

## Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm



### Uthyres

Fint kontor beläget högst upp med direktaccess till terrass, gott klimat med fjärrkyla och bra ventilation, fina detaljer med högt i tak!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	152 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	152 m <sup>2</sup>
Totalyta	152 m <sup>2</sup>

### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm

---

### Läge

Trevligt läge med Stureplan och Östermalms t-bana runt hörnet. Vill du bli granne med flera spännande, kreativa små och stora entreprenörsföretag så som Hoss Agency, We are Era, Sesamy, Boye Advisory, The Talent Company, Spr-athletefactory, Colony Agency, Augment partners. Kontor beläget högst upp i fastigheten med direktaccess till terrass. Här ges möjlighet att flytta in i en attraktiv fastighet med Stureplan och Humlegården runt. Charmig lokal med fina detaljer, moderna ytskikt, en generös takhöjd. Kontoret har ett gott klimat med fjärrkyla och ventilation för minst 15 personer. Lokalens yta fördelas på ett större rum med plats för 8-10 skrivbord Ett rum med plats för 4-6 skrivbord Ett mötesrum för 6 personer samt ett mindre för fyra personer. Modernt pentry Utöver finns två wc samt ett litet förråd. Kontrakt överlåtes och löper till 2024-12-31 det är möjligt med nytt 3 års avtal. Fiber finns till fastigheten 1000/1000mbit I fastigheten finns även välbesökta gymmet SPR-Athletefactory som serverar fantastiska hälsosamma sallader, bowls, smoothies, bars m.m Kolla gärna in på <https://www.spr-athletefactory.com/>. Uppvärmning: Fjärrvärme Ventilation: Komfortkyla Bekvämligheter: fiberanslutning, Kök/pentry, Mötesrum, Terrass.

### Omgivning

Hoss Agency, We are Era, Awelin, The Talent Company, SPR Gym, Boye Advisory, Sesamy, Warpin media, PIHR, Digital Workforce, Colony Agency Production AB, Augment Partners Mileway, Advokat Magnus Wittbom,

### Parkering

På Birger Jarlsgatan endast på 3min promenad finns Brunkebergs garage för den som vill hyra garage-plats

### Service

På Östermalm finns det mesta man kan önska sig. Med Stureplan på kort promenad avstånd finns ett brett serviceutbud för alla smaklökar, restauranger, caféer, butiker allt nödvändig service. Invid fastigheten huserar mysiga café Saturnus samt rakt över gatan finns restaurang Tako, Vassa Eggen, Bar Central, Brunkebergs café bland

### Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm

---

annat som är väldigt välbesökta under lunchtid.

#### Kommunikation

---

Belägen i ett av Stockholms mest attraktiva lägen har Fastigheten mycket bra kommunikationer. Ett par av SLs busslinjer trafikerar i fastighetens närhet med buss 2 utmed Birger Jarlsgatan och buss 1 utmed Kungsgatan och Sturegatan. Tunnelbanestationerna Östermalmstorg, Rådmanngatan och Hötorget ligger inom några hundra meters avstånd. Med bil nås E4:an och E:18 enkelt genom att följa Birger Jarlsgatan norrut mot Roslagstull

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

---

Helt efter överenskommelse

#### Våning

---

6/6

#### Antal rum

---

4



**Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm**

