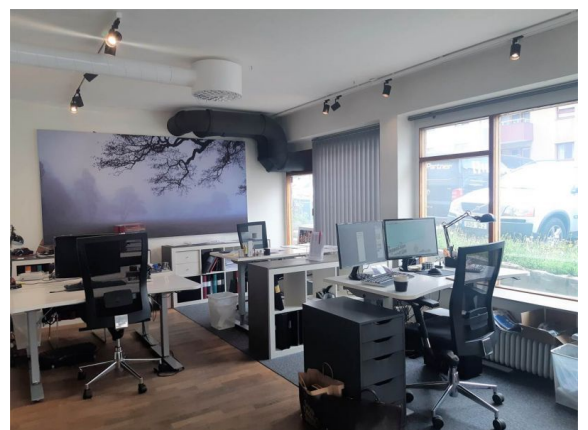


## Lokal på Tallgatan 14, 172 69 Sundbyberg



### Uthyres

Lokal i trevligt läge med egen ingång! Fint kontor med närhet till Sundbyberg och kommunikationer lokal med flera användningsområden!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	115 m <sup>2</sup>
Butikslokaler	115 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	115 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	115 m <sup>2</sup>
Totalyta	115 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

23 000

I hyran ingår: vatten, värme, fastighetsskatt

### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Tallgatan 14, 172 69 Sundbyberg

### Läge

Lokal med egen ingång och skyltfönster. Lugnt och trevligt läge mellan Tulegatan och Sturegatan, nära kommunikationer och centrum. Denna lokal är fördelad på två plan med ca 75m<sup>2</sup> i markplan samt 40m<sup>2</sup> en trappa ned. Övre planet disponeras av en stor öppen yta med plats för 6-8 kontorsplatser alternativ butiksyta med plats för kassa/disk. Ett förråd/arkivrum om ca 15m<sup>2</sup>. I nedre plan finns ett pentry, matplats samt kombinerat mötesrum/lounge utrymme. Ny bra mekanisk ventilation Larm finns Internet via Telia.

### Parkering

Du parkerar enkelt längs med gatorna i anslutning till lokalen.

### Service

På 5-6 minuters promenadväg ligger Sundbybergs Centrum där det finns ett stor utbud av restauranger, caféer och matbutiker. Även närhet till Tulegatan som har stort utbud av lunchrestauranger samt gym.

### Kommunikation

5 minuter bort finns Sundbybergs tunnelbana samt pendeltågsstationen ligger strax intill.

### Tilläggsuppgifter

- ✓ Skyltläge
- ✓ Gatunivå

### Tillträde

Efter överenskommelse

**Lokal på Tallgatan 14, 172 69 Sundbyberg**

