Lokal på Järfällavägen 106, 177 41 Järfälla









Uthyres

Bra kommunikativt läge precis vid Jakobsbergs station.
Kontorsgemenskap på plan 8 i representativ miljö.

Lokaltyp

Kontorslokaler	116 m²
Totalyta	116 m²

MÃ¥nadshyra:

2400

I hyran ingår: el, värme, fastighetsskatt

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12
anna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Järfällavägen 106, 177 41 Järfälla

Läge

Nu finns möjlighet att hyra ett större kontorsrum med 3 mötesrum om 116kvm i en kontorsgemenskap. Kontorsgemenskapen är beläget i översta planet på plan 8 med en härlig utsikt över Jakobsberg och Järfälla I JV 100 finns gott om service bland annat Frisk och Svettis stora anläggning i 2 plan. Fastigheten är lättillgänglig med pendeltåget beläget på endast 5 min promenadavstånd. För den bilburna finns garageplats att hyra i fastigheten. Denna kontorsgemenskap är i mycket bra skick med moderna ytor i en representativ miljö för besökare. Stort kök/lounge med sittplatser, mötesrum som fritt kan nyttjas via bokning I hyran ingår förutom gemensamshetsytorna kaffe, förbrukningsvaror, pausrum, konferensrum, städning, internet samt alla hyrestillägg. Kontakta oss för mer information samt visning. Bekvämligheter: Besöksparkering, Biltvätt, Fiberanslutning, Garage (varm)Gym, Kök/pentry, Mötesrum, RWC

Omgivning

Järfälla kommun är i ett expansivt läge där mycket händer med utveckling av nya områden, hela Barkarbystaden och med kommande tunnelbana, kommersiell fastigheter, bostäder och service. Här väljer såväl små som stora företag att etablera sig. Företag i närheten: Svensk Bilprovning, Ryds Glas, Friskis&Svettis, Diaverum, Balder ekonomi, Järfälla Djurklinik, Ekonomianalys, Järfälla Näringsliv, Adolf Fredrik Fysiocenter.

Parkering

Det finns gott om garageplatser i fastigheten, garaget beläget på plan -1 och nås via hiss upp till våningsplanen. I direkt anslutning till fastigheten finns platser utomhus för besökare att betala per timme eller dygn.

Service

I fastigheten finns gott om service såsom Friskis & Svettis, Adolf Fredriks Fysio Center med massörer, naprapater och sjukgymnaster, vårdcentral, Ryds Glas, Svensk Bilprovning bl.a. På kort promenadavstånd finns Jakobsbergs Centrum som har ett stort serviceutbud. Med bil nås hela Barkarby handelsområde inom några

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Järfällavägen 106, 177 41 Järfälla

minuter där finns ett av Stockholms största utbud av butiker med bland annat ett IKEA-varuhus, Stockholm Quality Outlet samt Barkarby Gate.

Kommunikation

Fastigheten är belägen i ett mycket bra kommunikativt läge precis invid Jakobsbergs pendel och busstation. Bussar som trafikerar mellan Jakobsbergs station och Mörby, Kista, Helenelund och Vällingby är bl.a. linje 178, 541, 547, 560 och 567. För de bilburna nås fastigheten smidigt från E18 via Viksjöleden oavsett om ni kommer från norr eller söder. Arlanda når man på endast 20minuter. Blå linje ska förlängas från Akalla till Barkarby, som blir en viktig knutpunkt för kollektivtrafikresenärer.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Omgående. Efter överenskommelse

Våning

8/8

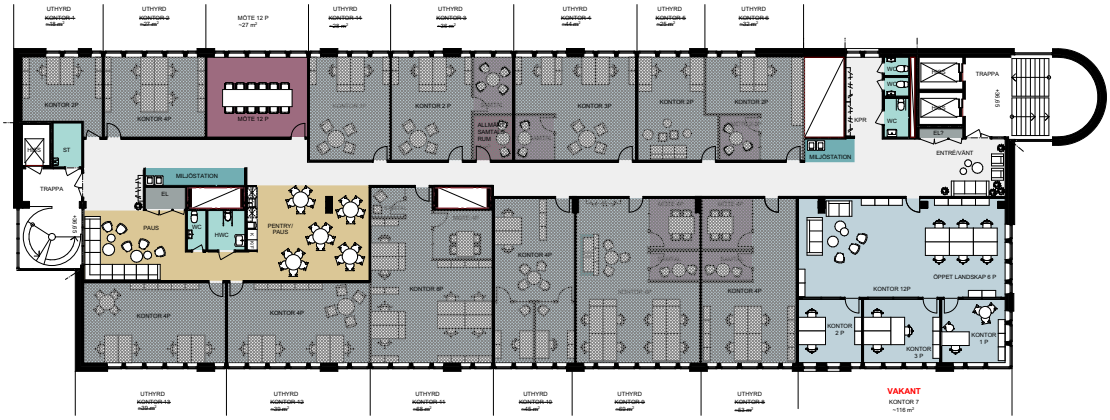
© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Järfällavägen 106, 177 41 Järfälla



© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Järfällavägen 106, 177 41 Järfälla



NYFOSA

KV. JAKOBSBERG 2:2583 - VAKANTA YTOR KONTORSGEMENSKAP

PLAN 8 - YTA ~ 934 m²

ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:200 (A3) - 2023-08-16

0 2 4 6 8 10

VIZ arkitektkontor

N. GKINI

© 2026 LedigaLokaler.com