

## Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm



### Uthyres

Fint kontor med bra planlösning!

#### Lokaltyp

Kontorslokaler	92 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	92 m <sup>2</sup>
Totalyta	92 m <sup>2</sup>

#### MÅnadshyra:

Kontakta annonsören för mer info.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm

---

### Fastigheten

---

Med ett utmärkt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tullarna. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder-och Östermalm, parkeringsmöjligheter, kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter.

### Läge

---

Fint och yteffektivt kontor där varje kvadratmeter nyttjas effektivt med plats för ca 8 skrivbordsplatser. Ytan utgörs av två större rum med plats för 3-4 skrivbord. Mötesrum plats för 6 personer alternativt 2 skrivbord. Mindre rum passar som telefonrum alt förvaring I anslutning till entrén finns möjlighet till lounge alternativ för besökare att sitta ned eller touchdownplatser. Modernt pentry WC med dusch Större förråd om ca 10kvm med gott om förvaringsutrymme. I fastigheten finns gott om service en välbesökt lunchrestaurang, kiosk, gym, naprapater, massage samt vårdcentral. Ventilation: Mekanisk till- och från luft Miljöcertifiering: BREEAM Den här certifieringen är världens mest använda. Breeam används för befintliga och nybyggda kommersiella byggnader. 2013 kom en svensk version som utgår från svensk lagstiftning, svenska metoder och arbetssätt. Breeam är en heltäckande certifiering med många indikatorer. Här görs bedömningar inom projektledning, energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering, markanvändning, påverkan pa närmiljön, byggmaterial och föroreningar samt byggnadens läge i förhållande till allmänna kommunikationsmedel. Källa:PEAB Bekvämligheter: Besöksparkering, Biltvätt, Dusch, Elbilsplatser, Fiberanslutning ,Garage(varm), Gym, Kundparkering, Lasthiss, Lastkaj, Restaurang, Terrass

### Omgivning

---

I ett utmärkt och trevligt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tull. Ni når även Nybroviken med färjan på endast 20 minuter. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder- och Östermalm, kommunikationer, hotell,

## Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm

restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Här finner ni det mesta för era anställda och besökande. Företag i närheten: Stockholm Vatten, Calluna, DJV, Granitor, Powr, Trivec, Tellus Fiber, Viking Line, Nyfosa Fastigheter, Deltagruppen, Delray, Technoresolut, Pharmadule, Tovner, Spennare, Danvik Rehab & Kiropraktik

### Parkering

I fastigheten finns möjlighet att hyra garageplatser samt invid fastigheten har Aimo Park ett parkeringshus. För besökare finns parkeringsplatser precis invid där möjlighet finns att parkera i 3h mot betalning.

### Service

I fastigheten finns en bra lunchrestaurang som erbjuder lunchbuffé, samt catering, en servicebutik, kiropraktik och sjukgymnastik, gym samt vårdcentral. I närområdet finns en väldigt välbesökt sushirestaurang samt vid vattnet ligger Hotell Elite Marina Tower som erbjuder luncher, konferensmöjligheter och spa, du når hotellet via tunneln på endast 5 minuter. Med bil tar du dig snabbt till Hammarby Sjöstad och Sickla Köp kvarter som har ett av Stockholms största serviceutbud.

### Kommunikation

Danvik Center är beläget precis intill Värmdövägen, där alla bussar passerar för att snabbt ta sig till slussen och Södermalm eller vidare ut till Värmdö, Saltsjöbaden eller Nacka Centrum. Saltsjöbanan ligger i direkt anslutning till fastighetens gård. På kort promenadavstånd ligger Saltsjöqvarns brygga dit man bekvämt åker till och från bl.a. Nybroplan och Lidingö med Sjövägen. Det är god tillgänglighet med bil och du är snabbt ute på Värmdöleden och Söderledstunneln eller via stadsgårdskajen för vidare färd.

### Övrigt

Mycket bra skyltmöjligheter på fasaden mot väg 222!

### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

### Tillträde

2024-01-01. Enligt överenskommelse

### Våning

1

### Antal rum

4

**Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm**

