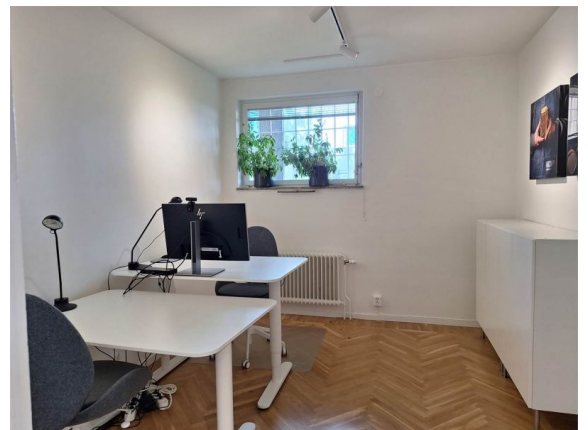


## Lokal på Sandelsgatan 26, 115 34 Stockholm



### Uthyres

Kontor i mycket bra skick och trevligt läge på Gärdet finns nu ledigt för uthyrning. Bra planlösning med öppen yta, 2 rum samt wc med dusch.

### Lokaltyp

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Kontorslokaler | 83 m <sup>2</sup> |
| Övriga lokaler | 83 m <sup>2</sup> |
| Totalyta       | 83 m <sup>2</sup> |



### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Sandelsgatan 26, 115 34 Stockholm

---

### Läge

---

Fin lokal med perfekt planlösning, belägen i souterrängplan- Lokalen är ljus då alla rummen har fönster. I dagsläget nyttjas lokalen som kontor och förråd/showroom för en importör av drycker. Lokalen har nya ytskikt såsom golv, väggar, ett modernt pentry, wc med dusch samt armaturer. Ytan utgörs av en öppen yta där man med fördel kan sitta 6 personer. Två kontor/mötesrum med plats för 4 personer. Modernt pentry med plats för litet bord wc med dusch Stort förråd/arkivrum Alla fönster är försedda med galler Fiber finns till fastigheten. Bekvämligheter: Dusch, Fiberanslutning, Kök/pentry, Mötesrum

### Omgivning

---

Trevligt område på Gärdet med flera grönområden runt hörnet samt Karlaplan och fältöversten endast 7-8 min promenadväg bort med stort och varierande serviceutbud och kommunikationer.

### Parkering

---

Parkerar gör du enkelt längs med gatorna.

### Kommunikation

---

På kort promenadavstånd finns Gärdets t-bana. Buss 62 stannar i närheten av fastigheten. Nere vid Valhallavägen trafikerar flertalet busslinjer som exempelvis linje 1, 4, och 72.

### Tillträde

---

2024-12-01. Tidigare tillträde är möjligt

### Antal rum

---

4

**Lokal på Sandelsgatan 26, 115 34 Stockholm**

---

