Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka









Uthyres

Modernt kontor i bra skick med en rumsindelad planlösning!

Lokaltyp

Kontorslokaler	318 m²
Övriga lokaler	318 m²
Totalyta	318 m²

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12
anna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

Läge

Med ett utmärkt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tullarna. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder-och Östermalm, parkeringsmöjligheter, kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Yteffektivt och rumsindelat kontor med rum i olika storlekar. Lokalen har 10 kontorsrum varav två med plats för två skrivbord och åtta för en person alt mötesrum. Stort konferensrum för ca 12 personer. Konferensrum för 8 personer Två telefonbås eller rum för enskilt teamsmöte Två ytor i hörnläge för plats med 4-6 skrivbord eller touch down-platser Pentry Två wc varav en hwc Sällskapsytor med plats för soffor Se bifogad ritning Då fastigheten har en lasthiss är lokalen lättillgänglig för att ta in större och tyngre saker. I fastigheten finns gott om service en välbesökt lunchrestaurang, kiosk, gym, naprapater, massage samt vårdcentral. VENTILATION: Mekanisk till- och från luft Bekvämligheter: Besöksparkering, Biltvätt, Dusch ,Elbilsplatser, Fiberanslutning, Garage (varm), Gym, Kundparkering, Lasthiss, Restaurang.

Omgivning

I ett utmärkt och trevligt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tull. Ni når även Nybroviken med färjan på endast 20 minuter. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder- och Östermalm, kommunikationer, hotell, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Här finner ni det mesta för era anställda och besökande. Företag i närheten: Stockholm Vatten, Calluna, Granitor, Trivec, Nyfosa Fastigheter, SBB, NPM, Deltagruppen, Delray, Technoresolut, Pharmadule, Tovner, Spennare, Danvik Rehab & Kiropraktik

Parkering

I fastigheten finns möjlighet att hyra garageplatser samt invid fastigheten har Aimo Park ett parkeringshus. För besökare finns parkeringsplatser precis invid där möjlighet finns att parkera i 3h mot

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

betalning.

Service

I fastigheten finns en bra lunchrestaurang med uteservering sommartid som erbjuder lunchbuffé, samt catering, en servicebutik, kiropraktik och sjukgymnastik, gym, boulebana samt vårdcentral. I närområdet finns en väldigt välbesökt sushirestaurang samt vid vattnet ligger Hotell Elite Marina Tower som erbjuder luncher, konferensmöjligheter och spa, du når hotellet via tunneln på endast 5 minuter. Med bil tar du dig snabbt till Hammarby Sjöstad och Sickla Köpkvarter som har ett av Stockholms största serviceutbud.

Kommunikation

Danvik Center är beläget precis intill Värmdövägen, där alla bussar passerar för att snabbt ta sig till slussen och Södermalm eller vidare ut till Värmdö, Saltsjöbaden eller Nacka Centrum. Saltsjöbanan ligger i direkt anslutning till fastighetens gård. På kort promenadavstånd ligger Saltsjöqvarns brygga dit man bekvämt åker till och från bl.a. Nybroplan och Lidingö med Sjövägen. Det är god tillgänglighet med bil och du är snabbt ute på Värmdöleden och Söderledstunneln eller via stadsgårdskajen för vidare färd.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

2023-04-01. Enligt överenskommelse

Våning

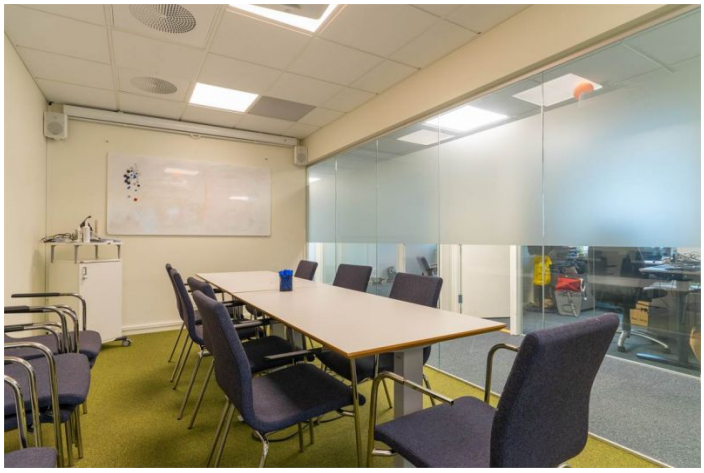
3/6

Antal rum

14

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka









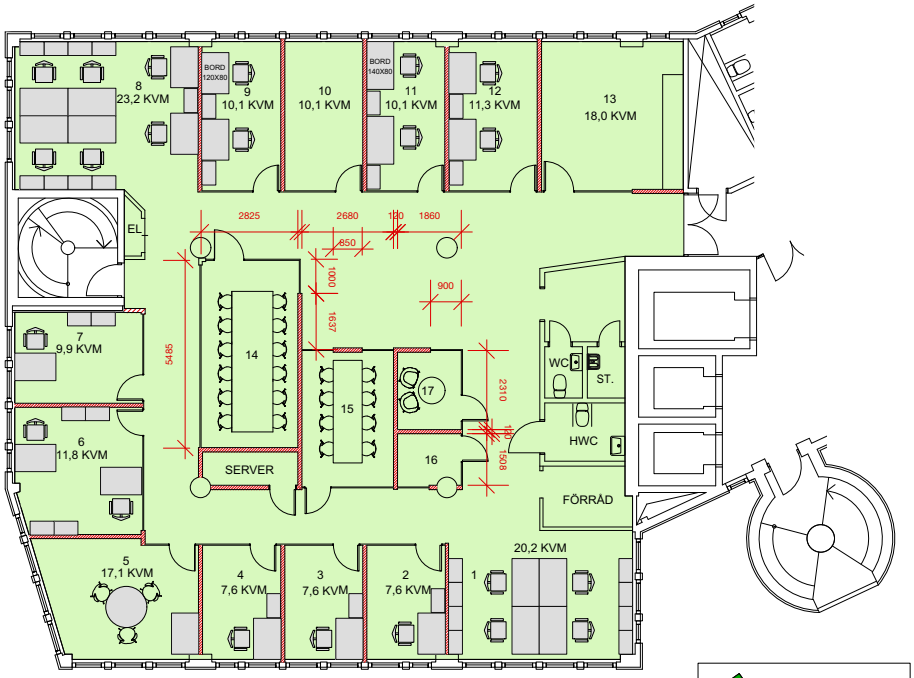


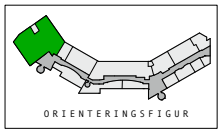


© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

Bilaga 2
Hyreskontraktsnummer: 8221-00321-01





0 5 m

Format A3 Skala 1 : 100

Hemfosa
FASTIGHETER

DANVIKCENTER
HÄSTHOLMSVÄGEN 32
PLAN 3,
KONTOR 318 KVM

nordicpm

RITNING OCH MÅTT BASERAS PÅ ETT ORIGINAL. VISS AVVIKELSE KAN DÄRFÖR FÖREKOMMA.