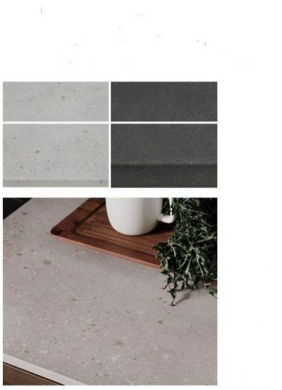
Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

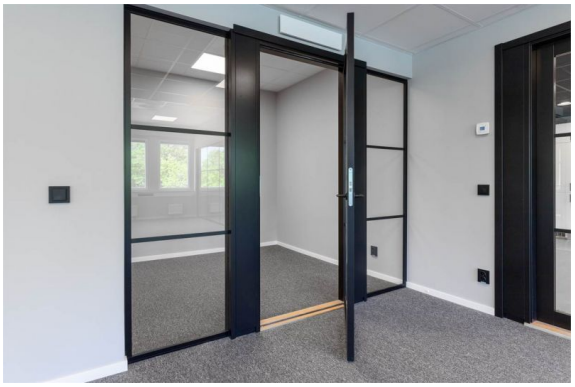












Uthyres

Fint mindre kontor som kommer totalrenoveras under hösten!

Lokaltyp

Kontorslokaler	83 m²
Övriga lokaler	83 m²
Totalyta	83 m²

MÃ¥nadshyra:

Kontakta annonsören.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12
anna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

Läge

Med ett utmärkt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tullarna. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder-och Östermalm, parkeringsmöjligheter, kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. PLANLÖSNING: Nyrenoverat kontor med öppen planlösning samt ett mötesrum. I dagsläget är lokalen helt stomren men kommer renoveras med helt nya ytskikt såsom golv, målning, undertak samt armaturer, nytt pentry. Färgerna går i ljust beige, grå samt svart. I anslutning till kontoret finns två wc som är i nyrenoverat skick, ytterligare finns även dusch att tillgå. I fastigheten finns gott om service en välbesökt lunchrestaurang, kiosk, gym, naprapater, massage samt vårdcentral. BEKVÄMLIGHETER: Besöksparkering, Biltvätt, Fiberanslutning, Garage (varm), Gym Kundparkering, Lasthiss. VENTILATION: Mekanisk till- och från luft MILJÖCERTIFIERING: BREEAM Den här certifieringen är världens mest använda. Breeam används för befintliga och nybyggda kommersiella byggnader. 2013 kom en svensk version som utgår från svensk lagstiftning, svenska metoder och arbetssätt. Breeam är en heltäckande certifiering med många indikatorer. Här görs bedömningar inom projektledning, energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering, markanvändning, påverkan pa närmiljön, byggmaterial och föroreningar samt byggnadens läge i förhållande till allmänna kommunikationsmedel. Källa: PEAB

Omgivning

I ett utmärkt och trevligt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tull. Ni når även Nybroviken med färjan på endast 20 minuter. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder- och Östermalm, kommunikationer, hotell, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Här finner ni det mesta för era anställda och besökande. Företag i närheten: Stockholm Vatten, Calluna, Granitor, Trivec, Tellus Fiber, Nyfosa Fastigheter, SBB, NPM, Deltagruppen, Delray, Technoresolut, Pharmadule, Tovner,

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

Spennare, Danvik Rehab & Kiropraktik

Parkering

I fastigheten finns möjlighet att hyra garageplatser samt invid fastigheten har Aimo Park ett parkeringshus. För besökare finns parkeringsplatser precis invid där möjlighet finns att parkera i 3h mot betalning.

Service

I fastigheten finns en bra lunchrestaurang med uteservering sommartid som erbjuder lunchbuffé, samt catering, en servicebutik, kiropraktik och sjukgymnastik, gym, boulebana samt vårdcentral. I närområdet finns en väldigt välbesökt sushirestaurang samt vid vattnet ligger Hotell Elite Marina Tower som erbjuder luncher, konferensmöjligheter och spa, du når hotellet via tunneln på endast 5 minuter. Med bil tar du dig snabbt till Hammarby Sjöstad och Sickla Köpkvarter som har ett av Stockholms största serviceutbud.

Kommunikation

Danvik Center är beläget precis intill Värmdövägen, där alla bussar passerar för att snabbt ta sig till slussen och Södermalm eller vidare ut till Värmdö, Saltsjöbaden eller Nacka Centrum. Saltsjöbanan ligger i direkt anslutning till fastighetens gård. På kort promenadavstånd ligger Saltsjöqvarns brygga dit man bekvämt åker till och från bl.a. Nybroplan och Lidingö med Sjövägen. Det är god tillgänglighet med bil och du är snabbt ute på Värmdöleden och Söderledstunneln eller via stadsgårdskajen för vidare färd.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

2023-11-01. Enligt överenskommelse

Renoveringsår

2023

Våning

1

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka





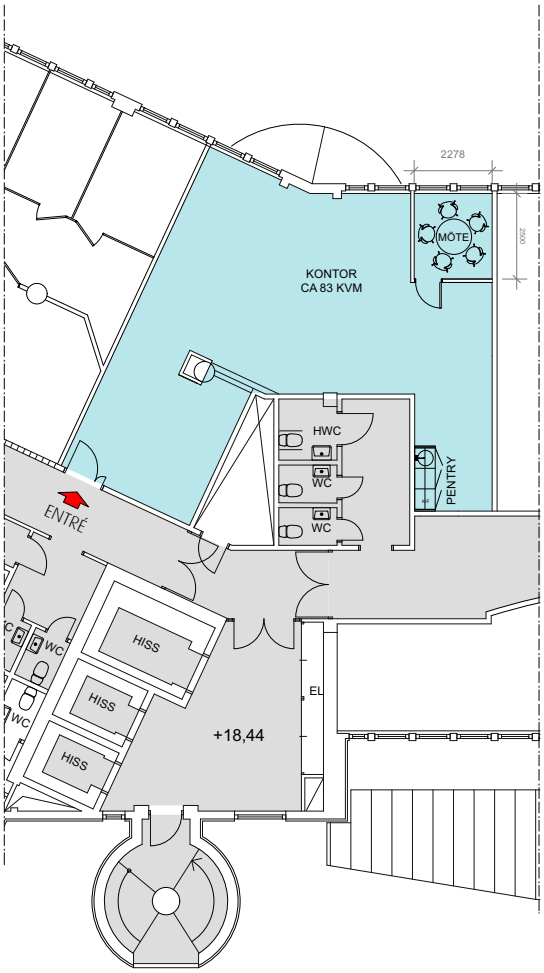






© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka



RITNING OCH MÅTT BASERAS PÅ ETT ORIGINAL. VISS AVVIKELSE KAN DÄRFÖR FÖREKOMMA.

0 5 m

Skala 1:100 i A3 -Format

KONTOR, CA 83 KVM 2022-10-07. AJ

NYFOSA

DANVIKCENTER
HÄSTHOLMSVÄGEN 32
PLAN 1
KONTOR

nordic:pm

© 2026 LedigaLokaler.com