

## Lokal på Huvudsta Allé 21, 171 73 Solna



### Uthyres

Unikt kontor i eget hus " Vedboden" från 1800-talet.

### Lokaltyp

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Kontorslokaler | 71 m <sup>2</sup> |
| Totalyta       | 71 m <sup>2</sup> |

### MÅnadshyra:

Månadshyra ca 27 000kr inkl.fastighetsskatt, värme, avfallshantering samt även el. Moms tillkommer.

I hyran ingår: el, värme, fastighetsskatt

### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Huvudsta Allé 21, 171 73 Solna

---

### Fastigheten

---

Hufvudsta Gård med lång historia och traditioner är varsamt anpassad och renoverad till dagens användande. Alla byggnader på Hufvudsta Gård har sin egen historia och har olika årtal för uppförandet. Byggnadernas namn associerar till äldre användningsområden.

### Läge

---

Nu finns möjlighet att hyra ett unikt kontor i ett eget hus beläget vid vattnet. Här hyr ni kontor i ett helt eget hus med uteplats, högt i tak i en fantastisk omgivning och historia. Ytorna är smakfullt renoverade med moderna ytskikt och bevarade detaljer från när byggnaden uppfördes. I de gamla takbjälkarna finns exempelvis infällda spotlights. Golvvärme i hela kontorsytan. Ytan utgörs av en öppen kontorsyta med plats för ca 6 skrivbord samt förvaring. Modernt pentry som är integrerat med kontorsytan. Ett mötesrum för ca 4 personer i hallen finns platsbyggd och smart förvaring som ingår i lokalen. Möjlighet att ta över modernt passersystem Internet från Bahnhof Larm finns installerat.

### Omgivning

---

Fastigheten är belägen i direkt anslutning till Ulvsundasjön med naturnära läge, utsikt över vattnet, löpar- och promenadstråk samt möjlighet till bad och grönområden.

### Parkering

---

Möjlighet finns att hyra p-plats intill byggnaden 450kr/månaden.

### Service

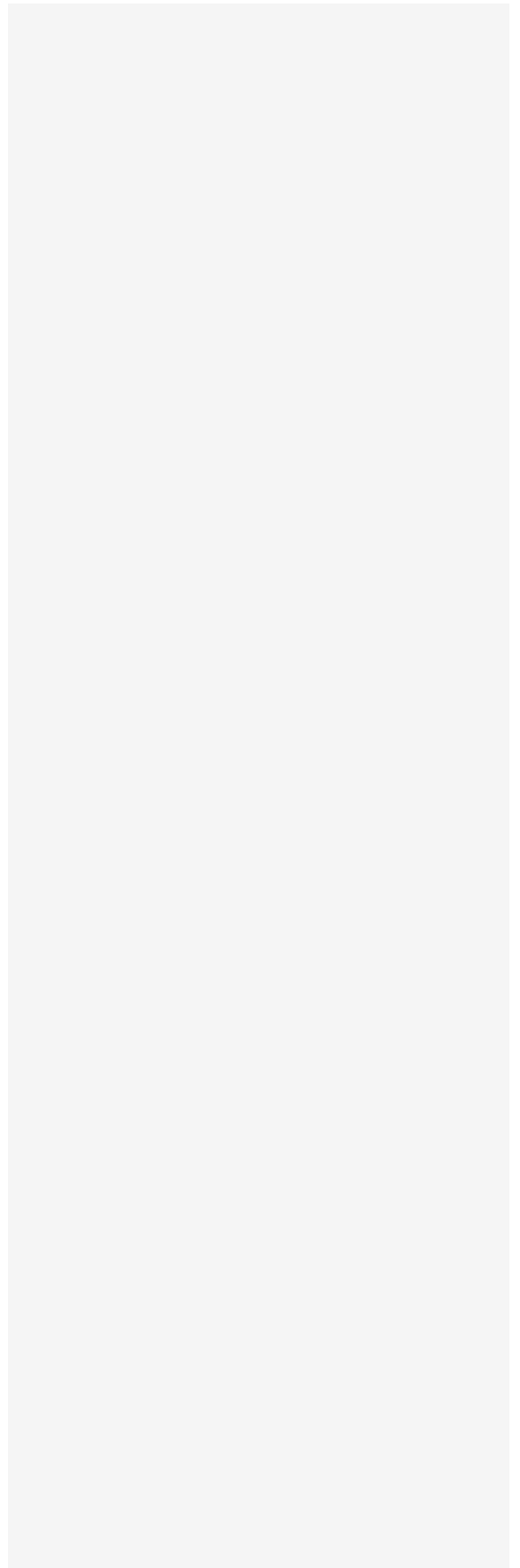
---

I området finns bland annat välbesökta Pampas K4 restaurang som serverar luncher, under sommartid finns Restaurang Grodhavet. På 8min promenadavstånd finns Huvudsta Centrum där finns flera restauranger samt Hemköp. Med bil når man Solna Strand och restaurang S på endast 5 minuter samt restaurang Asplund.

### Kommunikation

---

Lokalen är lättillgänglig med bil från avfarten mot Solna tar det endast 6 minuter. 8 minuters promenadavstånd till tunnelbanan i Huvudsta.



