

## Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista



### Uthyres

Lättillgängligt och centralt läge i Kista såväl för besökare som för personal.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	201 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	201 m <sup>2</sup>
Kontorshotell	201 m <sup>2</sup>
Utbildningslokaler	201 m <sup>2</sup>
Coworking	201 m <sup>2</sup>
Vårdlokaler	201 m <sup>2</sup>
Totalyta	201 m <sup>2</sup>



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista

---

### Läge

---

Omomsad lokal beläget högst upp i fastigheten, flexibel avtalstid. Lokal med flera användningsområden såsom vuxenutbildning, kontor/lager. Flexibel lokal beläget högst upp i fastigheten, hiss finns. Lokalen har flera användningsområden, har tidigare nyttjas för vuxenutbildning Lokalens yta utgörs av en större öppen yta med plats för ca 12-14 skrivbord alt större utbildningssal. Två stora större rum med plats för 6-8 skrivbord alt mötesrum/klassrum för 10-12 personer. Två mindre samtalsrum I anslutning till entré finns ett av de mindre mötesrummen. Pentry med möjlighet till matplats 2 wc För behov av mer yta finns 275kvm beläget på våningen under. Bekvämligheter: Besöksparkering, Parkering

### Omgivning

---

Företag i närheten: Hermods, Svea Education, Kista Heart, Kista Laserklinik, Novartis, Tele 2, Samsung, Ericsson är endast ett axplock av de 10 000 företag som verkar i Kista.

### Parkering

---

Besöksparkering finns framför fastigheten, gott om parkeringar längs med gatorna samt flertalet garage att hyra plats i.

### Service

---

Ett av Sveriges största köpcenter, Kista Galleria, ligger 5 minuter från fastigheten. Gallerian med sina ca 180 butiker, fyrtioalet restauranger och caféer förser området med en förstklassig service. I Kista Galleria hittar du även Sveriges längsta öppettider från kl 10-21, sju dagar i veckan, 359 dagar om året. Här finns förutom butiker och restauranger ett stort serviceutbud med bland annat Scandic Kista, Comfort hotell, banker, mataffärer, apotek, vårdcentraler och systembolag. För den som tränar finns både Friskis& Svettis, Sats, Nordic Wellness samt Fitness24seven ett stenkast bort.

### Kommunikation

---

Här är kommunikationerna utmärkta i både norr-södergående samt öst-västlig riktning. Endast ca 600m till T-bana Kista som på ca 17 minuter tar dig in till Stockholms T-central. I närheten finns en hållplats som tar dig lätt upp till Pendeltågstationen Helenelund.

### Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista

---

Flera busslinjer passerar endast ca 4-5 minuters promenad bort. Närheten till E4 och E:18 gör fastigheten mycket lättillgänglig för bilburna. Flygbussar mellan Arlandas och Brommas flygplatser stannar på flera ställen i Kista, bland annat utanför Kista Galleria. Bromma Flygplats nås även via t-banan

#### Övrigt

---

Kontraktslängd: Förhandlingsbart

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

---

2024-01-01. Enligt önskemål

#### Våning

---

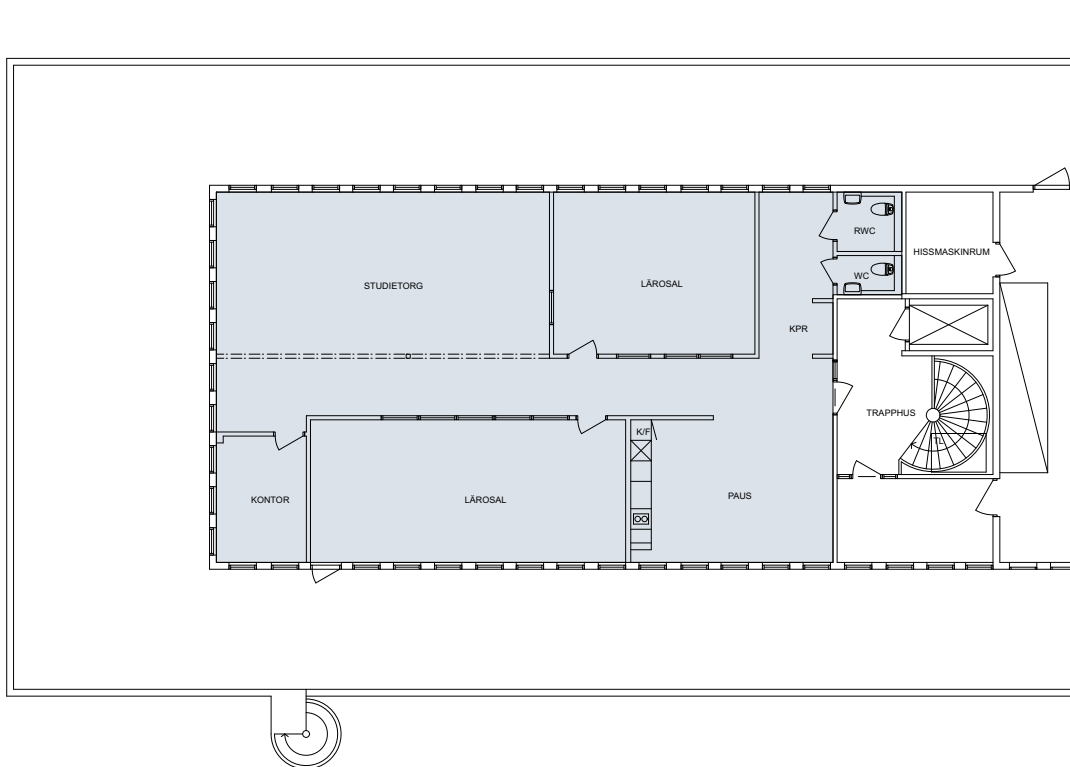
4/4

**Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista**

---



## Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista



RITNING OCH MÅTT BASERAS PÅ ETT ORIGINAL. VISS AVVIKELSE KAN DÄRFÖR FÖREKOMMA.



Skala 1:100 i A3 -Format

■ KONTOR, CA 201 KVM

2023-10-11. LL

**NYFOSA**

**KISTA, KNARRARNÄS 8**  
KNARRARNÄSGATAN 13  
PLAN 4, DEL 1