

## Lokal på Hagängsvägen 28, 194 45 Upplands Väsby



### Uthyres

Möjlighet att etablera sin verksamhet i ett helt eget hus med spektakulär arkitektur ritad av White Arkitekter. Utmärkt skyltläge med fritt läge ut mot E4:an! En lättillgänglig lokal i markplan med utmärkta lastmöjligheter!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	500 - 940 m <sup>2</sup>
Produktionslokaler	500 - 940 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	500 - 940 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	500 - 940 m <sup>2</sup>
Utbildningslokaler	500 - 940 m <sup>2</sup>
Vårdlokaler	500 - 940 m <sup>2</sup>
Totalyta	500 - 940 m <sup>2</sup>

### Delbar



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Hagängsvägen 28, 194 45 Upplands Väsby

---

Delbar - Byggnaden utgörs av 2 våningsplan.

### MÅnadshyra:

---

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

### Fastigheten

---

Huset ritades av White arkitekter och byggdes ursprungligen för en dagcenterverksamhet åt SSL. Byggnaden utgörs av 2 våningsplanplan färdigställdes år 1985 och har delvis renoverats sedan dess. Hiss finns mellan våningsplanen.

### Läge

---

Lokalarean fördelas över två våningsplan. Lokalen har idag en rumsindelad planlösning med en mix av rum i olika storlekar. Planlösningen är flexibel så till vida att det går att dela av rum ifall fler önskas såväl som det är möjligt att öppna upp lokalen mer vid behov av en öppnare planlösning. Idag finns det 20 rum. Lokalen ger en känsla av ljus och rymd tack vare det rika ljusinsläppet via de stora fönstren samt den generösa takhöjden på bottenvåningen. Det finns fina kontorsytor 1 tr upp. Övrig yta fördelas på skyddsrum, förråd, duschrum och wc. Lokalen har tidigare inhytt ett dagcenter för funktionshindrade vilket är en passande verksamhet, men på senare tid har lokalen nyttjas för lättare produktion inom textilindustrin. Lämpliga verksamheter för lokalen skulle kunna vara öppenvård, kontor och lättare industri/produktion. Lokalen erbjuder goda lastmöjligheter med den breda infarten samt bra lastyta på gården. Lokalen har ett renoveringsbehov och hyresvärden är öppen för att anpassa lokalen enligt överenskommelse. Det kan vara möjligt att dela av lokalen ifall en mindre yta önskas. Ventilation: Mekanisk ventilation (FTX). Uppvärmning: Uppvärmning via luftvärmepump och luftvatten. Hyresgästen tecknar eget el-abonnemang. Bredband: Idag finns ingen fiberanslutning till fastigheten men fastighetsägaren kan ombesörja en sådan anslutning. Det är möjligt att använda sig av mobilt bredband idag.

### Omgivning

---

Lokalen är belägen i ett fridfullt villaområde i Upplands Väsby omgärdad av idyllisk grönska. Verksamheter i närheten: I närheten

## Lokal på Hagängsvägen 28, 194 45 Upplands Väsby

---

ligger bland annat Löwenströmska lasarettet, markföretag och en däckfirma. Inte långt ifrån intill Stockholmsvägen finns även ett industriområde.

### Parkering

---

Goda parkeringsmöjligheter på fastigheten (minst 8 p-platser) samt på angränsande gator.

### Service

---

Det finns bussförbindelser till Väsby Centrum med allt tänkbart serviceutbud.

### Kommunikation

---

Pendeltåg till Upplands Väsby Station. Därifrån finns flera busslinjer såsom linje 538 och 568 som stannar längs väg 859. Närheten till E4:an och väg 859 gör fastigheten lättillgänglig för den bilburne.

### Tilläggsuppgifter

- ✓ Delbar
- ✓ Hiss

### Tillträde

---

Omgående eller enligt överenskommelse.

### Byggår

---

1985

### Våning

---

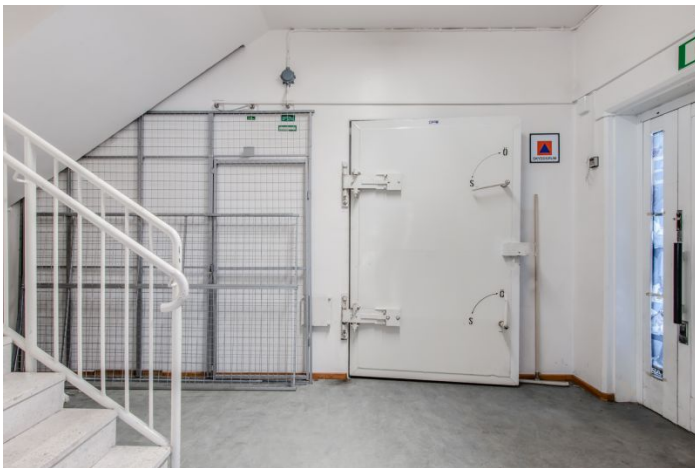
Bv+Vån 2

### Antal rum

---

20

**Lokal på Hagängsvägen 28, 194 45 Upplands Väsby**





## Lokal på Hagängsvägen 28, 194 45 Upplands Väsby

