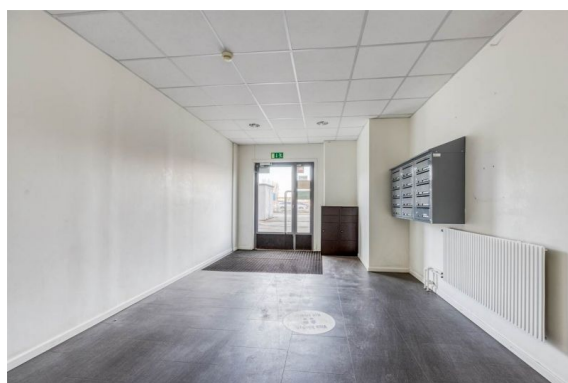


## Lokal på Kvarnvingevägen 2, 177 41 Järfälla



### Uthyres

Kontorsgemenskap på plan 6 i representativ miljö.

#### Lokaltyp

Kontorslokaler	129 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	129 m <sup>2</sup>
Kontorshotell	129 m <sup>2</sup>
Totalyta	129 m <sup>2</sup>

#### MÅnadshyra:

Kontakt lokalförmedlaren för mer info.

### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Kvarnvingevägen 2, 177 41 Järfälla

---

### Fastigheten

---

Bra kommunikativt läge precis vid Jakobbergs station. I fastigheten finns en mix av flera olika företag såsom Svensk Bilprovning, Arcus, Friskis&Svettis, Goodfolks, Talenom, Adolf Fredriks Fysiocenter eller Vibblaby Husläkarmottagning.

### Läge

---

Nu finns möjlighet att hyra en större yta i en kontorsgemenskap med eget pentry. Kontorsgemenskapen är beläget på plan 6. Ytan består av en stor öppen yta med plats för 10 skrivbord Konferensrum med plats för 8 personer Två mindre samtal/telefonrum Mindre pentry Se ritning I JV 100 finns gott om service bland annat Frisk och Svettis stora anläggning i 2 plan. Fastigheten är lättillgänglig med pendeltåget beläget på endast 5 min promenadavstånd. För den bilburna finns garageplats att hyra i fastigheten. Denna kontorsgemenskap är i bra skick med moderna ytor i en representativ miljö för besökare. Gemensamt kök/lounge med sittplatser för besökare och hyresgäster att sitta ner. En rwc samt wc. Bekvämligheter: Besöksparkering, Biltvätt, Dusch, Garage (varm)', Gym Kontakta oss för mer information samt visning.

### Omgivning

---

Järfälla kommun är i ett expansivt läge där mycket händer med utveckling av nya områden, hela Barkarbystaden och med kommande tunnelbana, kommersiella fastigheter, bostäder och service. Här väljer såväl små som stora företag att etablera sig. Företag i närheten:: Svensk Bilprovning, Ryds Glas, Friskis&Svettis, Diaverum, Balder ekonomi, Järfälla Djurklinik, Ekonomianalys, Järfälla Näringsliv, Odin, Adolf Fredrik Fysiocenter,

### Parkering

---

Det finns gott om garageplatser i fastigheten, garaget beläget på plan -1 och nås via hiss upp till våningsplanen. I direkt anslutning till fastigheten finns platser utomhus för besökare att betala per timme eller dygn.

### Service

---

I fastigheten finns gott om service såsom Friskis & Svettis, Adolf Fredriks Fysio Center med massörer, naprapater och sjukgymnaster,

## Lokal på Kvarnvingevägen 2, 177 41 Järfälla

---

vårdcentral, Ryds Glas, Svensk Bilprovning bl.a. På kort promenadavstånd finns Jakobsbergs Centrum som har ett stort serviceutbud. Med bil nås hela Barkarby handelsområde inom några minuter där finns ett av Stockholms största utbud av butiker med bland annat ett IKEA-varuhus, Stockholm Quality Outlet samt Barkarby Gate.

### Kommunikation

---

Fastigheten är belägen i ett mycket bra kommunikativt läge precis invid Jakobsbergs pendel och busstation. Bussar som trafikerar mellan Jakobsbergs station och Mörby, Kista, Helenelund och Vällingby är bl.a. linje 178, 541, 547, 560 och 567. För de bilburna nås fastigheten smidigt från E18 via Viksjöleden oavsett om ni kommer från norr eller söder. Arlanda når man på endast 20minuter. Blå linje ska förlängas från Akalla till Barkarby, som blir en viktig knutpunkt för kollektivtrafikresenärer.

### Övrigt

---

Kontraktslängd: Förhandlingsbart Kontraktstyp: Förstahandskontrakt

### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

### Tillträde

---

2023-12-01. Efter överenskommelse

### Våning

---

6/8

### Antal rum

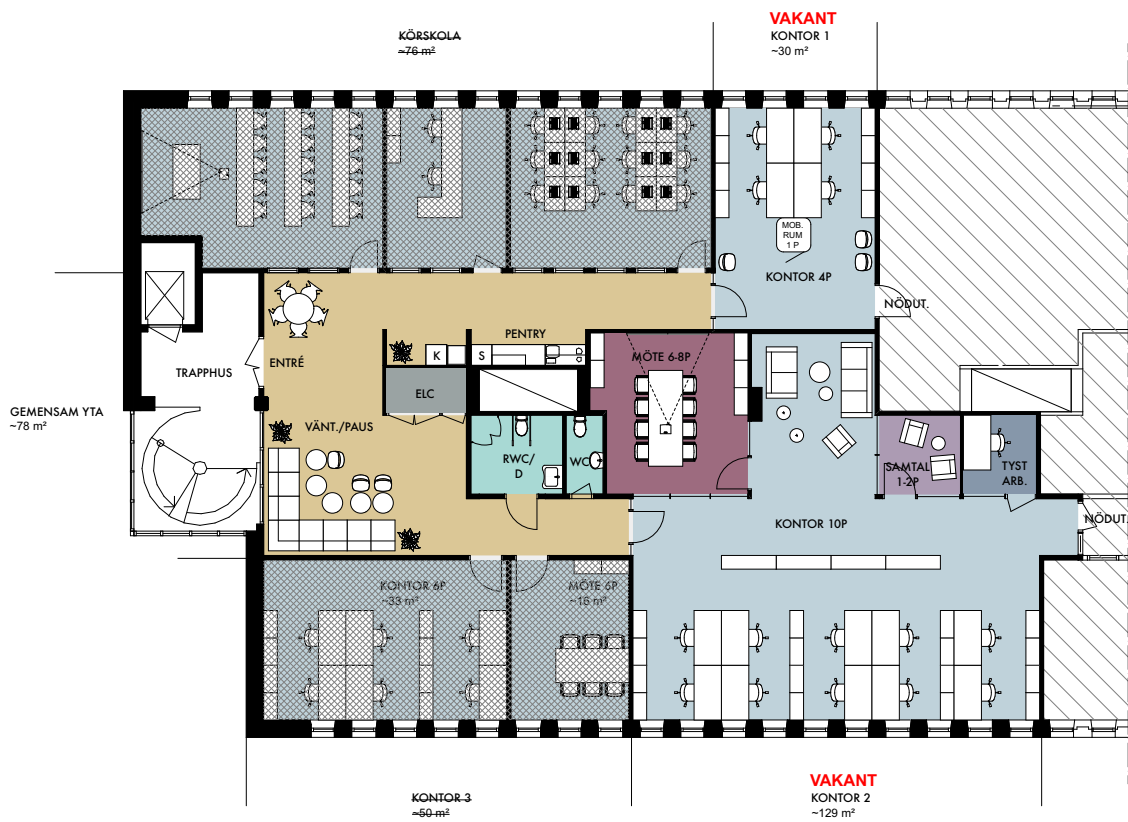
---

4

**Lokal på Kvarnvingevägen 2, 177 41 Järfälla**



**Lokal på Kvarnvingevägen 2, 177 41 Järfälla**



**NYFOSA**

FÖRSLAG FÖR KONTORSGEMENSKAP  
KV. JAKOBSBERG 2:2583 - DEL AV PLAN 6 ~ 372m<sup>2</sup>  
ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:100 (A3) - 2020-03-04

