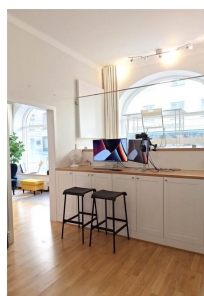


Lokal på Hantverkargatan 55, 112 31 Stockholm



Uthyres

Kontor, ateljé eller butik/showroom! Fin lokal överlåtес, högt i tak samt egen ingång! Närhet till kommunikationer, Norrmälarstrand samt city. Lokal i bra läge på nedre Kungsholmen.

Lokaltyp

Kontorslokaler	38 m ²
Butikslokaler	38 m ²
Utställningslokaler	38 m ²
Övriga lokaler	38 m ²
Totalyta	38 m ²

Lokalen passar fÅr

Studio/ateljé



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Hantverkargatan 55, 112 31 Stockholm

Läge

Nu finns möjlighet att överta en fin liten lokal på Kungsholmen med närhet till Norr Mälarstrand och Kungsholmstorg. Kontor/byrå, studio/ateljé eller butik/showroom lokal med flera användningsområden. Idag används lokalen som kontor, för inspelning samt kurser för en Youtubekanal. Lokalen har fina ytskikt såsom golv, målning, pentry, wc samt armatur. Lokalen är väldisponerad och har bra planlösning där alla kvadratmeter utnyttjas effektivt. Ytan består främst av två rum. Direkt vid entrén möts du av en härlig rymd med en takhöjd om ca 3,3 m i en öppen yta om ca 25kvm. Den andra ytan består av en mindre yta med plats för matbord alt skrivbord samt en platsbyggd förvaringsdel som kan användas som stående arbetsplatser. Ett fint litet pentry samt en wc. Utöver finns en liten platta med plats för två fåtöljer eller ett mötesbord. Bra skyltläge längs med välbesökta Hantverkargatan här rör sig människor från morgon till kväll. Hyreskontraktet överlåtes alt nytt 3 års avtal. Hyra 12 298 kr/mån inkl. värme och fastighetsskatt. Moms tillkommer EI och internet eget abonnemang Fiber från Ownit 1GB Kontakta mäklaren för mer information om pris samt bokning av visning.

Omgivning

Hantverkargatan är en mycket trevlig gata med en lång historia. Det är många förbipasserande varje dag som skall till och från sina jobb och skolor, samtidigt som gatan har ganska lite biltrafik. Lokalens geografiska läge ses av många som Kungsholmens allra bästa och mysigaste område med närhet till vackra Norr Mälarstrand som erbjuder trevliga promenadstråk såväl som restauranger och barer, exempelvis välbesökta Mälarpaviljongen. Här kan den löparsugne ta sig en löparrunda längs vattnet. Gångavstånd även till Rålambshovsparken och Smedsuddsbadet med vatten och grönska.

Parkering

Längs med gatorna enligt stadens tariff. Garage finns i närområdet.

Service

Hantverkargatan kantas av ett rikt utbud av trevliga butiker, restauranger och caféer. Det är nära till service såsom mataffärer,

Lokal på Hantverkargatan 55, 112 31 Stockholm

banker, Apotek, Systembolag etc. Det är ca 10 minuters promenad till Västermalmsgallerian med hela sitt stora shoppingutbud. Nära även till Scheelegatan - Kungsholmens bästa restauranggata.

Kommunikation

Mycket bra kommunikationer. T-banestationen Rådhuset där den blå linjen passerar finns runt hörnet. På max 10 minuters gångavstånd nås Fridhemsplan där även den gröna t-banelinjen passerar. Ett flertal busslinjerna passerar i närheten av lokalen varav linje 3 (Karolinska sjukhuset - Södersjukhuset), 50 (Hornsberg - Stora Lappkärrsberget) och 53 (Karolinska institutet - Finnberget) snett utanför porten. Linje 54 (Reimersholme - Storängsbotten) och 62 (Hornsberg - Ruddammen) vid Kungsholms Torg. Linje 1 (Stora Essingen - Frihamnen) längs efter Fleminggatan. Det tar max 10 minuter att gå in till Stockholms Centralstation där pendeltåg, flygbussar och Arlanda Express avgår.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Skyltläge
- ✓ Gatunivå

Tillträde

2024-07-01. Tillträde eventuellt möjligt tidigare

Lokal på Hantverkargatan 55, 112 31 Stockholm

