

## Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm



### Uthyres

Öppna yteffektiva ytor storrumslösning.

#### Lokaltyp

Kontorslokaler	596 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	596 m <sup>2</sup>
Totalyta	596 m <sup>2</sup>

#### MÅÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

### Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm

---

#### Fastigheten

---

Med ett utmärkt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tullarna. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder-och Östermalm, parkeringsmöjligheter, kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter.

#### Läge

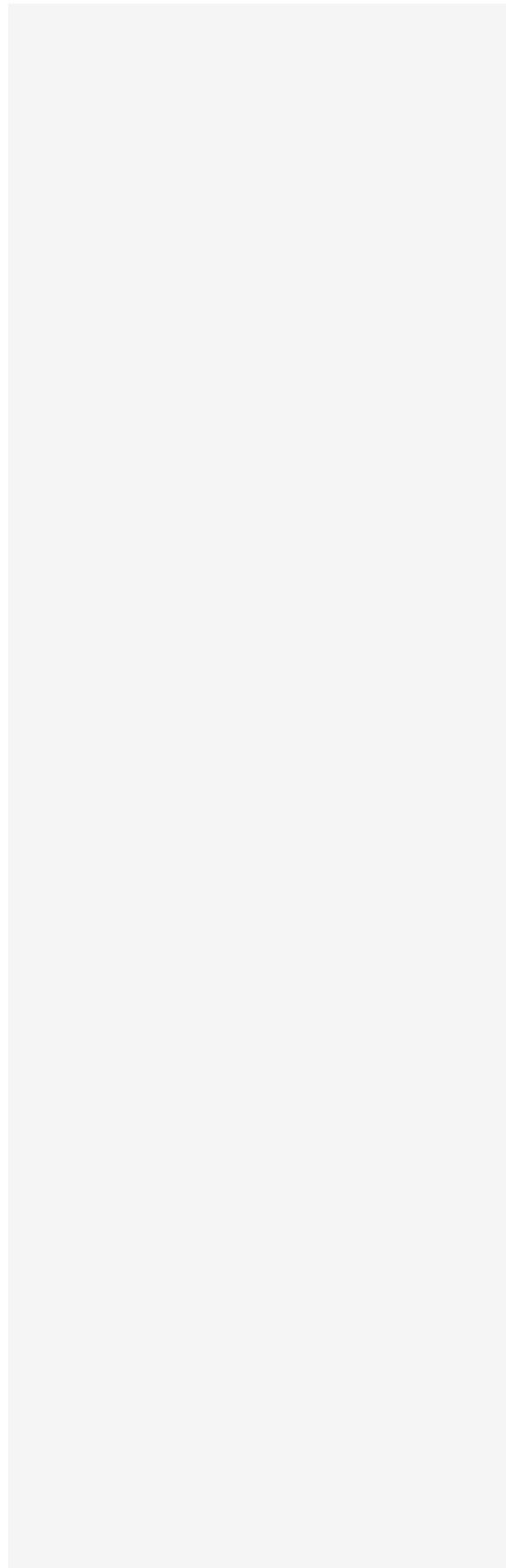
---

Kontor beläget på plan 4 med fönster i tre väderstreck utsikt över hela Hammarby Sjö och Sickla. Stora öppna ytor där varje kvadratmeter kan nyttjas effektivt med plats för minst 40 permanenta arbetsplatser. Passar exempelvis det stora säljkontoret. Ytan utgörs idag främst av tre större öppna ytor, fler rum går att skapa vid behov och efter överenskommelse samma gäller ytskikten. Två större utbildnings/konferensrum för upp till ca 18 personer. Två rum med plats för 6 skrivbord alternativ mötesrum för 10 personer. Stora sällskapsytor med pentry och loungedel. I fastigheten finns gott om service en välbesökt lunchrestaurang, kiosk, gym, naprapater, parkeringsgarage. Öppen planlösning i kombination med tre mötesrum. Bekvämligheter: Besöksparkering, Biltvätt, Dusch, Elbilsplatser, Fiberanslutning, Garage (varm), Gym, Kundparkering, Lasthiss, Restaurang. Ventilation: Mekanisk till- och från luft. Skytlläge: Fastigheten har ett mycket bra skytlläge från väg 222Värmdövägen mot Nacka och Värmdö. Miljöcertifiering: BREEAM Den här certifieringen är världens mest använda. Breeam används för befintliga och nybyggda kommersiella byggnader. 2013 kom en svensk version som utgår från svensk lagstiftning, svenska metoder och arbetssätt. Breeam är en heltäckande certifiering med många indikatorer. Här görs bedömningar inom projektledning, energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering, markanvändning, påverkan på närmiljön, byggmaterial och föroreningar samt byggnadens läge i förhållande till allmänna kommunikationsmedel. Källa: PEAB

#### Omgivning

---

I ett utmärkt och trevligt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i



## Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm

precis utanför tull. Ni når även Nybroviken med färjan på endast 20 minuter. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder- och Östermalm, kommunikationer, hotell, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Här finner ni det mesta för era anställda och besökande. Företag i närheten:: Stockholm Vatten, Calluna, DJV, Granitor, Trivec, Viking Line, Nyfosa Fastigheter, Deltagruppen, Delray, Technoresolut, Pharmadule, Tovner, Spennare, Danvik Rehab & Kiropraktik

### Parkering

I fastigheten finns möjlighet att hyra garageplatser samt invid fastigheten har Aimo Park ett parkeringshus. För besökare finns parkeringsplatser precis invid där möjlighet finns att parkera i 3h mot betalning.

### Service

I fastigheten finns en bra lunchrestaurang som erbjuder lunchbuffé, samt catering, en servicebutik, kiropraktik och sjukgymnastik, gym samt vårdcentral. I närområdet finns en väldigt välbesökt sushirestaurang samt vid vattnet ligger Hotell Elite Marina Tower som erbjuder luncher, konferensmöjligheter och spa, du når hotellet via tunneln på endast 5 minuter. Med bil tar du dig snabbt till Hammarby Sjöstad och Sickla Köp kvarter som har ett av Stockholms största serviceutbud.

### Kommunikation

Danvik Center är beläget precis intill Värmdövägen, där alla bussar passerar för att snabbt ta sig till slussen och Södermalm eller vidare ut till Värmdö, Saltsjöbaden eller Nacka Centrum. Saltsjöbanan ligger i direkt anslutning till fastighetens gård. På kort promenadavstånd ligger Saltsjöqvarns brygga dit man bekvämt åker till och från bl.a. Nybroplan och Lidingö med Sjövägen. Det är god tillgänglighet med bil och du är snabbt ute på Värmdöleden och Söderledstunneln eller via stadsgårdskajen för vidare färd.

### Tilläggsuppgifter

- ✓ Hiss
- ✓ Skyltläge

### Tillträde

Enl överenskommelse under 2024

**Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm**

