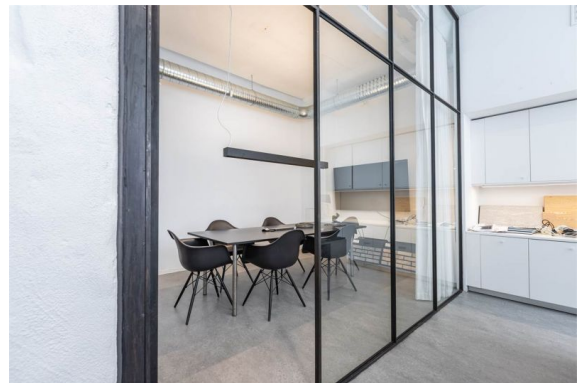


Lokal på Sankt Eriksgatan 48F, 112 34 Stockholm



Uthyres

Fint showroom och kontor med industrikänsla och högt i tak.
Oslagbart kommunikativt läge med närhet till Fridhemsplan och Sankt Eriksplan.

Lokaltyp

Kontorslokaler	110 m ²
Utställningslokaler	110 m ²
Övriga lokaler	110 m ²
Totalyta	110 m ²



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Sankt Eriksgatan 48F, 112 34 Stockholm

Fastigheten

Kulturhistorisk fastighet som för 100år sedan inhyste hovjuvelerare, konstnärliga prinsar och dåtidens designelit. 1913 lät C.G Hallbergs Guldsmeds AB bygga sin nya fabrik och huvudkontor.

Läge

Invid Fridhemsplan i mycket bra kommunikativt finns nu en lokal ledig i kulturhistorisk fastighet, Hallbergs guldfabrik. Denna moderna och ljusa lokal med industrikänsla används idag som showroom och kontor med nyttjades tidigare som fotostudio kombinerat med kontor. Lokalen har en bra takhöjd vilket ger en bra rymd och större känsla samt för nyttjande av fotostudio. Lokalen utgörs främst av en stor öppen yta med plats för 10-12 skrivbord Ett pentry finns som är integrerat med den öppna ytan Mötesrum för 6-8 personer Utöver finns ett en wc med dusch samt ett förråd. Bra klimat då lokalen har ny ventilation Lokalen är försedd med larm och en gallergrind. Ventilation: Mekanisk till- och från luft

Omgivning

Ett bra läge på Kungsholmen, nära till service, kommunikationer samt närhet till parker och mysiga promenadstråk utmed Karlbergskanalen och Kungsholmsstrand. Perfekt för en lunchpromenad eller löprunda. Företag i närheten: Single Technologies, Anis Don Demina, Sunny at Sea, Hypr10, Måltid i Sthlm, Xxl sport & Vildmark, Fotograf Pelle Lundberg, Rehabtjänst, Undr Sthlm, Matstudion Sthlm, Wilmeur Produktio

Parkering

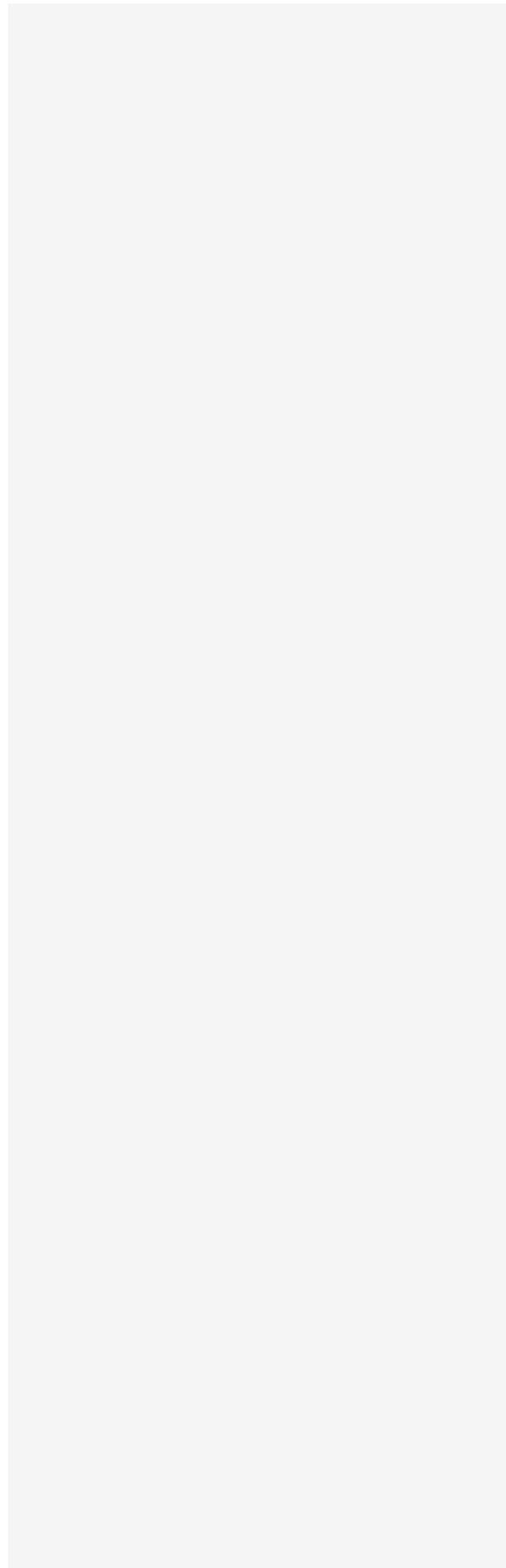
Garageplats finns i närheten att hyra av Q-park, Aimo Park, Parkman.

Service

På Kungsholmen och Fridhemsplan finns stort utbud av all tänkbar service. Västermalmsgallerian ligger rakt över gatan. Restaurang AG ligger i samma byggnad. Längs med Sankt Eriksgatan och Fleminggatan hittar ni det mesta.

Kommunikation

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort



Lokal på Sankt Eriksgatan 48F, 112 34 Stockholm

gångavstånd till T-bana Fridhemsplan där blå och grön tunnelbanelinje möts. T-bana S: t Eriksplans samt Karlbergs pendeltågsstation finns inom några minuters gångavstånd och buslinjerna 1,3 och 4 passerar S: t Eriksgatan. E4:an nås enkelt för bilburna.

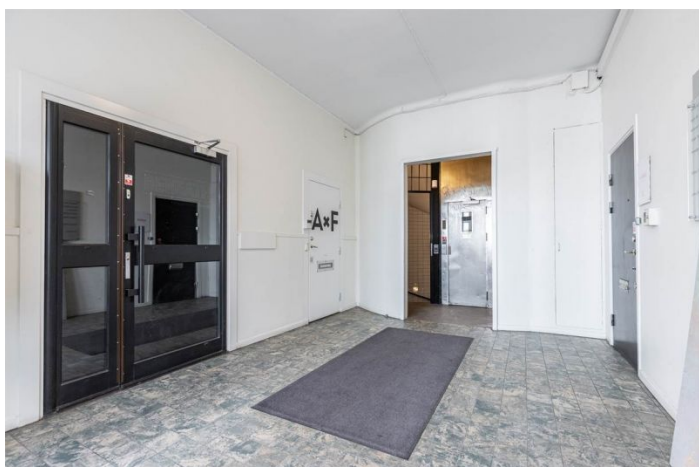
Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

Tillträde

2024-10-01. Ev tidigare tillträde möjligt

Lokal på Sankt Eriksgatan 48F, 112 34 Stockholm



Lokal på Sankt Eriksgatan 48F, 112 34 Stockholm

