

Lokal på Roslagsgatan 50, 113 54 Stockholm



Uthyres

Trivsamt kontor i markplan med egen ingång överlätes utan överlåtelseavgift! Trevliga omgivningar med närhet till både natur såväl som Sveavägens och Odengatans puls. Lokalen kan hyras av omomsad verksamhet och garage finns i huset!

Lokaltyp

Kontorslokaler	94 m ²
Totalyta	94 m ²

MÅnadshyra:

Det tillkommer ingen moms på hyran varför denna lokal passar utmärkt för omomsade verksamheter.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Roslagsgatan 50, 113 54 Stockholm

Fastigheten

Byggnaden uppfördes år 1971

Läge

Lokalen har egen ingång direkt från husets portal genom vilken man kommer till den trevliga innergården. Kontorsytan fördelas på både rum och öppna ytor, konferensrum, serverrum, wc och förråd. Ytskikten utgörs av parkettgolv samt vitmålade väggar och tak. Pentryt byggdes för ett fåtal år sedan. Planritningen i annonsen visar hur lokalarean disponeras. Ventilation: Mekanisk frånluft. Internet: Tele2 (före detta ComHem) och Stokab finns anslutna till fastigheten. Det finns även möjlighet att teckna avtal med andra leverantörer, exempelvis Telia.

Parkering

Garage finns i huset där parkering går att hyra i mån av plats. Odenplan (Stockholm) Apcoa Parkering (tidigare EuroPark) har garage på Vanadisvägen 2-4.

Service

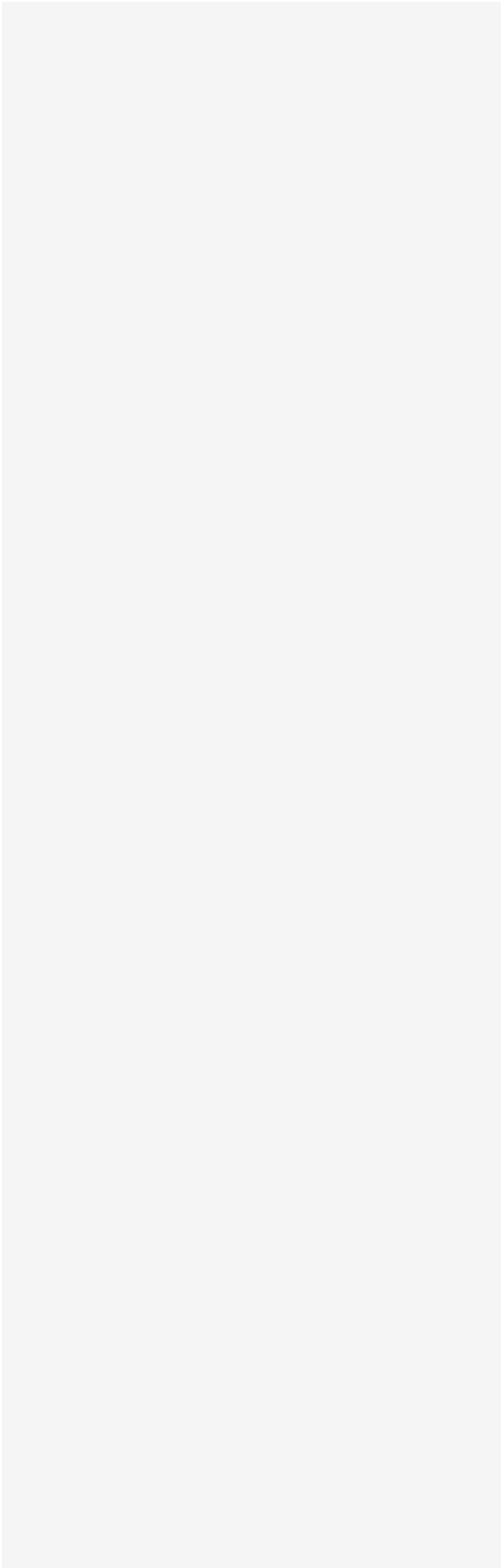
Längs Roslagsgatan finns mängder av mysiga små butiker och restauranger. Det är även kort gångavstånd till Sveavägen som kantas av ett rikt serviceutbud med mängder av restauranger, caféer, butiker med mera. Gångavstånd även till Odenplans gedigna serviceutbud. Shurgard har en anläggning på Vanadisvägen 4 med möjlighet att hyra extra förråd.

