

## Lokal på Brantingsgatan 21, 115 35 Stockholm



### Uthyses

Fin lokal i bra skicka på Gärdet med närhet till t-bana, grönområden samt enkelt att parkera.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	70 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	70 m <sup>2</sup>
Totalyta	70 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

16 500

I hyran ingår: vatten, värme, fastighetsskatt



### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Brantingsgatan 21, 115 35 Stockholm

---

### Läge

---

Lokal med många användnings områden idag används lokalen som kontor tidigare har den nyttjas för en liten studio för träning, behandlingar och coachning. Här finner ni en fin souterräng/källarlokal i nyskick med många användningsområden! Lokalen har en öppen planlösning med ett helt nytt kök integrerat med den öppna ytan, ett stort förråd, en nyrenoverad wc med dusch. Fönster finns i två väderstreck vilket gör att lokalen har ett bra ljusinsläpp.

### Parkering

---

Parkerar gör du enkelt på gatan utanför lokalen och betalar enligt stadens tariff.

### Service

---

Lugnt område på attraktiva gårdet. Här finns närheten till både grönska och restauranger, caféer samt livsmedelsbutiker.

### Kommunikation

---

På kort promenadavstånd finns Gärdets t-bana.. Buss 62 som går mellan storängsbotten och Fredhäll stannar endast 150m från lokalen.

### Tillträde

---

2023-05-01

### Renoveringsår

---

2019

**Lokal på Brantingsgatan 21, 115 35 Stockholm**

---

