

## Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås



### Uthyrer

Ett stenkast från infarten till expansiva Länna industriområde finns detta ljusa och trevliga kontor högst upp i huset ledig att hyra! Detta är en lokal med många användningsområden.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	145 m <sup>2</sup>
Utställningslokaler	145 m <sup>2</sup>
Produktionslokaler	145 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	145 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	145 m <sup>2</sup>
Totalyta	145 m <sup>2</sup>

### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

### Läge

Kontor, showroom, lager och enklare produktionsverksamhet fungerar här! Fastighetsägaren är öppen för att anpassa lokalen efter önskemål och den blivande hyresgästens behov. Lokalarean fördelas på 3 stycken kontorsrum, ett större rum med ett pentry och taklanternin som ger ett rikligt ljusinsläpp. Här finns också förråd/städ/arkiv samt wc med dusch. Lokalen har genomgående fräscha ytskikt som utgörs av parkettgolv och vitmåalde väggar och tak. Fastighetsägaren har nyligen sett över el och belysning. Planlösningen är flexibel och kan öppnas upp om mer öppna ytor önskas. Fastighetsägaren är öppen för att anpassa lokalen efter önskemål och verksamhetens behov vad gäller både materialval och planlösning. Varuhiss finns för in- och urlastning av tyngre saker (max 630kg) alldeles utanför entrén. Bredband: Fiber finns draget till lokalen.

### Omgivning

Fastigheten ligger i ett strategiskt läge mitt i Länna industri och handelsområde. Område präglas främst av lättare industrier men även mycket handel.

### Parkering

Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten

### Service

I Länna handels- och industriområde finns flera restauranger samt ett brett urval av butiker med inom service samt livsmedelsbutik.

### Kommunikation

Lokalen är väldigt lättillgänglig med bil med nära anslutning till Nynäsvägen/väg 73. I området trafikerar buss 831 som går till Skogås C där pendeltåg finns.

### Övrigt

Lokalanpassningar med kort färdigställandetid kan erbjudas.

### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

### Tillträde

Omgående eller enligt överenskommelse.

### Byggår

1989

### Renoveringsår

1999

**Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås**



Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås

