

## Lokal på Tyska brinken 19, 111 27 Stockholm

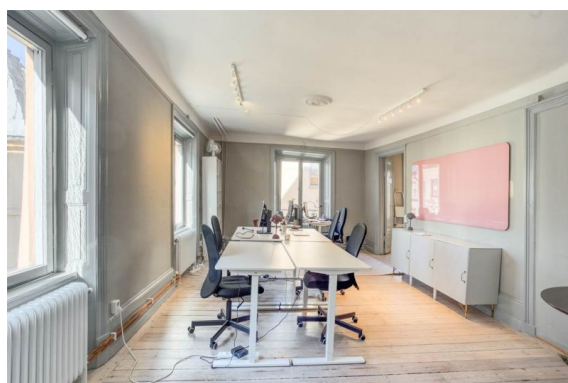


### Uthyres

Charmigt kontor i Gamla Stan överlåtes!

#### Lokaltyp

Kontorslokaler	78 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	78 m <sup>2</sup>
Totalyta	78 m <sup>2</sup>



### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Tyska brinken 19, 111 27 Stockholm

---

### Fastigheten

---

Kulturhistorisk fastighet från 1600-talet

### Läge

---

Nu finns möjlighet att överta ett fint kontor med plats för ca 8 personer i Gamla Stan. Närhet till kommunikationer, service, såväl söder, Östermalm som city. Nu finns möjlighet att överta en fin och charmig lokal i Gamla Stan med närhet till såväl kommunikationer, torg, vatten till söder och till city. Lokalen är väldisponerad och har bra planlösning där alla kvadratmeter utnyttjas effektivt. Ytan består främst av tre rum. Direkt vid entrén möts du av en härlig rymd med en bra takhöjd i en stor möblerbar hall. Nästa rum är i anslutning till pentry där finns möjlighet till lounge eller mötesbord för 6 personer. Ett litet pentry med plattor samt en wc med dusch. Nästa rum är en större yta med plats för ca 6 skrivbord Ytterligare finns ett större mötesrum med plats för 8 personer alt två skrivbord. Kontoret är beläget på plan 3 med hiss Fiber från Tele 2 finns till lokalen Hyreskontraktet överlåtes Hyra 3859kr/m2/år inkl. värme och el Fastighetsskatt 437kr/m2/år Internet eget abonnemang Deposition eller bankgaranti 60 000kr utgår Kontakta mäklaren för mer information samt bokning av visning.

### Omgivning

---

Gamla Stan i Stockholm är en världsberömd stadsdel, känd för dess mysiga småbutiker, dess anrika smala gränder och torg samt sin historia. Nästen alla byggnader i Gamla Stan är blåmärkta av Stadsmuseet vilket innebär att de utgör "synnerligen höga kulturhistoriska värden". Slussens framtida utseende kommer i allmänhet lyfta Slussen och i synnerhet södra delarna av Gamla Stan enormt.

### Service

---

Gamla Stan kantas av ett rikt utbud av trevliga butiker, mängder av restauranger och caféer samt service du har den välsorterade Munkbrohallen på Munkbroleden, Coop Nära med postservice vid Järntorget samt nära till apotek. Kort och gott så har du här all den närservice som behövs för att underlätta din vardag.

### Kommunikation

---

**Lokal på Tyska brinken 19, 111 27 Stockholm**

Mycket bra kommunikativt läge. Gamla Stans tunnelbanestation som trafikeras av både röd och grön linje ligger endast 300m från fastigheten. Gångavstånd till flera busslinjer och närmast är Mälartorgetts hållplats där linjerna 3 och 53 passerar. Dessa tar Dig snabbt till Slussen åt ena hållet med T-bana, Saltsjöbanans ändstation samt en av Stockholms största bussterminaler och Stockholms Centralstation åt andra hållet där även fjärrtåg, pendeltåg, flygbussar och Arlanda Express avgår. Det är cirka 10 minuters promenad både till Slussen och Centralstationen.

