

## Lokal på Järfällavägen 102, 177 41 Järfälla



### Uthyres

Flexibla ytor i nyskick! Lokaler i utmärkt läge invid Jakobsbergs Station.

#### Lokaltyp

Kontorslokaler	560 - 1700 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	560 - 1700 m <sup>2</sup>
Utbildningslokaler	560 - 1700 m <sup>2</sup>
Vårdlokaler	560 - 1700 m <sup>2</sup>
Totalyta	560 - 1700 m <sup>2</sup>

#### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

#### Lokalen passar för

Utbildning



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Järfällavägen 102, 177 41 Järfälla

---

### Fastigheten

---

I fastigheten finns en mix av flera olika företag såsom Arcus, BVC Kvarnen, Svensk Bilprovning, Good Folks, Friskis&Svettis, Ryds Glas, Talenom, Diaverum, Adolf Fredriks Fysiocenter eller Vibblaby Vårdcentral!

### Läge

---

Här erbjuds lokaler med flera användningsområden såsom kliniker, mottagning, specialistvård samt kontor med mindre lagerdel. Ytorna är anpassningsbara och flexibla vilket gör dem väldigt yteffektiva. Här ges möjligheten att som framtida hyresgäst vara med och anpassa lokalen, dess utformning där ni finner en perfekt planlösning helt efter ert företags behov och önskemål. Bilderna är från lokalen intill som nyligen är anpassad 2023 för en ny mottagning. Välkommen att höra av er för mera information eller för att boka in en visning! Bekvämligheter: Besöksparkering, Biltvätt, Dusch. Elbilspplatser, Fiberanslutning, Garage (varm), Gym, Mötesrum

### Omgivning

---

Järfälla kommun är i ett expansivt läge där mycket händer med utveckling av nya områden, hela Barkarbystaden och med kommande tunnelbana, kommersiella fastigheter, bostäder och service. Här väljer såväl små som stora företag att etablera sig. Företag i närheten: Svensk Bilprovning, Ryds Glas, Good Folks, Friskis&Svettis, Diaverum, Balder ekonomi, Järfälla Djurklinik, Odin, Ekonomianalys, Adolf Fredrik Fysiocenter, Iris Education, Carelli, Vibblaby Husläkarmottagning, Bvc Kvarnen.

### Parkering

---

Garageplatser finns i fastigheten, garaget beläget på plan -1 och nås via hiss upp till våningsplanen. I direkt anslutning till fastigheten finns platser utomhus för besökare att betala per timme eller dygn.

### Service

---

I fastigheten finns gott om service såsom Friskis & Svettis, Adolf Fredriks Fysio Center med massörer, naprapater och sjukgymnaster, vårdcentral, Ryds Glas, Svensk Bilprovning, tandläkare bl.a. På kort promenadavstånd finns Jakobsbergs Centrum som har ett stort serviceutbud. Med bil nås hela Barkarby handelsområde inom några

## Lokal på Järfällavägen 102, 177 41 Järfälla

---

minuter där finns ett av Stockholms största utbud av butiker med bland annat ett IKEA-varuhus, Stockholm Quality Outlet samt Barkarby Gate.

### Kommunikation

---

Fastigheten är belägen i ett mycket bra kommunikativt läge precis invid Jakobsbergs pendel och busstation. Bussar som trafikerar mellan Jakobsbergs station och Mörby, Kista, Helenelund och Vällingby är bl.a. linje 178, 541, 547, 560 och 567. För de bilburna nås fastigheten smidigt från E18 via Viksjöleden oavsett om ni kommer från norr eller söder. Arlanda når man på endast 20minuter. Blå linje ska förlängas från Akalla till Barkarby, som blir en viktig knutpunkt för kollektivtrafikresenärer.

### Övrigt

---

Mycket bra skyltläge mot Järfällavägen.

