

## Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka



### Uthyres

Kontor belägen på plan 5 med utsikt över hela Hammarby Sjö och Sickla.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	262 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	262 m <sup>2</sup>
Totalyta	262 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

---

### Fastigheten

---

Med ett utmärkt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad samt med båten till Östermalm är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tullarna.

### Läge

---

Kontor beläget på plan 5 med utsikt över hela Hammarby Sjö och Sickla. Öppen planlösning i kombination med fyra mötesrum. Yteffektivt kontor där varje kvadratmeter kan nyttjas effektivt med plats för ca 18 skrivbordsplatser i den öppna ytan. Kontoret kommer ytskiktrenoveras med ny textilmatta, nytt pentry samt målas, se bilderna från det nyligen renoverade kontoret i fastigheten. Ytan utgörs idag främst av en större öppen yta, fler rum går att skapa vid behov och efter överenskommelse. Större konferensrum för upp till ca 20 personer. Två mötesrum för ca 6 personer, Ett mindre mötesrum/telefonrum alt förråd. Trevlig pentry och loungedel, plats att hänga av sig samt ta emot besökare. Två wc varav en med dusch. I fastigheten finns gott om service en välbesökt lunchrestaurang, kiosk, gym, naprapater, parkeringsgarage. Bekvämligheter: Besöksparkering, Biltvätt, Dusch, Elbilsplatse, Fiberanslutning, Garage (varm), Gym, Kundparkering, Restaurang Ventilation: Mekanisk till- och från luft Miljöcertifiering: BREEAM Den här certifieringen är världens mest använda. Breeam används för befintliga och nybyggda kommersiella byggnader. 2013 kom en svensk version som utgår från svensk lagstiftning, svenska metoder och arbetssätt. Breeam är en heltäckande certifiering med många indikatorer. Här görs bedömningar inom projektledning, energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering, markanvändning, påverkan på närmiljön, byggmaterial och föroreningar samt byggnadens läge i förhållande till allmänna kommunikationsmedel. Källa: PEAB

### Omgivning

---

I ett utmärkt och trevligt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tull. Ni når även Nybroviken med färjan på endast 20 minuter. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder- och Östermalm, kommunikationer, hotell,

## Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Här finner ni det mesta för era anställda och besökande. Företag i närheten:: Stockholm Vatten, Powrs, Calluna, DJV, Granitor, Trivec, Viking Line, Nyfosa Fastigheter, Deltagruppen, Delray, Technoresolut, Pharmadule, Tovner, Spennare, Danvik Rehab & Kiropraktik

### Parkering

I fastigheten finns möjlighet att hyra garageplatser samt invid fastigheten har Aimo Park ett parkeringshus. För besökare finns parkeringsplatser precis invid där möjlighet finns att parkera i 3h mot betalning.

### Service

I fastigheten finns en bra lunchrestaurang som erbjuder lunchbuffé, samt catering, en servicebutik, kiropraktik och sjukgymnastik, gym samt vårdcentral. I närområdet finns en väldigt välbesökt sushirestaurang samt vid vattnet ligger Hotell Elite Marina Tower som erbjuder luncher, konferensmöjligheter och spa, du når hotellet via tunneln på endast 5 minuter. Med bil tar du dig snabbt till Hammarby Sjöstad och Sickla Köpkvarter som har ett av Stockholms största serviceutbud.

### Kommunikation

Danvik Center är beläget precis intill Värmdövägen, där alla bussar passerar för att snabbt ta sig till slussen och Södermalm eller vidare ut till Värmdö, Saltsjöbaden eller Nacka Centrum. Saltsjöbanan ligger i direkt anslutning till fastighetens gård. På kort promenadavstånd ligger Saltsjöqvarns brygga dit man bekvämt åker till och från bl.a. Nybroplan och Lidingö med Sjövägen. Det är god tillgänglighet med bil och du är snabbt ute på Värmdöleden och Söderledstunneln eller via stadsgårdskajen för vidare färd.

### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

### Tillträde

Tillträde under 2024

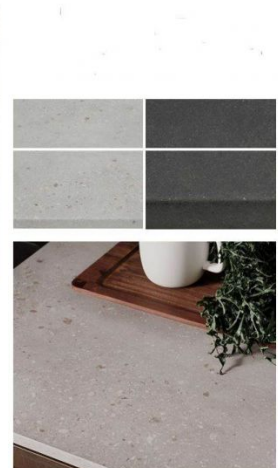
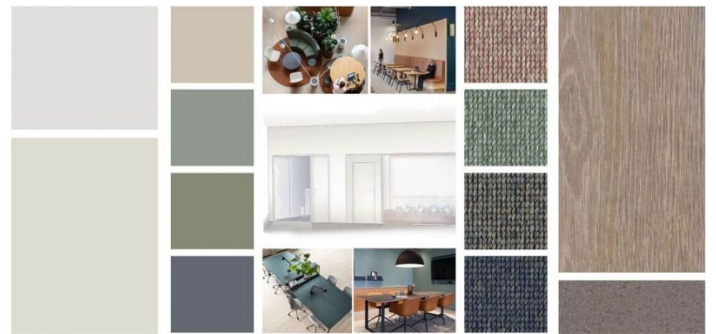
### Renoveringsår

2024

### Våning

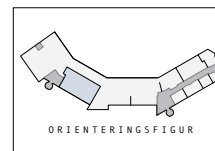
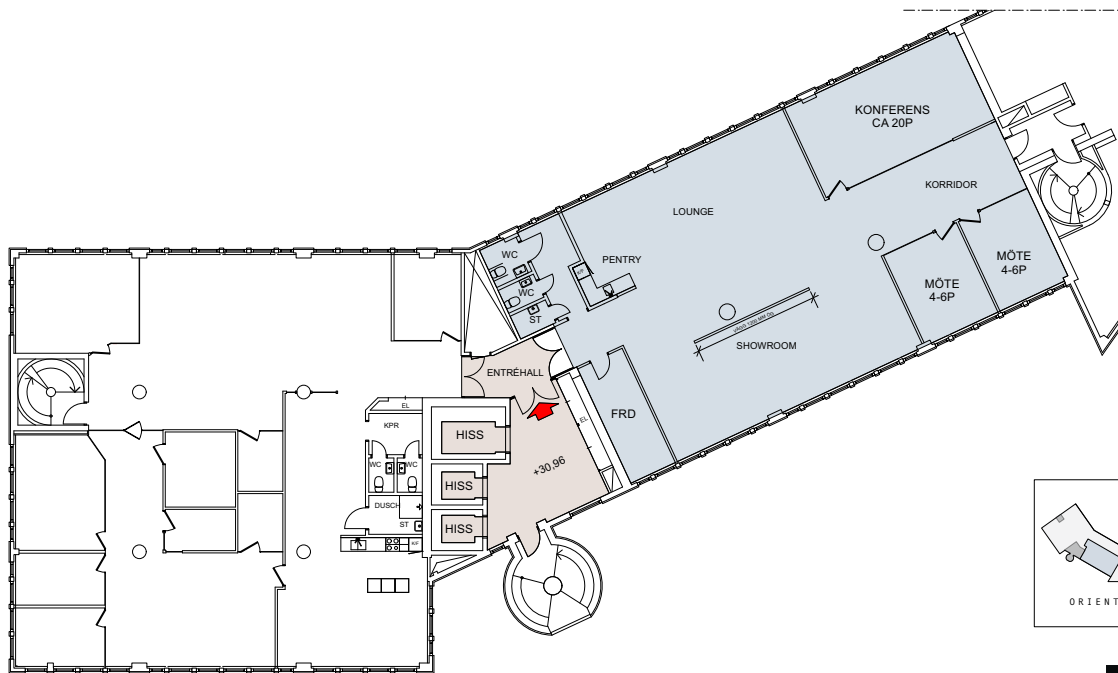
5/6

**Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka**



## Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

RIKNING OCH MÄTT BASERAS PÅ ETT ORIGINAL. VISS AVVIKELSE KAN DÄRFÖR FÖREKOMMA.



**NYFOSA**

**DANVIKCENTER**  
HÄSTHOLMSVÄGEN 32  
PLAN 5  
KONTOR

0 5 m  
Format A3 Skala 1 : 100

■ VAKANT, CA 263 KVM 2023-10-25. AJ **nordic.pm**