

Lokal på Tranebergs strand 17, 167 40 Bromma



Uthyres

Trevlig lokal i markplan med egen ingång och underbar utsikt över Mälarens glittrande vatten! Mysigt geografiskt läge med närhet till badbrygga, natur och kommersiell service! Ingen överlåtelseavgift utgår!

Lokaltyp

Kontorslokaler	62 m ²
Utställningslokaler	62 m ²
Övriga lokaler	62 m ²
Totalyta	62 m ²

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tranebergs strand 17, 167 40 Bromma

Fastigheten

Huset stod klart år 1994. I bottenplan finns ett antal mindre lokaler medan övriga fastigheten består av 305 stycken lägenheter. Runt varje port finns utsmyckningar i vit marmor, signerade av den internationellt erkände konstnären Bengt Olsson, bosatt i Paris.

Läge

Lokalens entré och samt ett av fönstren vetter mot Mälaren. I lokalen har en trevlig öppen yta med plats för en liten reception och väntande besökare. Lokalen har två rum som passar utmärkt som behandlingsrum, ett förråd, samt wc med dusch och pentry i lokalens inre region. Hyresvärden kommer att renovera lokalen innan tillträde och lokalen kommer att hyras ut i ett fint skick. Det har bedrivits skönhetsvård i lokalen under många år vilket är en passande verksamhet då det finns två fönsterlösa rum vilka passar utmärkt som behandlingsrum. Lokalen har fint hörnläge i huset med fönster mot Tranebergs Strand och Mälaren. Då lokalen ligger i ett bostadshus bör det vara en lugn och icke störande verksamhet som bedrivs i lokalen.

Omgivning

Tranebergs strand är ett lugnt och mycket attraktivt geografiskt läge intill Mälaren. Närhet till grönområden för rekreation, promenader eller joggingrundor. Företag i närheten i Alvik: Melanders Group, Moberg Pharma, Combitech, Polar, NTI Cadcenter, MIAB, NCA Facility Service.

Parkering

Under Alviks Torg finns ett parkeringsgarage och det finns även många parkeringsplatser ovan jord invid torget

Service

I Alvik finns all service man kan önska sig. Här finns ett flertal restauranger med olika smakriktningar, caféer, träningsanläggningar, gym och tennishall. Kring Alviks Torg finns i princip all kommersiell service som behövs för att underlätta din vardag, exempelvis bank, apotek, optiker, skomakare, frisör, florist, Pressbyrå samt en stor mataffär. Mitt emot lokalen intill vattnet ligger mysiga restaurangen Sjöpaviljongen, ett perfekt ställe för affärsluncher och representation.

Lokal på Tranebergs strand 17, 167 40 Bromma

Kommunikation

Alvik är en utmärkt kommunikativ knutpunkt. Inom kort promenadavstånd finns Alviks tunnelbanestation, Nockebybanan, tvärbanan samt ett flertal busslinjer som passerar Alviks Torg. Läget är lättillgängligt för bilister som tar sig in till city på endast ca 10 minuter samt endast några minuter till påfarten E4:n. Utöver går också bra att färdas hit med båt och det är nära till Bromma flygplats.

Övrigt

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera att all kontakt och visningar sker via mäklaren enligt hyresvärdens önskemål.

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

Tillträde

Lokalen blir vakant tills 1 oktober 2024 och kan tillträdas enligt överenskommelse när när renoveringen och eventuellt andra överenskomna lokalanpassningar är klara, troligen tills 1 november 2024.

Byggår

1994

Lokal på Tranebergs strand 17, 167 40 Bromma



Lokal på Tranebergs strand 17, 167 40 Bromma

