

## Lokal på Långsjövägen 165, 125 52 Älvsjö



### Uthyres

Fin lokal i markplan i lugnt villaområde. Omomsad verksamhet är ok!

#### Lokaltyp

Kontorslokaler	110 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	110 m <sup>2</sup>
Totalyta	110 m <sup>2</sup>

#### MÅnadshyra:

16 000kr inkl. fastighetsskatt, värme/vatten. El och internet tillkommer med 1000kr/mån. Ingen moms.

I hyran ingår: värme, fastighetsskatt



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Långsjövägen 165, 125 52 Älvsjö

### Läge

Här finns möjlighet att hyra en fin lokal med gratis parkering samt för omomsad verksamhet. Här erbjuds en ljus lokal i markplan i mycket gott skick. Läget är lugnt och angränsar till vacker natur och har sjöutsikt!. Denna lokal har många användningsområden bra takhöjd och mycket ljusinsläpp! Lokalen är fördelad på tre kontorsrum i varierande storlekar varav ett större med plats för ca 6 skrivbordsplaster. Utöver finns ett arbetsrum med arbetsbänkar samt två diskbänkar med tillgång till vatten. Fint litet kök med diskmaskin, induktionshäll samt kyl. En wc. Lokalen har vitmålade väggar, laminatgolv en trevlig hall med Kolmårdenmarmor samt stora fönster i söderläge som ger ett generöst ljusinsläpp. På utsidan vid entrén finns plats för trädgårdsmöbel för fikarasten. Fiber finns Lokalen är omomsad!

### Omgivning

Fastigheten ligger i en mycket lugn del av Älvsjö villaområde, intill Långsjö torg och Långsjön som är beläget precis invid husknuten.

### Parkering

Du parkerar gratis och lämpligast utmed gatan intill fastigheten.

### Service

Du hittar Långbro vårdshus ca 10 minuters promenadväg från fastigheten. 5 min bort finns ett Ica. I Fruängen och Älvsjö finns ett flertal restauranger och butiker.

### Kommunikation

Busshållplats finns precis utanför fastigheten antingen mot Älvsjö, Fruängen, Telefonplan eller Gullmarsplan.

### Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

### Antal rum

4

Lokal på Långsjövägen 165, 125 52 Älvsjö

---

