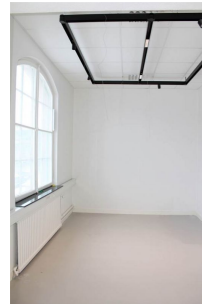


Lokal på Sankt Eriksterrassen 72, 112 34 Stockholm



Uthyres

Fin lokal smakfullt renoverat, högt i tak, en kombination av industri, modernt. Oslagbart kommunikativt läge vid Sankt Eriksbron med närhet både till Sankt Eriksplan och Fridhemsplan.

Lokaltyp

Kontorslokaler	64 m ²
Övriga lokaler	64 m ²
Totalyta	64 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Sankt Eriksterrassen 72, 112 34 Stockholm

Fastigheten

Oslagbart kommunikativt läge vid Sankt Eriksbron med närhet både till Sankt Eriksplan och Fridhemsplan.

Läge

Litet kontor med helt nya ytskikt och teknik, smakfullt renoverat med slipade betonggolv, vita väggar, svarta detaljer såsom armatur, nytt pentry i svart, wc med marmor, vackra bevarade fönster. Lokalen har utsikt över Karlbergskanalen och mot Sankt Eriksbron. Lokalen utgörs av en öppen yta med plats för 4-6 skrivbord intill finns en mindre yta för mötesbord alt soffhörna ca 53kvm. Pentry är beläget utanför entrén men i separat och egen yta om 11kvm samt wc. Fiber finns till fastigheten.

Omgivning

Ett bra läge på Kungsholmen, nära till service, kommunikationer samt närhet till parker och mysiga promenadstråk utmed Karlbergskanalen och Kungsholmsstrand. Perfekt för en lunchpromenad eller löprunda.

Parkering

Enklast parkerar man nere vid Kungsholms strand och tar trappan upp invid fastigheten. Utöver finns garageplats i närheten att hyra av Q-park/Aimo.

Service

Vid Fridhemsplan och Västermalms gallerian finns det mesta man kan önska sig. I området finns ett brett serviceutbud för alla smaklökar, restauranger, caféer, flertalet gym såsom Sats, Nordic Wellnes, Friskis&Svettis, butiker all nödvändig service man kan önska.

Kommunikation

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till T-bana Fridhemsplan där blå och grön tunnelbanelinje möts. T-bana S: t Eriksplan samt Odenplan pendeltågsstation finns inom gångavstånd och busslinjerna 1,3 och 4 passerar S: t Eriksgatan. E4:an nås enkelt för bilburna.

Tillträde

2024-02-01. Enigtl överenskommelse

Lokal på Sankt Eriksterrassen 72, 112 34 Stockholm

