

Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm



Uthyres

Lättillgängligt kontor i fint skick!

Lokaltyp

| | |
|----------------|--------------------|
| Kontorslokaler | 242 m ² |
| Lagerlokaler | 242 m ² |
| Övriga lokaler | 242 m ² |
| Totalyta | 242 m ² |

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm

Fastigheten

Med ett utmärkt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tullarna. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder-och Östermalm, parkeringsmöjligheter, kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter.

Läge

Lättillgänglig lokal för såväl besökare som för behov av inlastning belägen i markplan i anslutning till entrén. Lokalens yta består av en större yta med plats för ca 14 skrivbordsplatser samt 6 skrivbordsplatser, mindre öppning avgränsar ytorna. 4 rum som lämpar sig som kontor för plats med två skrivbord alternativ mötesrum för ca 8 personer. Modernt pentry med lounge/sittplatser Två wc varav en rwc I fastigheten finns gott om service en välbesökt lunchrestaurang, kiosk, gym, naprapater, massage samt vårdcentral. Ventilation:: Mekanisk till- och från luft Miljöcertifiering: BREEAM Den här certifieringen är världens mest använda. Breeam används för befintliga och nybyggda kommersiella byggnader. 2013 kom en svensk version som utgår från svensk lagstiftning, svenska metoder och arbetssätt. Breeam är en heltäckande certifiering med många indikatorer. Här görs bedömningar inom projektledning, energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering, markanvändning, påverkan pa närmiljön, byggmaterial och föroreningar samt byggnadens läge i förhållande till allmänna kommunikationsmedel. KÄLLA: PEAB Bekvämligheter: Besöksparkering, Biltvätt, Cykelrum, Dusch, Elbilsplatser, Fiberanslutning, Garage (varm), Gym, Kundparkering, Lasthiss, Restaurang

Omgivning

I ett utmärkt och trevligt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tull. Ni når även Nybroviken med färjan på endast 20 minuter. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder- och Östermalm, kommunikationer, hotell, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till

Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm

fritidsaktiviteter. Här finner ni det mesta för era anställda och besökande. Företag i närheten: Stockholm Vatten, Calluna, Trivec, Nyfosa Fastigheter, SBB, Powrs, Tellus Fiber, Deltagruppen, Delray, Technoresolut, Pharmadule, Tovner, DJV, Granitor, Spennare, Danvik Rehab & Kiropraktik

Parkering

I fastigheten finns möjlighet att hyra garageplatser samt invid fastigheten har Aimo Park ett parkeringshus. För besökare finns parkeringsplatser precis invid där möjlighet finns att parkera i 3h mot betalning.

Service

I fastigheten finns en bra lunchrestaurang som erbjuder lunchbuffé, samt catering, en servicebutik, kiropraktik och sjukgymnastik, gym samt vårdcentral. I närområdet finns en väldigt välbesökt sushirestaurang samt vid vattnet ligger Hotell Elite Marina Tower som erbjuder luncher, konferensmöjligheter och spa, du når hotellet via tunneln på endast 5 minuter. Med bil tar du dig snabbt till Hammarby Sjöstad och Sickla Köp kvarter som har ett av Stockholms största serviceutbud.

Kommunikation

Danvik Center är beläget precis intill Värmdövägen, där alla bussar passerar för att snabbt ta sig till slussen och Södermalm eller vidare ut till Värmdö, Saltsjöbaden eller Nacka Centrum. Saltsjöbanan ligger i direkt anslutning till fastighetens gård. På kort promenadavstånd ligger Saltsjöqvarns brygga dit man bekvämt åker till och från bl.a. Nybroplan och Lidingö med Sjövägen. Det är god tillgänglighet med bil och du är snabbt ute på Värmdöleden och Söderledstunneln eller via stadsgårdskajen för vidare färd.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

2024-01-01. Enligt överenskommelse

Våning

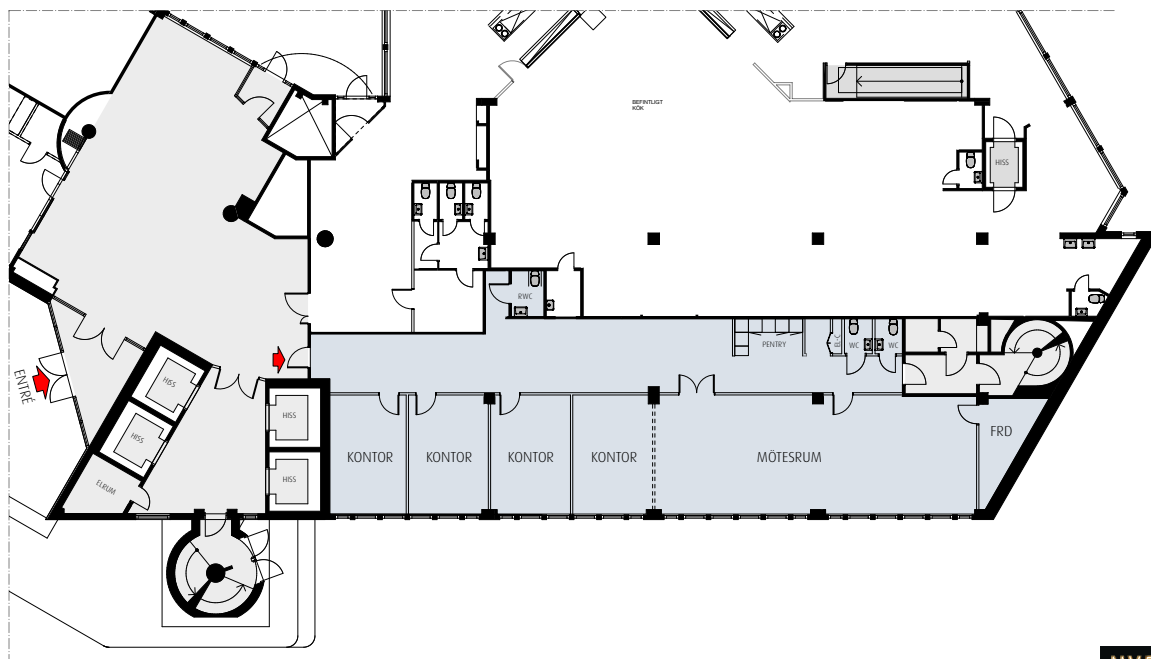
Entréplan

Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm



Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm

RIITNING OCH MÄTT BÄSTERS PÅ ETT ORIGINAL. VISS AVVIKELSE KAN DÄRFÖR FÖREKOMMA.



0 5 m

Skala 1:150 i A3-Format

KONTOR, CA 242 KVM

2023-10-13. AJ

NYFOSA

STOCKHOLM, NACK
DAVVIKENCENTER
HÄSTHOLMSVÄGEN 28
ENTRÉPLAN