### Tilläggsuppgifter

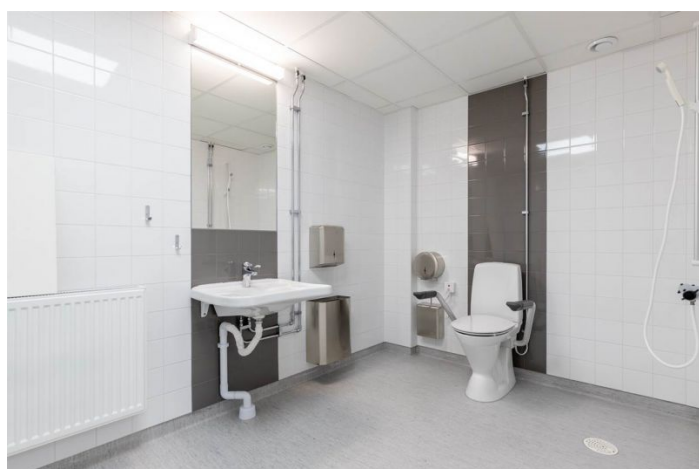
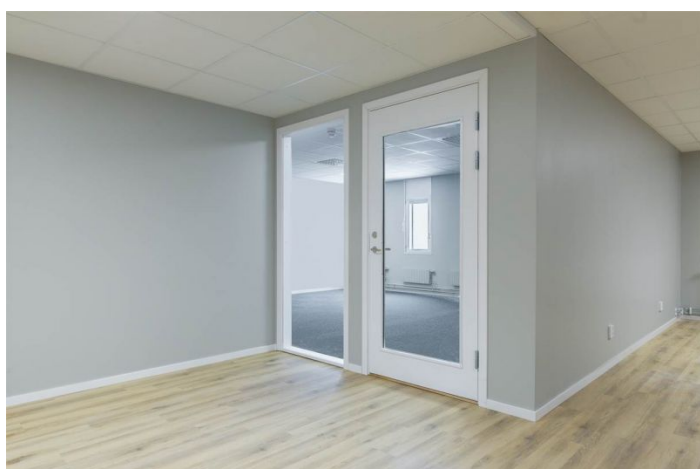
- ✓ Hiss
- ✓ Skyltläge

### Tillträde

---

Efter överenskommelse

**Lokal på Järfällavägen 102, 177 41 Järfälla**



## Lokal på Järfällavägen 102, 177 41 Järfälla



**Lokal på Järfällavägen 102, 177 41 Järfälla**

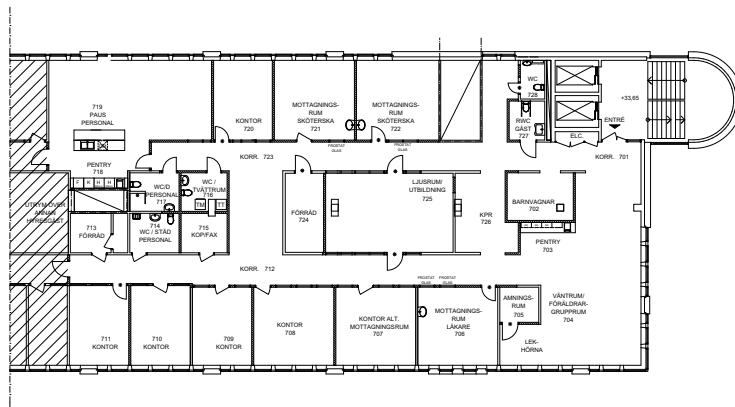
**FÖRESKRIFTER o FÖRKLARINGAR**

SAMTLIGA MÅTT ANGES I MILLIMETER  
**RITNINGENS STATUS**  
 SAMTLIGA MÅTT ÄR ANGIVNA I MILLIMETER.  
 RITNINGAR SKALL FÖR ATT VARA GÄLLANDE PÅ BYGGARBETSPLATS ELLER FÖR ATT ANVÄNDAS FÖR BESTÄLLNING AV SNICKERIER, INREDNING M.M. VARA FÖRSEDD MED BENÄMNING "PROJEKTSKISS".  
 ÖBS! SAMTLIGA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS INOM.  
 TILLVERKNING SKER.  
 ENTREPRENÖREN SKALL FÖRSÄKRA SIG OM ATT HÅLLA ERHÅLLIT SENASTE VERSIONEN AV RITNINGEN INOM ARBETETS FÄRDIGLÄS. VID EVENTUELLA OKLARHETER KONTAKTA ARKITEKTEN.

**MÄTTSÄTTNING** DELMÅTT ÄR RAMMÅTT I MM. ÖÖR ÄR ENKELTVEJ. STÖKAT ÖÖR HÅR. Ö DIT. ÖÖRÄNKAT ÄR ANGES.

**SYMBOLER**

- GLASPARTI
- BEF. VÄGG
- BEF. DÖRR
- NY VÄGG
- NY DÖRR
- ÅTERVUNNET DÖRR
- VÄRMLUSTRUSTNING
- STÅRKLÄSNING



BYGGHANDLING	BYGGHANDLING
JAKOBSBERG 2:2583	JAKOBSBERG 2:2583
102 Anfallsörsörs AB	102 Anfallsörsörs AB
K	K
V	V
D	D
E	E
S	S
2017-01-26	2017-01-26
KÄLLMARK	KÄLLMARK
A. LINDBLAD	A. LINDBLAD
PLAN	PLAN
DEL AV PLAN 7	DEL AV PLAN 7
A1-1:100	A1-1:100
A-40.1-071	A-40.1-071