Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm









Uthyres

Chans att hyra mottagningslokal i Wonna Tower - ett läkarhus i världsklass! Lokalen är byggd för att passa som psykologmottagning och kan hyras omomsad!

Lokaltyp

Kontorslokaler	230 m²
Övriga lokaler	230 m²
Utbildningslokaler	230 m²
Vårdlokaler	230 m²
Totalyta	230 m²

MÃ¥nadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info. Värme ingår i hyran. Ingen fastighetsskatt utgår idag då huset är klassad som en vårdfastighet och varken moms eller momskompensation för omomsade verksamheter.

I hyran ingår: värme

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23
hanna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Fastigheten

Huvudentrén har anpassats med exklusiva materialval och armaturer, pelare med gulddekorer, stuckatur samt bänkar där man kan slå sig ner. Tre hissar försörjer huset och även hisskorgarna har anpassats med exklusiva ytskikt. Cykelrum och godkänt skyddsrum finns samt cykelställ utanför huvudentrén

Läge

Chans att etablera sin mottagning i Wonna Tower, en av Kungsholmens arkitektoniskt sett mest spännande byggnader bestående av 15 våningar ovan mark. För den som vill avnjuta utsikten över staden i solsken finns husets bokningsbara takterrass med utekök att tillgå. Mitt emot takterrassen finns den fantastiska konferenslokalen och i källaren ett spa med IR-bastu, träningsmaskiner och relax - bokningsbara för husets hyresgäster! Det finns planer på en frukost- och lunchrestaurang i husets entréplan. Om lokalen Lokalen är belägen på plan 3 i huset. Lokalen anpassades för bara ett par år sedan och är i mycket fint skick med exklusivt pentry och även två exklusiva wc varav båda är utrustade med dusch. Lokalen har 8-10 behandlingsrum beroende på hur de två mista rummen utnyttjas. I dessa kan man antingen ha samtal alternativt att nyttja det ena som förråd och det andra för teamsmöten vilket är vad den nuvarande hyresgästen använder dessa rum för. Lokalen har även en reception med traditionell receptionslucka för att personalen där skall kunna ta samtal under sekretess. Det går utmärkt att använda korridoren som väntyta vilken avslutas med franska balkonger i vardera sida. Lokalen passar särskilt bra som psykologverksamhet då den är anpassad för detta, men även andra vårdverksamheter eller skönhetsvård kan passa här, men idag finn det bara ett rum med handfat. Uppvärmning: Fjärrvärme. Ventilation: Mekanisk ventilation (FTX). Bredband: Fiberanslutning finns i huset.

Omgivning

För den aktive finns, Stadshagens IP och Kristinebergs IP med grus- och gräsplaner samt löparbanor och motionsslinga. I närområdet finns också gott om trevliga promenadstråk längs efter Branhusviken, Karlbergs- och Ulvsundasjöns glittrande vatten.

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Företag i närheten : I närheten är bland andra Electrolux och Sankt Görans sjukhus.

Parkering

Parkering finns på fastigheten, på angränsande gator enligt stadens tariff samt i kringliggande parkeringshus. Lastkaj för transporter finns

Service

I närområdet finns både restauranger, bank, post, och all tänkbar service. Inom gångavstånd finns exempelvis Fridhemsplan och Västermalmsgallerian med all tänkbar service. Många bra och stora matbutiker vid Fridhemsplan samt populära Ica Maxi på Lindhagensgatan 118. Det är även gångavstånd till flera gym för den träningsbenägne.

Kommunikation

Mycket bra kommunikationer med kort gångavstånd till Stadshagens tunnelbanestation där blå linje passerar. Det är även gångavstånd till Fridhemsplan med tunnelbanans gröna och röda linje. Busslinje 56 stannar ca 170 m utanför porten och linjerna 1, 3, 4, 54 och 62 passerar Fridhemsplan inom några minuter promenadavstånd från fastigheten.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Vid årsskiftet 2224/2025 eller enligt överenskommelse.

Byggår

1955

Renoveringsår

2020

Våning

3

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm













© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



© 2026 LedigaLokaler.com