

Lokal på Sankt Eriksterrassen 72, 112 34 Stockholm



Uthyres

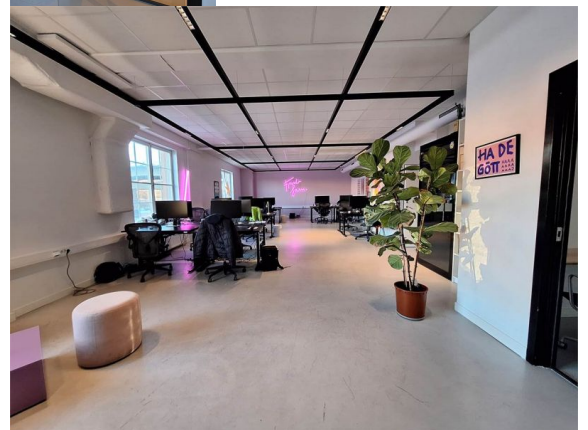
Unik lokal smakfullt renoverat, högt i tak, en kombination av industri, modernt och bevarade detaljer från 1912.

Lokaltyp

Kontorslokaler	223 m ²
Övriga lokaler	223 m ²
Totalyta	223 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Sankt Eriksterrassen 72, 112 34 Stockholm

Fastigheten

Oslagbart kommunikativt läge vid Sankt Eriksbron med närhet både till Sankt Eriksplan och Fridhemsplan med ett utmärkt serviceutbud.

Läge

Modernt kontor med nya ytskikt och teknik, smakfullt renoverat med slipade betonggolv, vita väggar, industriglas, svarta detaljer såsom armatur och pentry, marmor i våtgrupper, vackra bevarade fönster. med utsikt över Karlbergskanalen. Lokalen utgörs av stora luftiga ytor med plats för upp till 25 personer. Stor öppen yta med plats för ca 20 skrivbord. Tre mötesrum varav ett större för 12 personer, ett mellan för 8 personer samt ett telefonrum/teamsmöten. Modernt kök med plats för matgrupp/loungeyta Två wc varav en med dusch Fiber finns till fastigheten. Ventilation: Mekanisk till- och från luft
Bekvämligheter: Dusch, Kök/pentry, Mötesrum

Omgivning

Ett bra läge på Kungsholmen, nära till service, kommunikationer samt närhet till parker och mysiga promenadstråk utmed Karlbergskanalen och Kungsholmsstrand. Perfekt för en lunchpromenad eller löprunda. Företag i närheten: Masters of Audio, Novoterm, Mindcamp, Frank Digital, Noego, Wackes, Dynamo Sports, Evolate, Sats, Friskis&Svettis Ingmar Sthlm, Single Technologies.

Parkering

Enklast parkerar man nere vid Kungsholms strand och tar trappan upp invid fastigheten. Utöver finns garageplats i närheten att hyra av Q-park/Aimo.

Service

Vid Fridhemsplan och Västermalms gallerian finns det mesta man kan önska sig. I området finns ett brett serviceutbud för alla smaklökar, restauranger, caféer, butiker all nödvändig service man kan önska.

Kommunikation

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till T-bana Fridhemsplan där blå och grön

Lokal på Sankt Eriksterrassen 72, 112 34 Stockholm

tunnelbanelinje möts. T-bana S: t Eriksplan samt Odenplan pendeltågsstation finns inom gångavstånd och busslinjerna 1,3 och 4 passerar S: t Eriksgatan. E4:an nås enkelt för bilburna.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

2024-07-01. Efter överenskommelse

Byggår

11912

Renoveringsår

2021

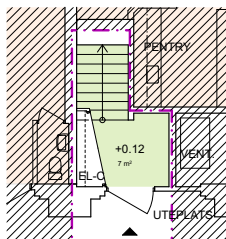
Antal rum

5

Lokal på Sankt Eriksterrassen 72, 112 34 Stockholm



Lokal på Sankt Eriksterrassen 72, 112 34 Stockholm



BOTTENPLAN

Alla ytor är i detta skede preliminära.

Angiven yta avser färglagd yta (LOA)
LOA / BTA beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009

Projektering av bland annat installationer, konstruktioner, byggdelar och utrymningsvägar kan komma att påverka planen samt plushöjder, rumshöjder, konstruktioner och ytangivelser. Samtliga mått kontrolleras på plats.

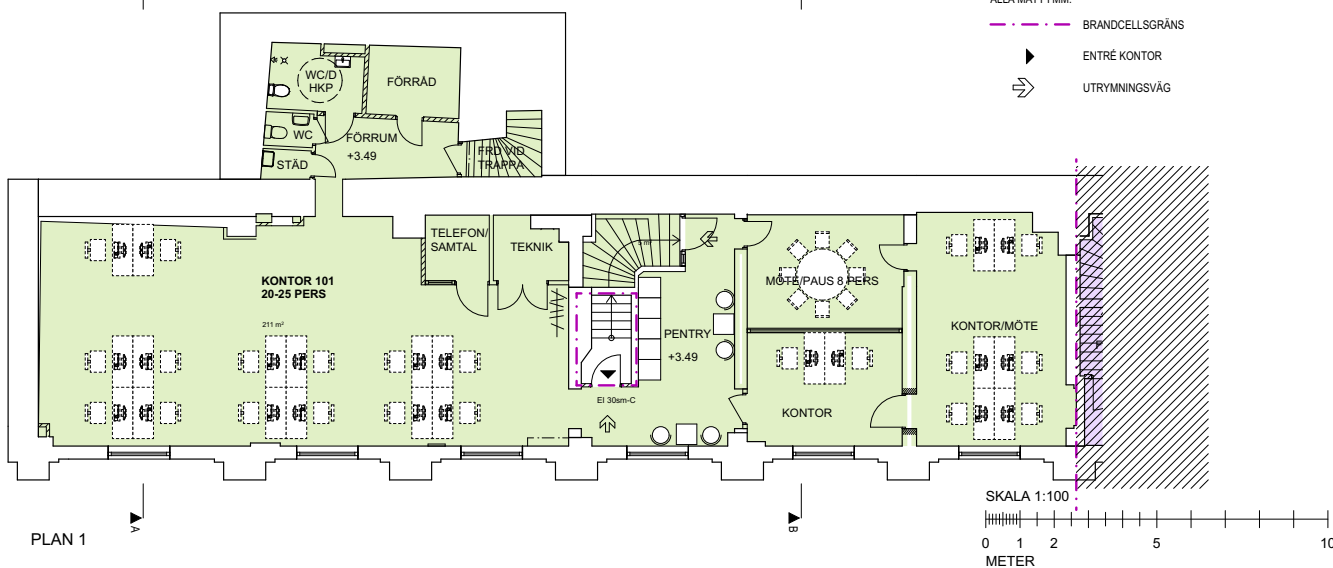
Skissmaterialet är konfidentiellt.

TOTAL LOA CA 223 m²
211 m² + 12 m² (egen entré från
Kungsholmsstrand)

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM.

- BRANDCELLSGRÄNS
- ENTRÉ KONTOR
- UTRYMNINGSVÄG



PLAN 1

SKALA 1:100

0 1 2 5 10
METER



Ulf Nilsson Arkitekter AB
Kungsholmsgränd 20, 112 33 Stockholm
Tel: 08 445 88 00
www.ulfnilsson.se

KV. KÄTTINGEN KONTORSOMBYGGNAD - KONTOR 101

2020.09.30

HG 101-03