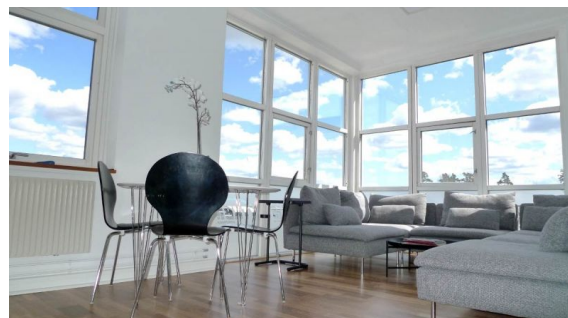


## Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås



### Uthyres

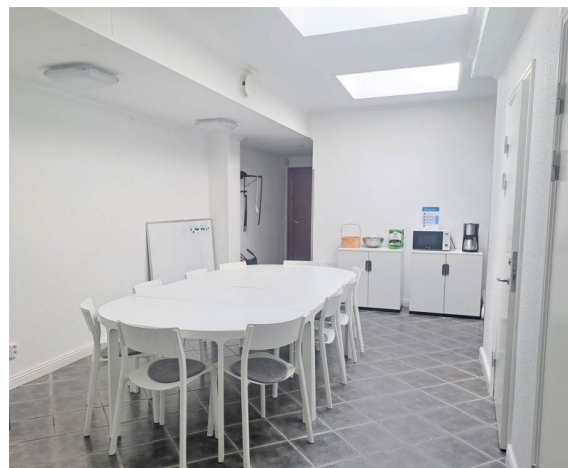
Fin liten lokal som idag används som kontor med mindre lagerdel.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	130 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	130 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	130 m <sup>2</sup>
Totalyta	130 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås

### Läge

Lokal med många användningsområden mitt i Länna handels och industriområde! Idag nyttjas lokalen som kontor med mindre lagerdel tidigare hyresgäst hade enklare verkstad samt kontor. Ytan utgörs främst av 4 rum i olika storlekar. I anslutning till entré finns ett litet pentry samt wc och en dusch Ett större mötesrum alt sällskapsyta Två kontorsrum/mötesrum varav ett större med plats för 2-3 skrivbord Ett av rummen används som lager 1 förråd Lokalen är belägen på en trappa men hiss finns för in och urlastning av tyngre saker. (630kg) Internet finns till fastigheten från Telia.

### Omgivning

Fastigheten ligger i ett strategiskt läge mitt i Länna industri och handelsområde. Område präglas främst av lättare industrier men även mycket handel.

### Parkering

Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten

### Service

I Länna handels- och industriområde finns flera restauranger samt ett brett urval av butiker med inom service samt livsmedelsbutik.

### Kommunikation

Lokalen är väldigt lättillgänglig med bil med nära anslutning till Nynäsvägen/väg 73. I området trafikerar buss 831 som går till Skogås C där pendeltåg finns.

### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

### Tillträde

2023-07-01

### Våning

2/2

### Antal rum

4

**Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås**

