

## Lokal på Ekhagsvägen 6, 114 18 Stockholm



### Uthyres

Fin lokal i markplan med egen ingång.samt 'med generös takhöjd.  
Närhet till såväl Östermalm, Rosalgstull som till norrort.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	55 m <sup>2</sup>
Butikslokaler	55 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	55 m <sup>2</sup>
Totalyta	55 m <sup>2</sup>

### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Ekhagsvägen 6, 114 18 Stockholm

---

### Läge

Nu finns möjlighet att hyra en mycket fin liten lokal i lugnt läge med nära både till E18, Roslagstull och naturen. Lokalen är belägen i markplan med egen ingång vilket gör den lättillgänglig. Direkt i entrén möts du av en stor öppen yta med en generös takhöjd plats för 4-6 skrivbord. Lokalen fortsätter inåt till ännu en stor öppen yta med plats mötesbord 4-6 personer i anslutning till den ytan finns ett nytt modernt pentry. Övrig yta består av en wc samt dusch. Lokalen har genomgående fönster för ett bra ljusinsläpp även i den inre ytan. Fiber/bredband från Ownit finns anslutet till fastigheten 1000/1000.

### Omgivning

I Ekhagen har du nära till både natur och vatten. Ekhagen är beläget på Norra Djurgården med gångavstånd till Bergianska trädgården, Naturhistoriska riksmuseet där du har en restaurang som serverar dagen lunch. I närheten ligger Stora Skuggan där du finner både cafe Skafferiet samt Stora Skuggans värdshus.

### Parkering

I området finns parkering enligt stadens taxa.

### Kommunikation

För dig som åker kommunalt passerar buss 50 i närområdet som går via Universitet, Fridhemsplan där du har både grön och blå tunnelbanelinje. Ca 10 min bort ligger Universitetet tunnelbanestation, röd linje. Med bil når du enkelt lokalen via E18 och du är snabbt inne vid Roslagstull och Norrtull.

### Övrigt

Halv hyra i 6 mån vid avtalstecknande innan 1/7 och tillträde senast 1/10.

### Tillträde

Enligt överenskommelse.

### Antal rum

2

**Lokal på Ekhagsvägen 6, 114 18 Stockholm**

---