Kommunikation

Kort gångavstånd till busslinje 50 (Hornsberg-Lappkärsberget) passerar ca 140 m från porten. Gångavstånd till många fler busslinjer; 2:an (Sofia-Norrtull), 4:an (Radiohuset-Gullmarsplan) och 515 (Odenplan-Sundbyberg). Flera busslinjer passerar Roslagsgatan ca 600 bort, exempelvis 61:an (Hornsberg-Ruddammen). Ca tolv minuters gångavstånd till Odenplan där fler busslinjer passerar samt tunnelbana och pendeltåg.

Övrigt

Hyresgästen har fri prövningsrätt vad gäller val av intressent att överlåta lokalen till. Det finns möjlighet att köpa hyresgästens



Lokal på Roslagsgatan 50, 113 54 Stockholm

möblemang, kopieringsmaskin samt överta leasingavtal på frankeringsmaskinen.

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

Tillträde

Omgående

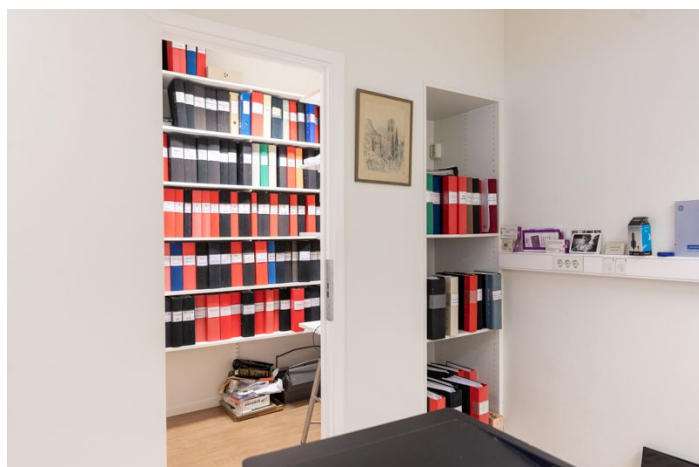
Byggår

1971

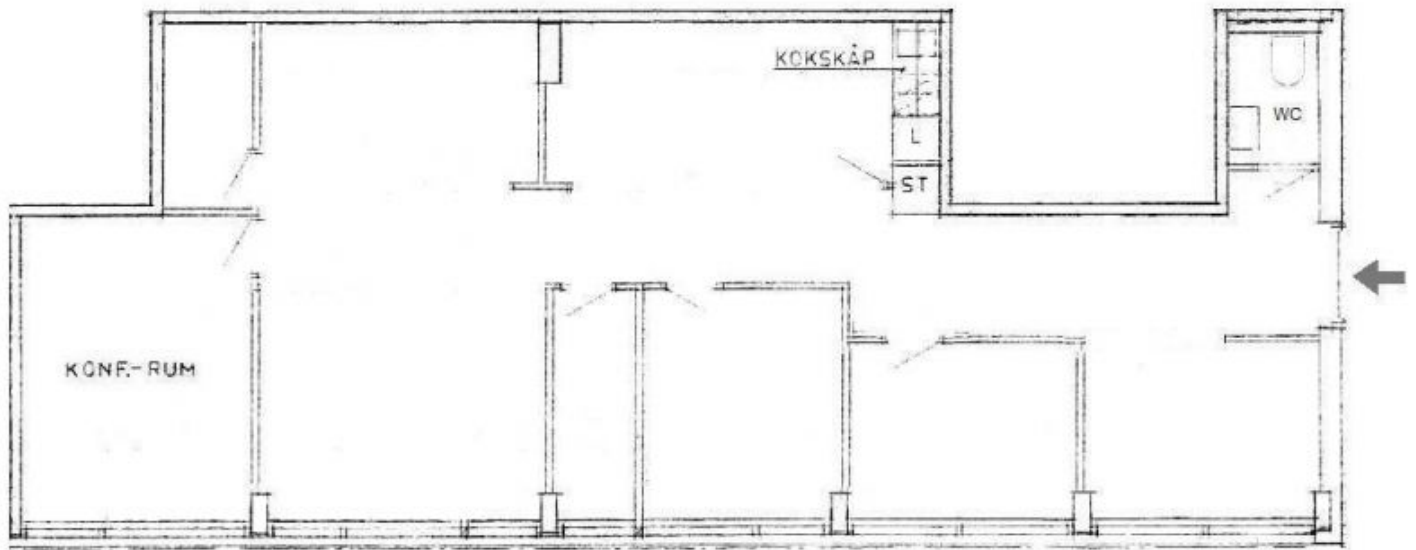
Våning

Bv

Lokal på Roslagsgatan 50, 113 54 Stockholm



Lokal på Roslagsgatan 50, 113 54 Stockholm



LOKAL 1 = 94,0 M² KONTOR
ROSLAGSGATAN