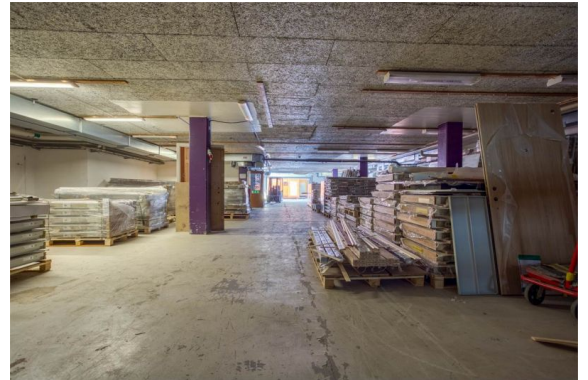


## Lokal på Bangatan 13, 171 63 Solna



### Uthyres

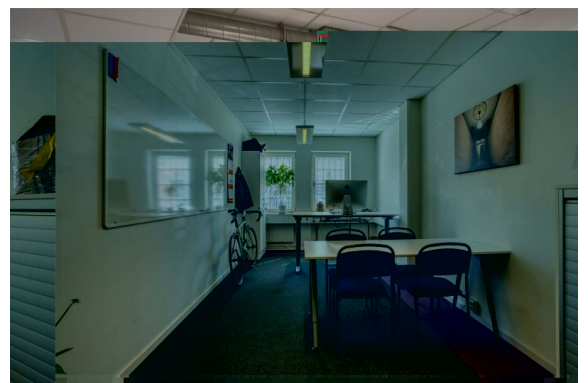
Kombilokal i markplan med ett bra lager/verkstad plus kontorsdel,

#### Lokaltyp

Kontorslokaler	230 m <sup>2</sup>
Butikslokaler	463 m <sup>2</sup>
Produktionslokaler	463 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	463 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	463 m <sup>2</sup>
Totalyta	693 m <sup>2</sup>

#### MÅFnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Bangatan 13, 171 63 Solna

### Läge

Lättillgänglig lokal i markplan med parkeringar i anslutning till port samt entrén, bra strategiskt läge med nära access till Solna Centrum, Essingeleden och kommunikationer. **PLANLÖSNING:** Perfekt kombilokal med flera användningsområden såsom lager i kombination med kontor, enklare verkstad, lager med kundmottagning och butik. 5 parkeringsplatser i anslutning till porten och entrén. Uppställningsyta för container Lokalen är belägen i markplan med entré såväl i anslutning till kontoret som till lagerdelen plus 1 stor port för lättillgänglig in och urlastning. **LAGERDELEN** är en öppen yta om ca 463kvm endast pelare. En stor port om 4x2,20m plus en vanlig entrédörr. **KONTORSDELEN** har en egen entré och med plats för kunder att sitta ner. Ytan utgörs främst av en rumsindelad yta om ca 230kvm fördelat på 11 rum. Fem kontorsrum med plats för 2 skrivbord Tre mindre rum med plats för 1 skrivbord alt mötesrum för 4 personer 2 Mötesrum för ca 6- 8 personer Ett modern pentry med diskmaskin, plattor, inbyggd mikro, kyl/frys En stor wc med dusch samt tvättmaskin 1 mindre wc samt städförråd med vatten. Fiber finns Larm. Bekvämligheter: Dusch, Elbilsplatser, Fiberanslutning, Kök/pentry, Kundparkering, Lastport Mötesrum

### Parkering

6 parkeringsplatser samt en mc plats finns i anslutning till lokalen.

### Service

I fastigheten finns ett välbesökt gym, rakt över gatan finns en trevlig lunchrestaurang samt kemtvätt med skrädderi. Populära Restaurang Asplund är belägen endast 5 min bort. Vid korsningen Storgatan/Huvudstagatan finns ytterligare ett gym, Ica, hotell, flertalet restauranger, konditori samt i Solna centrum endast 8 min promenadväg finns all service man kan önska och behöver.

### Kommunikation

Tunnelbanestationerna Solna Centrum och Västra Skogen ligger på bekvämt promenadvstånd på endast ca 8 minuter. Flertalet bussar stannar i närheten av lokalen. För bilburna är det lättillgängligt med närhet till Pampaslänken, Essingeleden och Frösundaleden.

### Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

### Tillträde

Efter överenskommelse.



**Lokal på Bangatan 13, 171 63 Solna**

