

## Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista



### Uthyres

Klinik i mycket gott uthyres, här finns möjlighet att hyra en anpassad lokal för vårdverksamheter och specialistkliniker

### Lokaltyp

Kontorslokaler	253 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	253 m <sup>2</sup>
Utbildningslokaler	253 m <sup>2</sup>
Vårdlokaler	253 m <sup>2</sup>
Totalyta	253 m <sup>2</sup>

### MÅFnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

### Lokalen passar för

Utbildning



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista

---

### Fastigheten

---

Lättillgängligt och centralt läge i Kista såväl för besökare som för personal. Gott parkeringsplatser, närhet till t-bana samt Kista galleria.

### Läge

---

Fin och ljus lokal i bra skick beläget på plan 2 hiss finns samt handikapps tillgängligt. Lokalen har flera användningsområden, har tidigare nyttjas som ögonklinik med lättare operationer men passar för alla former av vård, klinik, mottagning eller liknande. Lokalens yta utgörs av 6 rymliga behandlingsrum alla med handfat. Stor reception med backoffice /kontorsyta Rymlig entré för besökare att sitta ned HWC i anslutning till receptionsytan Stort kontor alt mötesrum Modernt pentry med lunchrum Omklädningsrum med wc och dusch Städutrymme med möjlighet till tvättmaskin Två förråds och förvaringsutrymmen. Bekvämligheter: Besöksparkering, Dusch, Kök/pentry, Omklädningsrum, Reception

### Omgivning

---

Företag i närheten: Hermods, Svea Education, Kista Laserklinik, Novartis, Bosch, Länsförsäkringar, Transportstyrelsen, Tele 2, Samsung, Ericsson är endast ett axplock av de 10 000 företag som verkar i Kista.

### Parkering

---

Besöksparkering finns framför fastigheten, gott om parkeringar längs med gatorna samt flertalet garage att hyra plats i.

### Service

---

Ett av Sveriges största köpcenter, Kista Galleria, ligger 5 minuter från fastigheten. Gallerian med sina ca 180 butiker, fyrtioalet restauranger och caféer förser området med en förstklassig service. I Kista Galleria hittar du även Sveriges längsta öppettider från kl 10-21, sju dagar i veckan, 359 dagar om året. Här finns förutom butiker och restauranger ett stort serviceutbud med bland annat Scandic Kista, Comfort hotell, banker, mataffärer, apotek, vårdcentraler och systembolag. För den som tränar finns både Friskis& Svettis, Sats, Nordic Wellness samt Fitness24seven ett stenkast bort.

### Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista

---

#### Kommunikation

---

Här är kommunikationerna utmärkta i både norr-södergående samt öst-västlig riktning. Endast ca 600m till T-bana Kista som på ca 17 minuter tar dig in till Stockholms T-central. I närheten finns en hållplats som tar dig lätt upp till Pendeltågstationen Helenelund. Flera busslinjer passerar endast ca 4-5 minuters promenad bort. Närheten till E4 och E:18 gör fastigheten mycket lättillgänglig för bilburna. Flygbussar mellan Arlandas och Brommas flygplatser stannar på flera ställen i Kista, bland annat utanför Kista Galleria. Bromma Flygplats nås även via t-banan.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

---

Enligt överenskommelse under 2024

#### Våning

---

2/4

#### Antal rum

---

8



**Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista**