**Tilläggsuppgifter**

✓ Hiss

**Tillträde**

2024-05-01. Efter överenskommelse

**Renoveringsår**

2023

**Våning**

3

**Antal rum**

3

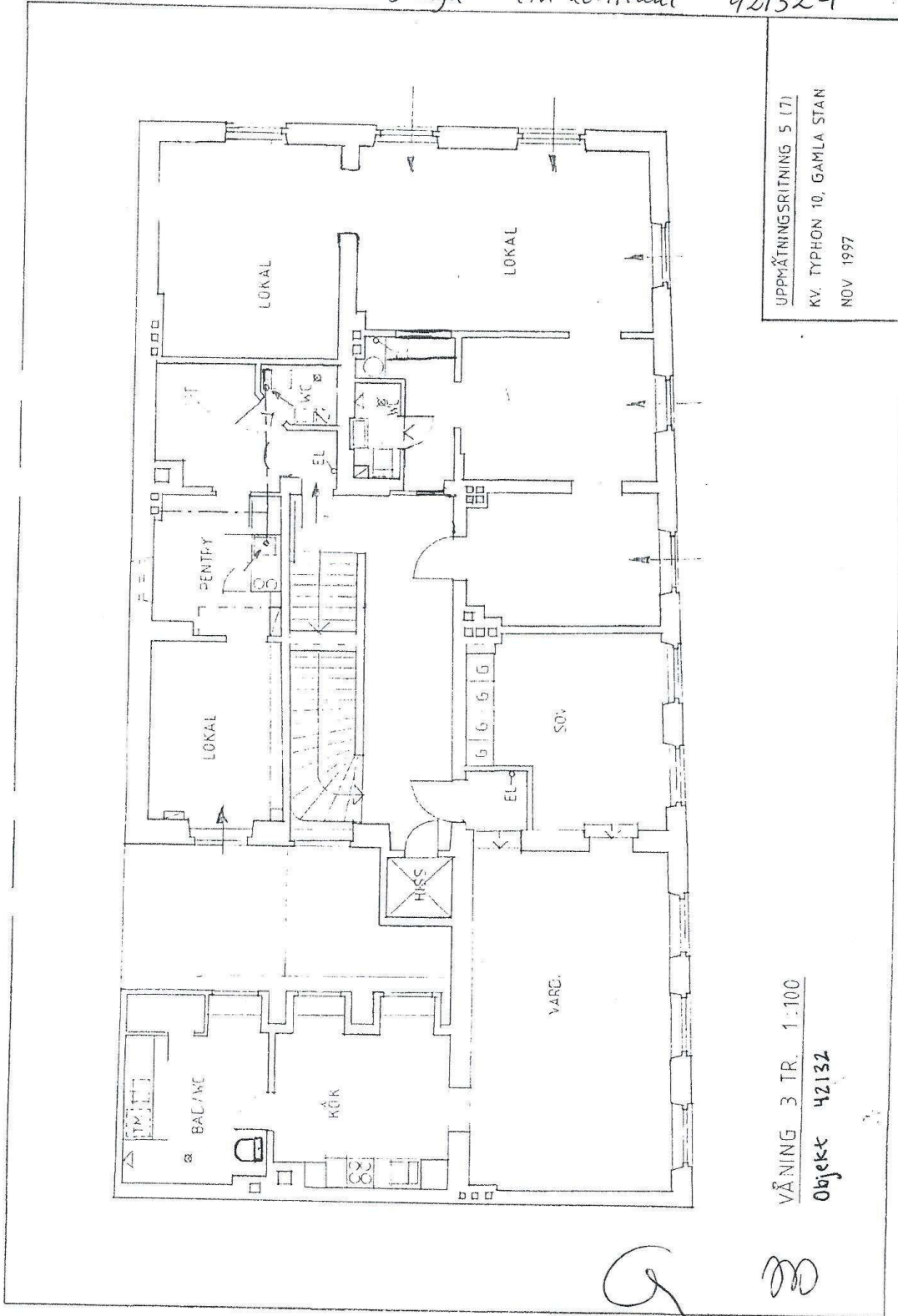
**Lokal på Tyska brinken 19, 111 27 Stockholm**

---



Lokal på Tyska brinken 19, 111 27 Stockholm

Bilaga 1 till kontrakt 42132-1



UPPMÄTNINGSRITNING 5 (7)  
KV. TYPHON 10, GAMLA STAN  
NOV 1997

VÅNING 3 TR. 1:100  
Objekt 42132

*Handwritten signature and initials*