

## Lokal på Fannys väg 3, 131 54 Nacka



### Uthyres

Modernt kontor beläget på plan 8 i anslutning till Sickla Köpvarter.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	242 m <sup>2</sup>
Totalyta	242 m <sup>2</sup>

### MÅFnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Fannys väg 3, 131 54 Nacka

---

### Läge

---

Kontor i ett strategiskt och kommunikativt läge i Nacka med närhet till såväl Södra länken, Värmdöleden och kommunikationer. I Sickla Front finns nu möjlighet att överta ett kontor beläget högst upp i fastigheten med utsikt över Sickla och Hammarbybacken. Modernt kontor med nya ytskikt. Ytan utgör av ett öppet landskap med plats för upp till 12 arbetsplatser Stort konferensrum för 10 personer Tre mindre mötesrum/telefonrum Ett mötesrum för 4 personer Stor lounge och sällskapsyta med modernt pentry Avdelning med möjlighet för förvaring och kopiator 2 wc samt städförråd Larm finns till lokalen Fiberanslutning Garageplatser med laddbilplatser Kontraktet överlätes och löper tom 2026-08-31 4355kr/m2/år I hyran ingår fastighetsskatt, värme, kyla, vent samt avfall. Utöver ingår tillsyn samt tillgång till omklädningsrum och cykelrum. Vid snabbt tillträde ges hyresrabatter. Säkerhet utgår. Bekvämligheter: Besöksparkering, Cykelrum, Elbilsplatser, Fiberanslutning, Garage (kall), Mötesrum, Parkering, Skyltläge Uppvärmning: Fjärrvärme Ventilation: Komfortkyla

### Omgivning

---

Sickla är en attraktiv arbetsplats för mer än 8000 personer. Det är smidigt att ta sig hit både med bil och med kollektiva färdmedel. Här finns allt man kan tänkas behöva i form av service, restauranger, butiker, träning, hotell och med naturen runt hörnet med både Sicklasjön och Hammarbybacken. Under de närmaste åren renoveras och byggs kollektivtrafiknätet ut ytterligare, med tre spårbundna trafikslag - Tvärbanan, Saltsjöbanan och nya tunnelbanans blå linje. Företag i närheten:: Stora Enso, Elon, Kinnarp, Aspia, Twilfit, Saxlund, Vårgårda Hus, Bikelease.

### Parkering

---

Gott om garageplatser finns att hyra i nära anslutning till fastigheten.

### Service

---

I området kring Sickla Köp kvarter finns det mesta i serviceutbud man kan önska, restauranger för alla smaker. Hammarby Sjöstad nås även på en kortare promenad.

### Kommunikation

---

### Lokal på Fannys väg 3, 131 54 Nacka

---

Direktaccess till Södra länken, Värmdöleden för den bilburne, tvärbanan, bussar som trafikerar till Slussen, Nackaområdet, Värmdö, Saltsjöbaden bl.a.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

Efter överenskommelse.

#### Byggår

2008

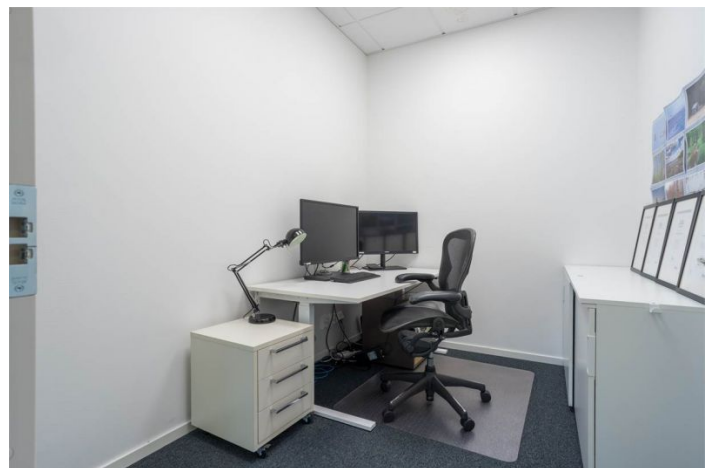
#### Våning

8/8

#### Antal rum

5

**Lokal på Fannys väg 3, 131 54 Nacka**



Lokal på Fannys väg 3, 131 54 Nacka

