

## Lokal på Bruttovägen 4, 175 43 Järfälla



### Uthyses

Attraktiv Lager/industrilokal i markplan i Veddesta Industriområde - för närvarande ett av Stockholms mest expansiva område!

### Lokaltyp

Produktionslokaler	545 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	545 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	545 m <sup>2</sup>
Totalyta	545 m <sup>2</sup>



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Bruttovägen 4, 175 43 Järfälla

---

### Fastigheten

---

Byggnaden färdigställdes år 1972. Uppvärmning: Fjärrvärme

### Läge

---

Lokalen utgörs huvudsakligen av lageryta i markplan. Här finns även mindre kontorsytor samt personalutrymmen så som pentry och omklädningsrum. Lagret har god lastaccess via markport från lastgata. Lokalen lämpar sig för lagerverksamhet eller lättare industri och produktion. Takhöjden är ca 2,90 m. Hyresvärden är öppen för att anpassa lokalen enligt hyresgästens önskemål. Lokalen lämpar sig ej som bilverkstad.

### Omgivning

---

Veddesta industriområde i Järfälla kommun, vid den nordvästra infarten till Stockholm är ett av Stockholms mest expansiva områden just nu. Det planeras och byggs nya attraktiva områden med mängder av nya bostäder, kommersiella fastigheter, service med mera. Hela Barkarbystaden samt projekteringen av tunnelbanans förlängning exempelvis. Här väljer såväl små som stora företag att etablera sig.

### Parkering

---

Parkeringsplatser går att hyra på fastigheten.

### Service

---

HOOM Home & Hotel på Bruttovägen 15 och en grossistbutik på fastigheten. Kommunen är mest omtalad för shoppingcentret Stockholm Quality Outlet som med sina drygt 100 butiker dit du tar dig på ca 5 minuter med bil, precis bredvid Ikea Barkarby och hela det nya bostadsområdet Barkarbystaden. Några få minuter bort med bil har du även Viksjö Centrum, med butiker, apotek och restauranger.

### Kommunikation

---

Fastigheten är lättillgänglig för den bilburne. Det tar ca 40 minuter att ta dig kommunalt till fastigheten från T-centralen via pendeltåg till Barkarby Station och därifrån buss 541 (Jakobergs Station-Vällingby) som stannar ca 630 m från fastigheten.

### Lokal på Bruttovägen 4, 175 43 Järfälla

---

#### Övrigt

---

Lokalen kan tillträdas omgående eller enligt överenskommelse. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål att all kontakt samt bokning av visning skall gå via lokalförmedlaren. Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

#### Tillträde

---

Lokalen kan tillträdas omgående eller enligt överenskommelse.

#### Byggår

---

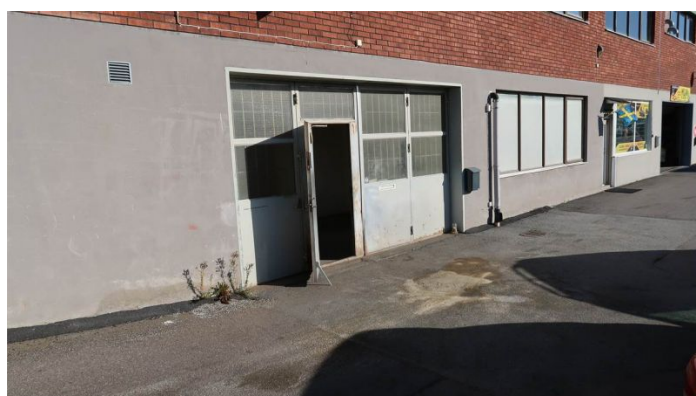
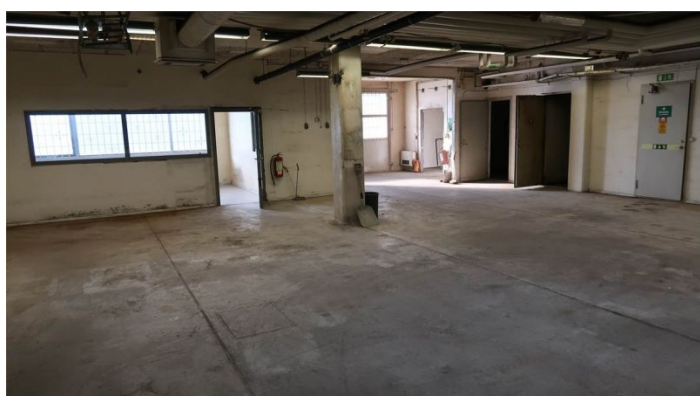
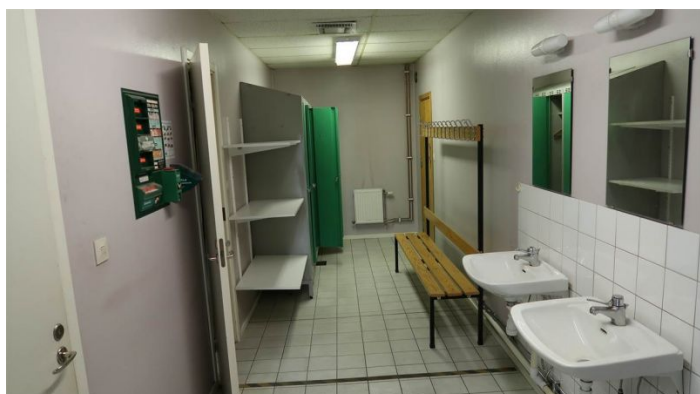
1972

#### Våning

---

Bv

**Lokal på Bruttovägen 4, 175 43 Järfälla**





## Lokal på Bruttovägen 4, 175 43 Järfälla

