

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



Uthyres

Chans att hyra ett eller två tillgänglighetsanpassade och helt nyrenoverade mottagningsrum för vård i Stockholms bästa läkarhus - Wonna Tower!

Lokaltyp

Kontorslokaler	13 - 32 m ²
Övriga lokaler	13 - 32 m ²
Vårdlokaler	13 - 32 m ²
Totalyta	13 - 32 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info. Värme ingår i hyran. Ingen fastighetsskatt utgår idag och varken moms eller momskompensation för omsade verksamheter.

I hyran ingår: värme



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Fastigheten

Huvudentrén har anpassats med exklusiva materialval och armaturer, pelare med gulddekor, stuckatur samt bänkar där man kan slå sig ner. Tre hissar försörjer huset och även hisskorgarna har anpassats med exklusiva ytskikt. Cykelrum och godkänt skyddsrum finns samt cykelställ utanför huvudentrén

Läge

Lokalen i vilken rummen är belägna har ett lättillgängligt läge i huset på 1 tr. Chans att etablera sin mottagning i Wonna Tower, en av Kungsholmens arkitektoniskt sett mest spännande byggnader bestående av 15 våningar ovan mark. För den som vill avnjuta utsikten över staden i solsken finns husets bokningsbara takterrass med utekök att tillgå. Mitt emot takterrassen finns den fantastiska konferenslokalen och i källaren ett spa med IR-bastu, träningsmaskiner och relax - bokningsbara för husets hyresgäster! Det finns planer på en frukost- och lunchrestaurang i husets entréplan. Om lokalen Mottagningsrummen är belägna i en lokal på 1 tr upp från huvudentrén. Detta våningsplan har den bästa takhöjden i hela huset och lokalen kommer att vara helt nyanpassad till en riktigt exklusiv mottagningslokal för vård med handfat i rummen. Rummen hyrs ut av hyresgästen som hyra hela lokalen. Olika vårdmottaningar inom vård och kirurgi är av intresse. Det finns möjlighet att mot en extra kostnad dela på lokalens steril. Två av lokalens totalt fyra mottagningsrum är till förhyrning. Det är möjligt att hyra ett eller två rum om ca 13 kvm, 17,5 kvm respektive 14 kvm. Planritningen i annonsen visar vilka av rummen som är aktuella. Lokalen har förutom husets huvudentré även tillgång till en egen entré, dock utan hiss samt en balkong. Uppvärmning: Fjärrvärme. Ventilation: Mekanisk ventilation (FTX). Bredband: Fiberanslutning finns i huset.

Omgivning

För den aktive finns, Stadshagens IP och Kristinebergs IP med grus- och gräsplaner samt löparbanor och motions slinga. I närområdet finns också gott om trevliga promenadstråk längs efter Branhusviken, Karlbergs- och Ulvsundasjöns glittrande vatten.

Parkering

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Parkering finns på fastigheten, på angränsande gator enligt stadens tariff samt i kringliggande parkeringshus. Lastkaj för transporter finns.

Service

I närområdet finns både restauranger, bank, post, och all tänkbar service. Inom gångavstånd finns exempelvis Fridhemsplan och Västermalmsgallerian med all tänkbar service. Många bra och stora matbutiker vid Fridhemsplan samt populära Ica Maxi på Lindhagensgatan 118. Det är även gångavstånd till flera gym för den träningsbenägne.

Kommunikation

Mycket bra kommunikationer med kort gångavstånd till Stadshagens tunnelbanestation där blå linje passerar. Det är även gångavstånd till Fridhemsplan med tunnelbanans gröna och röda linje. Busslinje 56 stannar ca 170 m utanför porten och linjerna 1, 3, 4, 54 och 62 passerar Fridhemsplan inom några minuter promenadavstånd från fastigheten.

Övrigt

Kontraktslängd: Långtidskontrakt Kontraktstyp Förstahandskontrakt

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Omgående eller enligt överenskommelse.

Byggår

1955

Renoveringsår

2020

Våning

1

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

