

## Lokal på Bäckvägen 17, 192 54 Sollentuna



### Uthyres

Hyr lokal i Sollentuna kommunen med ett av Sveriges bästa företagsklimat! Fin liten lokal med flera användningsområden. Lättillgänglig med bil och parkering i anslutning.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	51 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	51 m <sup>2</sup>
Utbildningslokaler	51 m <sup>2</sup>
Vårdlokaler	51 m <sup>2</sup>
Totalyta	51 m <sup>2</sup>



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Bäckvägen 17, 192 54 Sollentuna

### Läge

Liten fin lokal i bra skick perfekt för kontor eller liten mottagning exempelvis. Ytan fördelas på två rum varav ett större med plats för 4 skrivbord. Ett mindre plats för ett skrivbord eller mötesrum för 4 personer. Modernt kök i anslutning till hallen. I entrén finns plats för besökare sitta ned vid behov. 1 wc Lokalen är belägen på en trappa. Ventilation: Mekanisk till- och från luft

### Omgivning

Sollentuna kommun är en stor kommun här finns en mix av bostäder, kommersiella fastigheter, ca 4000 små som stora företag som innefattar stort serviceutbud. Sollentuna är en av Sveriges företagsvänligaste kommuner. Kommunen är i topplaceringen i Svenskt Näringslivs ranking. Företag i närheten: Soft Goat by Malina, Renta, Mekonomen, Danshuset, Hällgren Nord, Conapto, Guson Däck

### Parkering

I anslutning till fastigheten finns parkeringar att hyra.

### Service

I närområdet finns service såsom lunchrestauranger, Sats gym, OKQ8, frisör, djurklinik, kemtvätt, Lidl bl.a. Med bil tar man sig snabbt till Häggviks handelsområde där det finns ett stort serviceutbud.

### Kommunikation

För den bilburna nås fastigheten på bara några minuter när man svänger av från E4 via Norrortsleden mot Edsberg. Från Norrtull nås fastigheten på 15 min, Arlanda 25 min. För dig som åker kollektivt finns busshållplats ute vid Danderydsvägen där flertalet bussar trafikerar till Sollentuna eller Häggvik station.

### Tillträde

Under 2024 efter överenskommelse

### Våning

1

### Antal rum

2

**Lokal på Bäckvägen 17, 192 54 Sollentuna**

---



Lokal på Bäckvägen 17, 192 54 Sollentuna

