt stadens tariff eller i kringliggande parkeringshus. Goda parkeringsmöjligheter finns på Valhallavägen.

Service

Bästa tänkbara service med Odengatan runt hörnet. Gym finns i huset! Kort gångavstånd till flertalet restauranger, caféer, affärer, Apotek, banker, uttagsautomater, bensinmack med mera. På Surbrunnsgatan 20 finns hotell och Vårdshuset Clas på Hörnet.

Kommunikation

Här finns bra kommunikationer. Kort gångavstånd till Tekniska högskolans t-banestation där den röda linjen passerar samt flera

Lokal på Surbrunnsgatan 12, 114 27 Stockholm

busslinjer som passerar i närheten av fastigheten. Station Stockholm Östra, terminalpunkt för Roslagsbanan ligger även nära. Gångavstånd till Odenplan där pendeltåg och tunnelbanans gröna linje passerar Odenplan.

Övrigt

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet.

Tillträde

Omgående eller enligt överenskommelse.

Byggår

1956

Våning

Bv

Lokal på Surbrunnsgatan 12, 114 27 Stockholm

