Lokal på Kvarnvingevägen 2, 177 41 Järfälla

Uthyres

Kontorsgemenskap på plan 6 i representativ miljö.

Lokaltyp

Kontorslokaler	129 m²
Övriga lokaler	129 m²
Kontorshotell	129 m²
Totalyta	129 m²

MÃ¥nadshyra:

Kontakt lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12
anna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Kvarnvingevägen 2, 177 41 Järfälla

Fastigheten

Bra kommunikativt läge precis vid Jaokobbergs station. I fastighten finns en mix av flera olika företag såsom Svensk Bilprovning, Arcus, Friskis&Svettis, Goodfolks, Talenom, Adolf Fredriks Fysiocenter eller Vibblaby Husläkarmottagning.

Läge

Nu finns möjlighet att hyra en större yta i en kontorsgemenskap med eget pentry. Kontorsgemenskapen är beläget på plan 6. Ytan består av en stor öppen yta med plats för 10 skrivbord Konferensrum med plats för 8 personer Två mindre samtal/telefonrum Mindre pentry Se ritning I JV 100 finns gott om service bland annat Frisk och Svettis stora anläggning i 2 plan. Fastigheten är lättillgänglig med pendeltåget beläget på endast 5 min promenadavstånd. För den bilburna finns garageplats att hyra i fastigheten. Denna kontorsgemenskap är i bra skick med moderna ytor i en representativ miljö för besökare. Gemensamt kök/lounge med sittplatser för besökare och hyresgäster att sitta ner. En rwc samt wc. Bekvämligheter: Besöksparkering, Biltvätt, Dusch, Garage (varm)', Gym Kontakta oss för mer information samt visning.

Omgivning

Järfälla kommun är i ett expansivt läge där mycket händer med utveckling av nya områden, hela Barkarbystaden och med kommande tunnelbana, kommersiella fastigheter, bostäder och service. Här väljer såväl små som stora företag att etablera sig. Företag i närheten:: Svensk Bilprovning, Ryds Glas, Friskis&Svettis, Diaverum, Balder ekonomi, Järfälla Djurklinik, Ekonomianalys, Järfälla Näringsliv, Odin, Adolf Fredrik Fysiocenter,

Parkering

Det finns gott om garageplatser i fastigheten, garaget beläget på plan -1 och nås via hiss upp till våningsplanen. I direkt anslutning till fastigheten finns platser utomhus för besökare att betala per timme eller dygn.

Service

I fastigheten finns gott om service såsom Friskis & Svettis, Adolf Fredriks Fysio Center med massörer, naprapater och sjukgymnaster,

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Kvarnvingevägen 2, 177 41 Järfälla

vårdcentral, Ryds Glas, Svensk Bilprovning bl.a. På kort promenadavstånd finns Jakobsbergs Centrum som har ett stort serviceutbud. Med bil nås hela Barkarby handelsområde inom några minuter där finns ett av Stockholms största utbud av butiker med bland annat ett IKEA-varuhus, Stockholm Quality Outlet samt Barkarby Gate.

Kommunikation

Fastigheten är belägen i ett mycket bra kommunikativt läge precis invid Jakobsbergs pendel och busstation. Bussar som trafikerar mellan Jakobsbergs station och Mörby, Kista, Helenelund och Vällingby är bl.a. linje 178, 541, 547, 560 och 567. För de bilburna nås fastigheten smidigt från E18 via Viksjöleden oavsett om ni kommer från norr eller söder. Arlanda når man på endast 20minuter. Blå linje ska förlängas från Akalla till Barkarby, som blir en viktig knutpunkt för kollektivtrafikresenärer.

Övrigt

Kontraktslängd: Förhandlingsbart Kontraktstyp: Förstahandskontrakt

Tilläggsuppgifter

✔ Hiss

Tillträde

2023-12-01. Efter överenskommelse

Våning

6/8

Antal rum

4

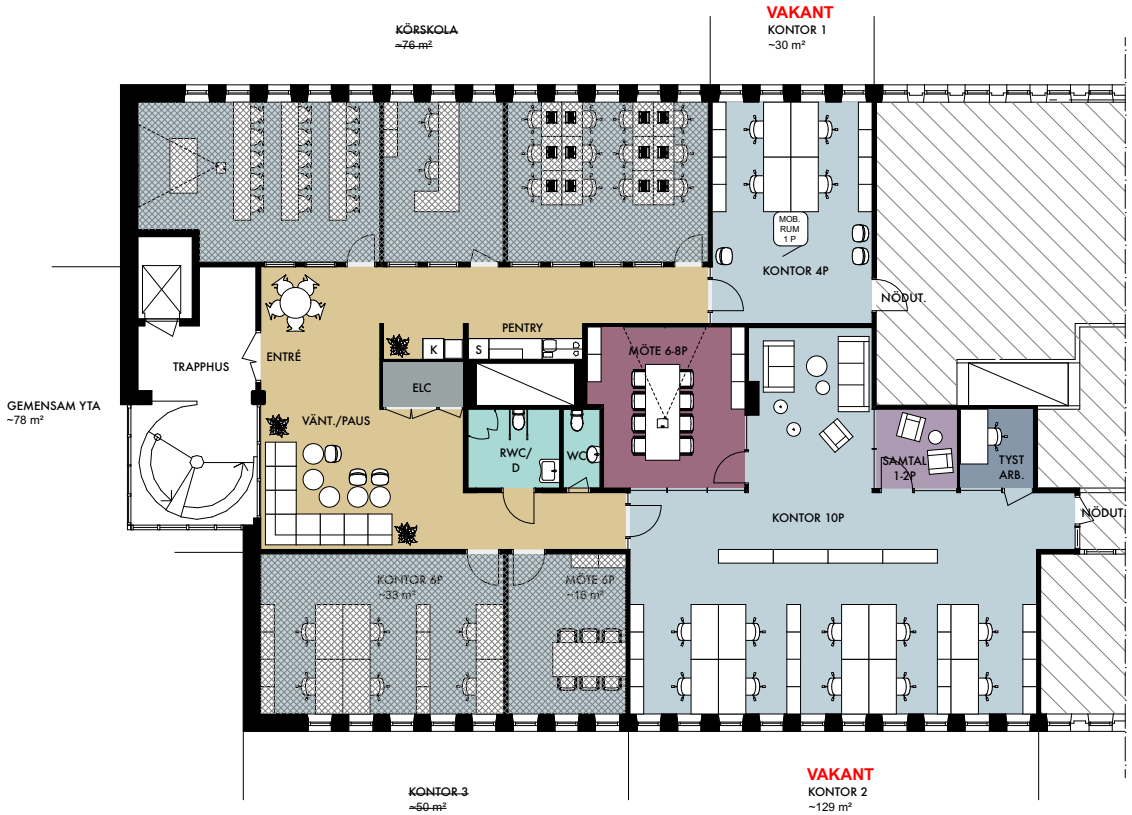
© 2026 LedigaLokaler.com

Bilder

Lokal på Kvarnvingevägen 2, 177 41 Järfälla

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Kvarnvingevägen 2, 177 41 Järfälla



NYFOSA

FÖRSLAG FÖR KONTORSGEMENSKAP
KV. JAKOBSBERG 2:2583 - DEL AV PLAN 6 ~ 372m²
ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:100 (A3) - 2020-03-04

VIZ arkitektkontor

© 2026 LedigaLokaler.com