### Lokal på Huvudsta Allé 21, 171 73 Solna

---

#### Övrigt

Hufvudsta Gård Boutique House som är belägen intill är platsen för såväl kortare möten som heldagskonferenser och representationsmiddagar. På Hufvudsta finns 12 möteslokaler och mat i världsklass tillagad enligt eget koncept "Clean Eating by us". Maten lagas från grunden med noga utvalda råvaror. Allt inköpt och tillagat för att ge gästerna näring och inte bara energi och med stor hänsyn till miljön. <https://www.hufvudstagard.se/>.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

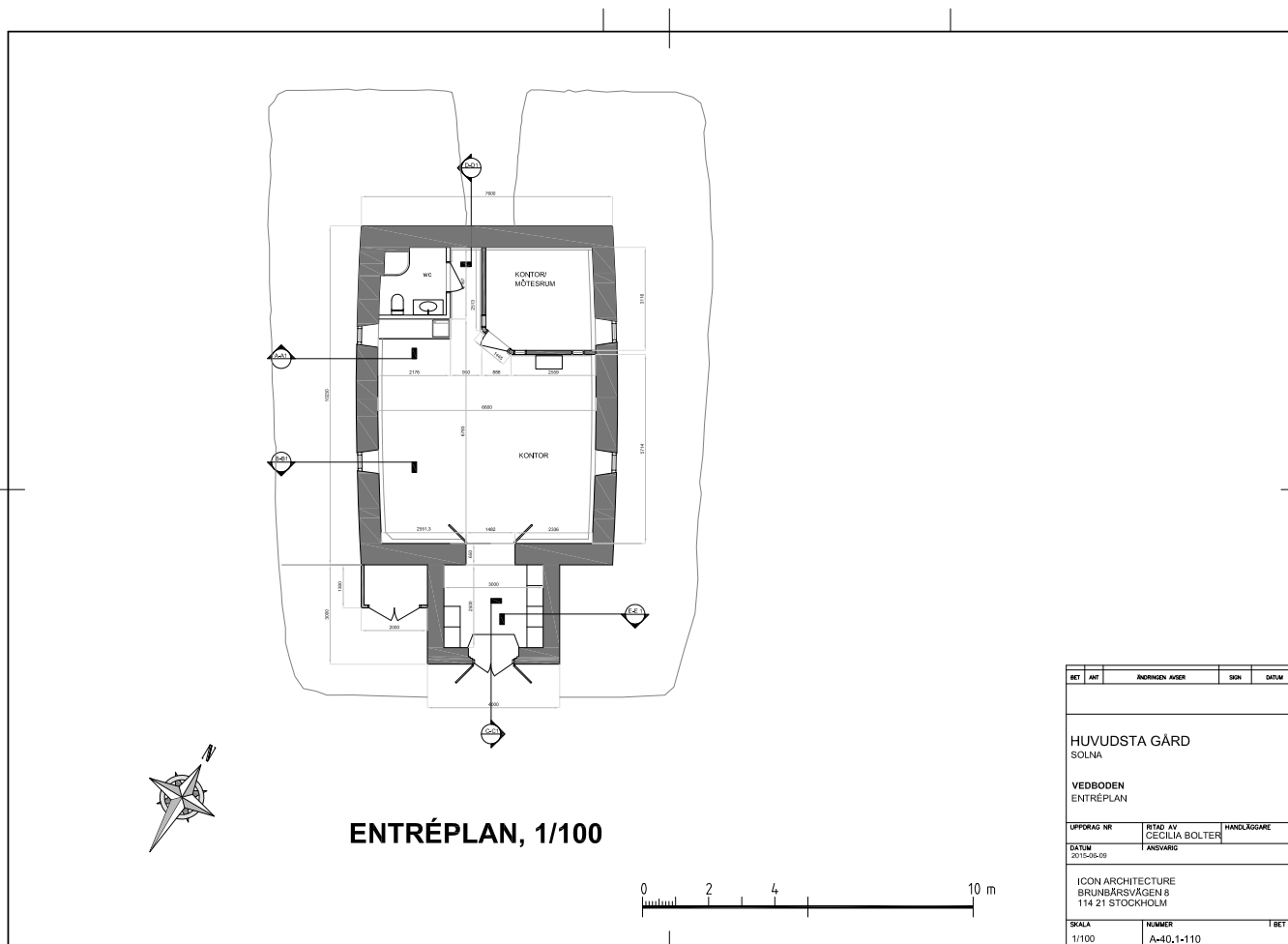
#### Tillträde

2023-04-01

**Lokal på Huvudsta Allé 21, 171 73 Solna**



**Lokal på Huvudsta Allé 21, 171 73 Solna**



| BET  | ART            | INOMRUMS #/RÖR | SOB | GRUPP |
|--|----------------|----------------|-----|-------|
| HUVUDSTA GÅRD<br>SOLNA                                   |                |                |     |       |
| VEDBODEN<br>ENTRÉPLAN                                    |                |                |     |       |
| UPPDRAG NR   | RITAD AV       | HANDLÄGGARE    |     |       |
| 2015-06-09   | CECILIA BOLTER | ANSVARIG       |     |       |
| ICON ARCHITECTURE<br>BRUNNÄRSVÄGEN 8<br>114 21 STOCKHOLM |                |                |     |       |
| SKALA  | NUMMER         | I BET          |     |       |
| 1/100  | A-40,1-110     |                |     |       |