

Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm



Uthyres

Kulturhistorisk fastighet som inhyste hovjuvelerare, konstnärliga prinsar och dåtidens designelit. Hallbergs Guldfabrik.

Lokaltyp

Kontorslokaler	195 m ²
Övriga lokaler	195 m ²
Totalyta	195 m ²

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm

Fastigheten

Oslagbart kommunikativt läge med närhet till Fridhemsplan och Sankt Eriksplan. Yteffektivt kontor med industrikänsla, högt i tak, ljus och öppen. Plats för upp till 25 personer!

Läge

Invid Fridhemsplan i mycket bra kommunikativt finns nu en lokal tillgänglig i kulturhistorisk fastighet, Hallbergs guldfabrik. Denna moderna och ljusa lokal med industrikänsla används idag som kontor. Lokalen har en bra takhöjd vilket ger en bra rymd och större känsla samt för nyttjande av fotostudio. Lokalen utgörs främst av en stor öppen yta med plats för ca 16-20 skrivbord. Ett modernt pentry med härlig lounge i anslutning till entrén. Mötesrum för ca 10 personer alt kontorsrum. Mötesrum för ca 6 personer med bevarat inbyggt kassaskåp från gamla guldfabriken. Mindre kontor eller mötesrum för enskilt teammöte. Utöver finns 2 wc Lokalen är försedd med larm och en gallergrind Fiber finns in till fastigheten Hyreskontraktet överlätes Avtal tom 2025-09-30 nytt 3 års avtal går att få med samma villkor Hyra 4475 kr/mån inkl. värme Fastighetsskatt 273kr/m2/år El och internet eget abonnemang Säkerhet utgår Bekvämligheter: Fiberanslutning, Kök/pentry, Mötesrum Ventilation: Mekanisk till- och från luft

Omgivning

Ett bra läge på Kungsholmen, nära till service, kommunikationer samt närhet till parker och mysiga promenadstråk utmed Karlbergskanalen och Kungsholmsstrand. Perfekt för en lunchpromenad eller löprunda. Företag i närheten: Single Technologies, Anis Don Demina, Sunny at Sea, Hypr10, Måltid i Sthlm, Xxl sport & Vildmark, Fotograf Pelle Lundberg, Rehabtjänst, Undr Sthlm, Matstudion Sthlm, Wilmeur Produktion,

Parkering

Garageplats finns i området att hyra av Q-park, Aimo Park, Parkman.

Service

På Kungsholmen och Fridhemsplan finns stort utbud av all tänkbar service. Västermalmsgallerian ligger rakt över gatan. Restaurang AG ligger i samma byggnad. Längs med Sankt Eriksgatan och

Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm

Fleminggatan hittar ni det mesta.

Kommunikation

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till T-bana Fridhemsplan där blå och grön tunnelbanelinje möts. T-bana S: t Eriksplans samt Karlbergs pendeltågsstation finns inom några minuters gångavstånd och busslinjerna 1,3 och 4 passerar S: t Eriksgatan. E4:an nås enkelt för bilburna.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

2024-04-01

Våning

3

Antal rum

4

Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm

