

## Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten



### Uthyres

Nu finns möjlighet att hyra en liten lokal i attraktiva Midsommarkransen

### Lokaltyp

Kontorslokaler	48 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	48 m <sup>2</sup>
Totalyta	48 m <sup>2</sup>



### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

---

### Fastigheten

---

Med 12 minuter till Söder, i Stockholms Creative district Telefonplan, kan ni jobba i ett av Stockholm mest intressanta områden. Ett kluster för nyskapande verksamheter. Här finns småföretagare, Konstfack, och ett stort utbud av restauranger, caféer och servicefunktioner.

### Läge

---

En fin lokal som lämpar sig som kombinerat kontor och förråd alternativt liten ateljé. Ytan är fördelad på 3 rum varav ett bra kontorsrum med plats för minst 2-3 arbetsplatser samt ett mindre kontor/mötesrum. Ett nytt pentry samt 2 wc varav en med dusch. Väggarna är ljusa och på golvet ligger en nylagd parkett Hiss finns till plan 3 eller 2 denna lokal är belägen på plan 2,5 Fiber finns till fastigheten.

### Omgivning

---

Om man besöker Midsommarkransen/Telefonplan idag möts man av folkliv, sprudlande energi och en spännande atmosfär. Här händer alltid något, en väl komponerad mix av närhet till city, goda kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Det är det som idag ger området dess karaktär och attraktivitet. Företag i närheten: STC Gym, Motiva, Café Kringelgården, Mäklarhuset, Balmid, Kanonaden, Moestue, Akebono, Vinkällan, Joel Junsjö Creative, Nyab Mälardalen, BEAB Elkonsulter, Gravity Arkitekter, Provinium/werners gourmeservice,

### Parkering

---

På gården invid fastigheten finns en stor parkeringsplats. Betalning sker per timma eller per månad. Per månad kostar det 1200kr och parkering sker då på ledig parkeringsplats. Gott om parkering längs med gatorna till taxa 4.

### Service

---

I denna fastighet finns service såsom STC Gym, Buysaya Thairestaurang, restaurang Glasade gången som erbjuder luncher och catering samt ett helt nytt café som öppnar under våren 22. Rakt över gatan ligger välbesökta restauranger såsom Svenska Hamburgerköket och Svenska Sushiköket, i fastigheten. Vid Telefonplan finns ett stort Sats.

### Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

---

#### Kommunikation

---

Tunnelbanestationerna Midsommarkransen och Telefonplan ligger på bekvämt promenadavstånd. Även ett flertal bussar stannar i närheten av lokalen. För den bilburna är tillgängligheten till E4 väldigt god.

#### Övrigt

---

Lämpar sig ej som musikstudio eller en verksamhet med mycket besökare samt ingen övernattnig tillåtes!

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

---

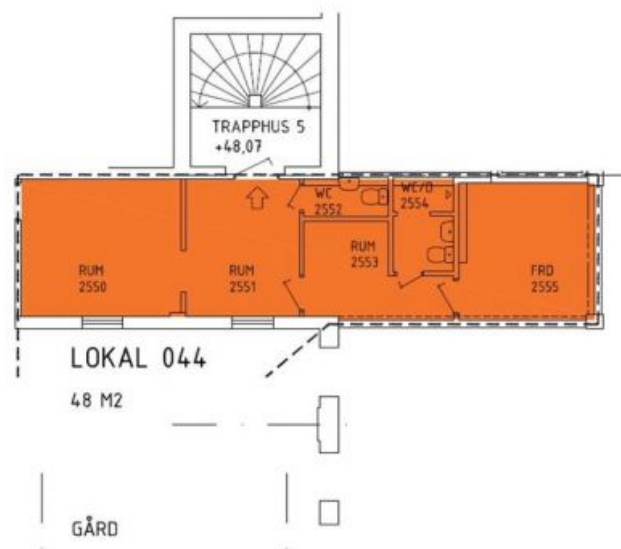
2024-01-01. Omgående efter överenskommelse

#### Våning

---

3/3

**Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten**



## Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

